

Schlussabrechnung

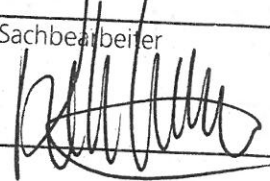

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: August 2013



Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Unterbringung von Flüchtlingen -Anschaffung von Wohncontaiern	
Unterbringung von Flüchtlingen -Aufstockung der vorhandenen Wohncontainer	7_31400003

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			4.807,09	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	4.807,09	4.807,09
300 Bauwerk - Baukonstruktion		633.000	721.354,49	88.354,49
400 Bauwerk - Technische Anlagen		192.000	25.825,57	-166.174,43
Summe 300 + 400 Bauwerk		825.000	747.180,06	-77.819,94
500 Außenanlagen		30.000	29.888,78	-111,22
600 Ausstattung und Kunstwerke		26.000	6.672,44	-19.327,56
700 Baunebenkosten		115.000	3.879,16	-111.120,84
zur Aufrundung				
Aktiviert Eigenleistung		71.000	71.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.067.000	863.427,53	-203.572,47

Aufgestellt:

Datum 09.08.2016	Sachbearbeiter 	Abteilungsleiterin Krosenbrink	Hauptabteilungsleiter  Michnick
---------------------	---	-----------------------------------	--

1. Mitzeichnung RPA: 
2. Mitzeichnung ZS/F:  an H. Schork

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Unterbringung von Flüchtlingen - Anschaffung von Wohncontainern /
Unterbringung von Flüchtlingen - Aufstockung der vorhandenen Wohncontainer

Vorhaben-Nr. 7.31400003

1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales am 25.09.2013, GD-Nr. 336/13 /
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 13.05.2014, GD-Nr. 175/14
mit genehmigten Gesamtkosten von 1.067.000 €

2. Termine

Baubeginn am 19.11.2013

Baufertigstellung am 31.01.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 863.427,53€

Die genehmigten Kosten wurden um 203.572,47€ (= 19,08%) unterschritten

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.730 m³

Nettogrundfläche (NGF) 498 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 433 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 499 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.500 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.734 €/m²

Anlage 3 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Martin-Schaffner-Schule	7.21100308
Sanierung Lehrschwimmbecken	

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)				
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen				
300 Bauwerk - Baukonstruktion		17.000,00	59.305,81	+42.305,81
400 Bauwerk - Technische Anlagen		211.000,00	174.301,39	-36.698,61
Summe 300 + 400 Bauwerk		228.000,00	233.607,20	+5.607,20
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke		13.000,00	0,00	-13.000,00
700 Baunebenkosten (Aktiv. Eigenleistungen)		0,00	0,00	0,00
Summe		241.000,00	233.607,20	-7.392,80
Aktivierte Eigenleistung		18.000,00	23.000,00	+5.000,00
Hochbaukosten		259.000,00	256.607,20	-2.392,80

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
30.08.2016	Karletshofer	Krasenbrink	Michnick

1. Prüfzeichnung RPA:

2. Prüfzeichnung ZSIF:

an H. Juvonitz

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Martin-Schaffner-Schule, Sanierung Lehrschwimmbecken

Vorhaben-Nr. 7.21100308

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 08.04.2014 (GD-Nr. 116/14)

mit genehmigten Gesamtkosten von 259.000 €

2. Termine

Baubeginn am 07.07.2014

Baufertigstellung am 19.10.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 256.607,20 €

Die genehmigten Kosten wurden um 2.392,80 € (= 0,93%) unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.386 m³

Nettogrundfläche (NGF) 339 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 169 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 185 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 689 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 757 €/m²

Anlage 4 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:


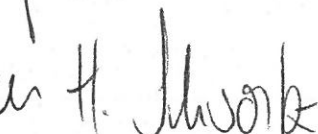
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Adalbert-Stifter-Schule Sanierung Lehrschwimmbecken	Investitions-Programm-Nr. 7.21100304
--	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)				
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen				
300 Bauwerk - Baukonstruktion		69.000,00	121.172,74	+52.172,74
400 Bauwerk - Technische Anlagen		223.000,00	151.550,19	-71.449,81
Summe 300 + 400 Bauwerk		292.000,00	272.722,93	-19.277,07
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke		8.000,00	4.366,11	-3.633,89
700 Baunebenkosten (inkl. Aktiv. Eigenleistungen)		28.000,00	31.749,96	+3.749,96
Summe		328.000,00	308.839,00	-19.161,00
Hochbaukosten		328.000,00	308.839,00	-19.161,00

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
30.08.2016	Karletshofer	Krasenbrink	Michnick

1. Mitzeichnung RPF: 
 2. Mitzeichnung ZS/F: 
 an H. Ihworb

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Adalbert-Stifter-Schule , Sanierung Lehrschwimmbecken

Vorhaben-Nr. 7.21100304

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am
08.04.2014 (GD-Nr. 116/14)

mit genehmigten Gesamtkosten von 328.000 €

2. Termine

Baubeginn am 07.07.2014

Baufertigstellung am 19.10.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 308.839,00 €

Die genehmigten Kosten wurden um 19.161,00 € (= 5,84%) unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.579 m³

Nettogrundfläche (NGF) 382 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 173 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 196 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 714 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 808 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Erweiterung und Sanierung Feuerwehrhaus und Gemeindesaal in Donaustetten	7.12600001

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0,00	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		482.400,00	495.009,77	12.609,77
400 Bauwerk - Technische Anlagen		237.600,00	223.880,14	-13.719,86
Summe 300 + 400 Bauwerk		720.000,00	718.889,91	-1.110,09
500 Außenanlagen		30.000,00	39.964,27	9.964,27
600 Ausstattung und Kunstwerke		30.000,00	19.737,79	-10.262,21
700 Baunebenkosten		223.000,00	251.933,53	28.933,53
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.003.000,00	1.030.525,50	27.525,50
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
19.08.2016	Dilg <i>[Signature]</i>	Krasenbrink <i>[Signature]</i>	Michnick <i>[Signature]</i>

1. Mitzeichnung RPF:

2. Mitzeichnung 2S/F:

[Signature]
an H. Schwart

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Erweiterung und Sanierung Feuerwehrhaus und Gemeindesaal in Donaustetten

Vorhaben-Nr. 7.12600001

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 11.12.2012 (GD-Nr. 448/12)

mit genehmigten Gesamtkosten von 1.003.000,00 €

2. Termine

Baubeginn am 01.02.2013

Baufertigstellung am 01.02.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 1.030.525,50 €

Die genehmigten Kosten wurden um 27.525,50 € (= 2,75%) überschritten.

Begründung: durch Mehrkosten bei den Architekten- und Ingenieurleistungen

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 3.179 m³

Nettogrundfläche (NGF) 179 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 226 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 324 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 4.022 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 5.757 €/m²

i.A. Dilg

i.V. 

Anlage 6 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

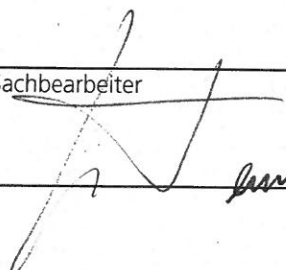
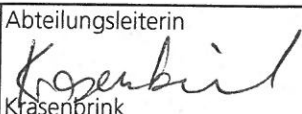
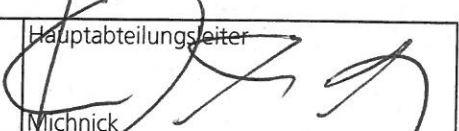
Alt:H 2.2300.0142

Bauvorhaben: Erweiterung des Hans-und Sophie-Scholl-Gymnasiums und Umorganisation im Bestand, Wagnerstraße 1, 89077Ulm	Investitions-Programm-Nr. 7.21100604
---	---

Kostengruppen	Ansatz lt. geneh. Kosten Baubeschluss	Kosten lt. Abrechnung	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen	20.000,00	33.643,98	13.643,98
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.320.000,00	1.369.228,42	49.228,42
400 Bauwerk - Technische Anlagen	470.000,00	504.342,73	34.342,73
Summe 300 + 400 Bauwerk	1.790.000,00	1.873.571,15	83.571,15
500 Außenanlagen	100.000,00	75.507,55	-24.492,45
600 Ausstattung /Mobiliarkosten	100.000,00	106.587,62	6.587,62
700 Baunebenkosten	390.000,00	517.312,26	127.312,26
davon KG 710/780 Aktivierte Eigenleistungen	0,00	167.000,00	167.000,00
davon KG 720-770 sonst. Baunebenkosten	390.000	350.312,26	-39.687,74

Gesamtinvestitionskosten	2.400.000,00	2.606.622,56	206.622,56
--------------------------	--------------	--------------	------------

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
31.08.2016		 Kläsenbrink	 Michnick

1. Mitzeichnung RPA :

2. Mitzeichnung ZS/F :


an H. Schwab

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Erweiterung des Hans-und Sophie-Scholl-Gymnasium und Umorganisation im Bestand

Vorhaben-Nr. 7.21100604

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 15.07.2009 (GD-Nr. 279/09)
mit genehmigten Gesamtkosten von

2.400.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.09.2009

Baufertigstellung am 15.09.2011

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 2.606.622,56 €

Die genehmigten Kosten wurden um 206.622,56 € (= 8,61%) überschritten.

Begründung: Die Aktivierten Eigenleistungen in Höhe von 167.000 € waren bisher nicht im Projekt enthalten, sowie zusätzliche Brandschutzmaßnahmen.

Aufgestellt: 31.08.2016

Anlage 7 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

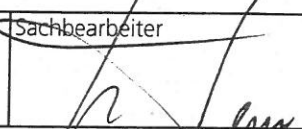
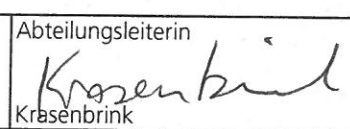

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben


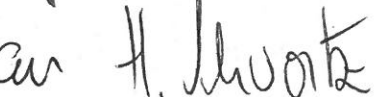
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Sanierung des Kepler-und Humboldt-Gymnasiums Karl-Schefold-Straße, Ulm	Investitions-Programm-Nr. Alt 2.23000128 7.21100602
--	--

Kostengruppen	Ansatz lt. Kostenfortschreibung €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen	0,00	846,89	846,89
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.472.000,00	2.390.466,10	-81.533,90
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.773.000,00	1.637.063,34	-135.936,66
Summe 300 + 400 Bauwerk	4.245.000,00	4.027.529,44	-217.470,56
500 Außenanlagen	0,00	28.188,56	28.188,56
600 Ausstattung/Einrichtung	310.000,00	474.781,90	164.781,90
700 Baunebenkosten	295.000,00	376.262,53	81.262,53
780 Aktivierte Eigenleistungen	0,00	16.590,00	16.590,00
Summe 710 - 780 Baunebenkosten	295.000,00	392.852,53	97.852,53
Gesamtinvestitionskosten	4.850.000,00	4.924.199,32	74.199,32

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
01.08.2016		 Krasenbrink	 Michnick

1. Mitzeichnung RPA: 
2. Mitzeichnung ZSF: 
an H. Luwke

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Sanierung des Kepler-und Humboldt-Gymnasiums

Vorhaben-Nr. 7.21100602

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 13.07.2005 (GD-Nr. 227/05)
mit genehmigten Gesamtkosten von 4.100.000 €

Kostenfortschreibung durch den Gemeinderat am 15.10.2008 (GD-Nr. 316/08)
mit Mehraufwendungen von 750.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten **4.850.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 19.07.2005

Baufertigstellung am 02.09.2008

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 4.924.199,32 €

Die genehmigten Kosten wurden um 74.199,32 € (= 1,5%) überschritten

Begründung: Bei der Kostenfortschreibung wurden keine Aktivierte Eigenleistungen veranschlagt. Es wurden externe Architektenleistungen benötigt, die bei Beginn der Maßnahme noch nicht absehbar waren.
Darüberhinaus sind die Kosten der notwendigen Ausstattung der Klassenräume wesentlich höher ausgefallen als ursprünglich geplant (Zustand Mobiliar usw.).

Aufgestellt: 01.08.2016

Anlage 8 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

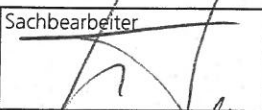

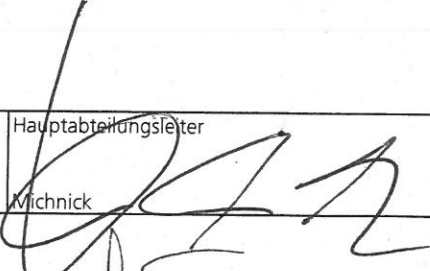
gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Masterplan Oberer Kuhberg Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg	Investitions-Programm-Nr. 7.21300002/6
--	---

Kostengruppen	Ansatz lt. Kostenfortschreibung €	Gesamt Kosten lt. Abrechnung €	SAP		Kosten € +mehr / -weniger
			Teil Schule Kosten lt. Abrechnung €	Teil Mensa Kosten lt. Abrechnung €	
100 Grundstück	0,00	17.753,30	0,00	17.753,30	17.753,30
200 Herrichten und Erschließen	45.000,00	27.338,34	22.865,91	4.472,43	-17.661,66
300 Bauwerk - Baukonstruktion	8.454.000,00	8.340.810,12	6.776.648,92	1.564.161,20	-113.189,88
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.960.000,00	3.827.938,21	2.321.540,44	1.506.397,77	-132.061,79
Summe 300 + 400 Bauwerk	12.414.000,00	12.168.748,33	9.098.189,36	3.070.558,97	-245.251,67
500 Außenanlagen	861.000,00	894.656,66	749.423,56	145.233,10	33.656,66
600 Ausstattung/Einrichtung	445.000,00	450.458,00	408.542,20	41.915,80	5.458,00
700 Baunebenkosten inkl. Aktivierte Eigenleistungen	3.620.000,00	3.671.212,19	3.011.818,60	659.393,59	51.212,19
Gesamtinvestitionskosten	17.385.000,00	17.230.166,82	13.290.839,63	3.939.327,19	-154.833,18

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
30.08.2016		 Kräsenbrink	 Michnick

1. Mitzeichnung RPA:

2. Mitzeichnung ZS/F:

an H. Juvot

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Masterplan Oberer Kuhberg, Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg

Vorhaben-Nr. 7.21300002/6

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 16.11.2011 (GD-Nr. 329/11)
mit genehmigten Gesamtkosten von (ohne Aktivierte Eigenleistungen) 16.300.000 €

Kostenfortschreibung durch den Gemeinderat am 24.09.2014 (GD-Nr. 265/14)
mit Mehraufwendungen von (mit Aktivierte Eigenleistungen) 1.085.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten **17.385.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 07.12.2011

Baufertigstellung am 15.02.2014

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 17.230.166,82 €

Die genehmigten Kosten wurden um 154.833,18 € (= 0,8%) unterschritten

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 28.594 m³

Nettogrundfläche (NGF) 6.825 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 425 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 602 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.783 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.525 €/m²

Anlage 9 zu GD 455/16

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Neubau Kindertagesstätte / Bildungshaus Eselsberg	Investitions-Programm-Nr. 7.36500103
---	--

Kostengruppen	Ansatz lt. Kostenfortschreibung €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen	71.000,00	118.795,17	47.795,17
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.817.000,00	1.844.909,99	27.909,99
400 Bauwerk - Technische Anlagen	643.000,00	513.642,53	-129.357,47
Summe 300 + 400 Bauwerk	2.460.000,00	2.358.552,52	-101.447,48
500 Außenanlagen	143.000,00	173.237,47	30.237,47
600 Ausstattung/Einrichtung	150.000,00	77.966,57	-72.033,43
700 Baunebenkosten inkl. Aktivierte Eigenleistungen	672.000,00	701.049,28	29.049,28
Gesamtinvestitionskosten	3.496.000,00	3.429.601,01	-66.398,99

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
08.09.2016	Schmid <i>J. Schmid</i>	Krasenbrink <i>Krasenbrink</i>	Michalik <i>Michalik</i>

1. Mitzeichnung RPA :

2. Mitzeichnung ZS/F:

Car. J. Hubert

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Neubau Kindertagesstätte / Bildungshaus Eselsberg

Vorhaben-Nr. 7.36500103

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 25.04.2012 (GD-Nr. 131/12)
mit genehmigten Gesamtkosten (ohne Aktivierte Eigenleistungen) von 3.200.000 €

Kostenfortschreibung durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
am 01.10.2013 (GD-Nr. 350/13)

mit Mehraufwendungen (einschließlich Aktivierte Eigenleistungen) von 296.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten 3.496.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.06.2012

Baufertigstellung am 31.10.2013

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 3.429.601,01 €

Die genehmigten Kosten wurden um 66.398,99 € (= 2,00%) unterschritten.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 5.563 m³

Nettogrundfläche (NGF) 1.201 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 424 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 617 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.964 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.856 €/m²

Schlussabrechnung

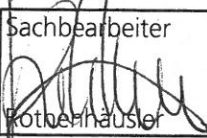
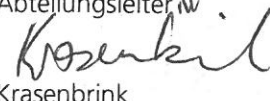
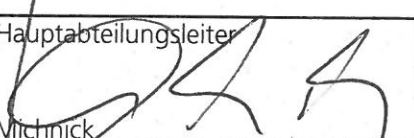
gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: Februar 2013

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Ausbau weiterer Kindertageeinrichtung (U3 Ausbauoffensive) durch Anmietung von Flächen und deren bedarfsrechter Umbau im Gebäude Friedenstraße 39	7_36500110

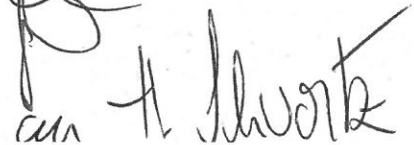
Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten			4.735,95	
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	4.735,95	4.735,95
300 Bauwerk - Baukonstruktion		587.000	477.060,97	-109.939,03
400 Bauwerk - Technische Anlagen		225.000	290.168,64	65.168,64
Summe 300 + 400 Bauwerk		812.000	767.229,61	-44.770,39
500 Außenanlagen		130.000	147.111,91	17.111,91
600 Ausstattung und Kunstwerke		95.000	85.834,31	-9.165,69
700 Baunebenkosten		153.000	188.573,54	35.573,54
zur Aufrundung				
Aktivierete Eigenleistung		79.000	79.000,00	0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.269.000	1.272.485,32	3.485,32

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter, w	Hauptabteilungsleiter
09.09.2016	 Köthenhäusler	 Krasenbrink	 Michnick

1. Gutzeichnung RPA:

2. Gutzeichnung ZS/F:


H. Schwitz

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Kindertageseinrichtung, Friedenstraße 39

Vorhaben-Nr. 7.36500110

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Gemeinderat am 26.06.2013 (GD-Nr. 193/13)
mit genehmigten Gesamtkosten von

1.269.000 €

2. Termine

Baubeginn am 21.04.2014

Baufertigstellung am 09.01.2015

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 1.272.485,32 €

Die genehmigten Kosten wurden um 3.485,32 € (= 0,27%) überschritten.

Begründung: zusätzlicher Bedarf für eine Gerätehütte für Außenspielgeräte

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 3.628 m³

Nettogrundfläche (NGF) 941 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 212 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 351 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 816 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1353 €/m²