

Stadt Ulm, Stadtteil Jungingen, Bebauungsplan "Mergelgrube"
Anlage 2 zum Umweltbericht - Übersicht Eingriff/Ausgleich, Maßstab 1:4.000



10,24 ha Industriegebiet
Minderung um 1 Wertstufe
ohne nicht überbaubare Flächen

3,19 ha Wertstufe gleichbleibend
einschl. Verkehrsgrünfl. und
nicht überbaubare Flächen

1,18 ha Öffentliche Erschließung
Minderung um 1 Wertstufe
ohne Verkehrsgrünfläche

1,65 Aufwertung um 1 Wertstufe

Prof. Arno S. Schmic
Manfred Rauh