

Landratsamt Alb-Donau-Kreis • Postfach 28 20 • 89070 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Pianezzola  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Bearbeiterin/Bearbeiter:

**Almut Lehmann**

Finanzen, Schulen, Liegenschaften  
Zimmer 4E-10

**Telefon 0731 185-1262**

Telefax 0731 185-1265

E-Mail:

almut.lehmann@alb-donau-kreis.de

Unser Aktenzeichen:

11

30. August 2016

## Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zum Erweiterungsbau des Landratsamts Alb-Donau-Kreis im Bereich der Hauffstraße 10 im Stadtteil Westen

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Erweiterung des Landratsamts Alb-Donau-Kreis im Bereich der Hauffstraße 10 im Stadtteil Westen (Dichterviertel). Der Geltungsbereich umfasst zusätzlich zur Baufläche einen Teilbereich der Verkehrsfläche der Hauffstraße sowie des Vorplatzes.

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB ist das Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Schillerstraße 30, 89077 Ulm.

Zur Neugestaltung des Plangebiets wurde vom Architekturbüro JSWD, Köln ein Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet.

Dieser sieht im Vergleich zum Bestand einen etwas verbreiterten und weiter nach Osten in den Vorplatz des Landratsamtes gerückten Baukörper vor. Außerdem wurde ein zusätzliches 7. Geschoss als zurückgesetztes Dachgeschoss (Teilstaffelgeschoss) ergänzt. Der Entwurf nimmt außerdem im Bereich der Hauffstraße die historisch vorhandene Bauflucht auf.

Insgesamt sollen ca. 200 flexibel gestaltete Büroräume für ca. 187 Mitarbeiter des Dezernats 4 und des Fachdienstes 12 vorgesehen werden. Der Zugang zum Neubau ist mittig zum Platz ins Gebäude eingezogen. Im Bereich des 2. Obergeschosses ist an der Nordseite eine Verbindungsbrücke zum bestehenden Landratsamt vorgesehen.

Die Höhenentwicklung des Gebäudes übernimmt mit 6 Geschossen und einem zurückgesetzten 7. Staffelgeschoss (Teilstaffelgeschoss) die Höhe des angrenzenden Landratsamts sowie der bestehenden Wohnbebauung entlang der Hauffstraße. Die Oberkante des Gebäudes (OK) ist dabei mit ca. 24,12 m über dem Niveau der Hauffstraße geplant. Dies entspricht einer absoluten Gebäudehöhe von ca. 502,76 m ü.NN.

Die verbleibende Tiefgarage unter dem Baufeld weist ca. 22 Einstellplätze auf. Die Hauffstraße bleibt in ihrer bestehenden Gestaltung und Dimensionierung erhalten. Die entlang der Hauffstraße bestehenden öffentlichen Stellplätze sind durch die Planung nicht tangiert.

### Dienstgebäude

Landratsamt  
Alb-Donau-Kreis  
Schillerstraße 30  
89077 Ulm

☎ 0731 185-0  
☎ Direktanschluss siehe oben  
Internet: www.alb-donau-kreis.de

### ♿ Besuchszeiten

Mo-Fr 08:00 - 12:30 Uhr  
Do 08:00 - 17:30 Uhr  
und nach Vereinbarung

Zahlungsempfänger:  
Kreiskasse Alb-Donau-Kreis  
IBAN: DE67 6305 0000 0000 0000 24  
BIC: SOLADES1ULM



  
Hauptbahnhof,  
Busbahnhof  
und Haltestelle  
Ehinger Tor

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.



Heinz Seiffert, Landrat

