

Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 26. Sep. 2016					
HAL	I	II	III	IV	V
zdA					

eberhardt
immobilien bau

Eberhardt Immobilienbau · Moltkestraße 4/3 · 89077 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung SUB
Frau Rezek
Münchner Straße 2

89073 Ulm

Eberhardt Immobilienbau GmbH
Moltkestraße 4/3
89077 Ulm

Telefon 07 31 / 14 00 13-0
Telefax 07 31 / 14 00 13-20

info@eberhardt-immobilienbau.de
www.eberhardt-immobilienbau.de

Ulm, den 23.09.2016

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Neugestaltung der Grundstücke Flur Nr. 3298, 3298/1, 3299/2, 3299/4 (Maienweg 12)

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Flurstücke Nr. 3298, 3298/1, 3299/2, 3299/4 (Maienweg 12).

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von §12 Abs. 2 BauGB ist die Firma Eberhardt Immobilienbau GmbH, Moltkestraße 4/3, 89077 Ulm.

Die Neubaukonzeption sieht Folgendes vor:

1. Umbau und Nutzungsänderung des best. Krankenhaus-Hauptgebäudes zur überwiegenden Wohnnutzung.
2. Neubebauung der freien Flächen östlich des Krankenhaus-Hauptgebäudes mit einem Wohngebäude bestehend aus 2 Baukörpern verbunden mit einem zentralen Treppenhaus mit 2 bzw. 3 Vollgeschossen und 1 Staffel-Dachgeschoss und Flachdachausbildung.
3. Neubebauung des Flst. 3299/4 mit einem freistehenden Gebäude mit 2 Vollgeschossen, 1 Staffel-Dachgeschoss und Flachdachausbildung.

Die Gesamtmaßnahme soll als ein zusammenhängendes Bauvorhaben realisiert werden und bildet den Abschluss der Neugestaltung des Gesamtareals „ehemaliges Krankenhaus Söflingen“.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

eberhardt
immobilien bau GmbH
Moltkestraße 4/3 · 89077 Ulm
Telefon 07 31 / 14 00 13-0
Telefax 07 31 / 14 00 13-20
E-Mail: info@eberhardt-immobilienbau.de

Vorhabenträgerin
Fa. Eberhardt Immobilienbau