

Kennzahlen UWS												
alle Angaben in Tausend Euro												
	F-Pl. 2021	F-Pl. 2020	F-Pl. 2019	F-Pl. 2018	Plan 2017	Plan 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	
A. Erfolgsplan												
1. Erträge												
Umsatzerlöse	52.268	51.611	50.699	49.592	48.110	46.288	45.055	43.734	42.596	41.764	41.267	
Erträge aus Anlagenverkäufe	150	150	150	150	150	150	684	657	576	1.139	536	
Sonstige betriebl. Erträge	1.316	1.302	1.143	1.346	1.290	1.114	2.355	1.489	1.681	1.596	19.608	*
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	316	307	300	294	291	264	353	284	341	197	219	
Summe Erlöse	54.050	53.370	52.292	51.382	49.841	47.816	48.447	46.164	45.194	44.696	61.630	
2. Aufwendungen												
Personalaufwand	4.425	4.313	4.203	4.095	3.909	3.827	3.510	3.406	3.484	3.575	3.207	
Sachaufwand	26.350	25.926	25.469	25.036	24.521	24.042	23.688	21.859	21.329	20.932	36.143	*
<i>davon Instandhaltung</i>	(7.486)	(7.362)	(7.241)	(7.123)	(6.950)	(6.900)	(6.941)	(7.248)	(6.589)	(6.550)	(6.207)	
Zinsaufwand	6.384	6.328	6.263	6.122	6.036	6.293	5.218	5.823	5.968	6.757	7.307	
Abschreibungen Anlagevermögen	12.435	12.354	11.968	11.850	11.560	10.888	10.460	10.164	9.810	9.059	8.793	
Summe Aufwendungen	49.594	48.921	47.903	47.103	46.026	45.050	42.876	41.252	40.591	40.323	55.450	
3. Ergebnis	4.456	4.449	4.389	4.279	3.815	2.766	5.571	4.912	4.603	4.373	6.180	
B. Vermögensplan												
1. Bauinvestitionen	27.800	27.800	25.534	30.334	35.550	32.730	26.572	28.026	21.555	13.755	9.006	
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen												
2. Bau und Instandhaltung	35.286	35.162	32.775	37.457	42.500	39.630	31.022	34.813	27.209	20.305	15.176	
3. Kredite												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	305.461	293.632	281.715	271.618	256.493	245.611	228.301	219.418	205.454	198.575	200.601	
C. Leistungen												
eigener Wohnungsbestand					7.018	6.861	6.820	6.709	6.631	6.659	6.770	
bewirtschafteter Wohnungsbestand					7.240	7.048	7.004	6.888	6.835	6.876	6.970	
Durchschnittsmiete je qm					5,69 €	5,53 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €	
Wohnungsbewerber					1.800	1.600	1.582	1.612	1.462	1.434	1.395	
Wohnungsvermietungen					nn	nn	626	572	547	510	572	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt												
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	5.480	6.102	6.722	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	
Zinsen von UWS	103	115	127	139	151	164	178	190	207	401	420	
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)												
Zinsaufwand Stammeinlage	324	324	324	324	324	324	324	324	486	486	486	
Zinsaufwand Darlehen	232	256	281	319	331	356	393	418	645	682	720	
Zinsertrag Darlehen	-103	-115	-127	-139	-151	-164	-178	-190	-207	-401	-420	
Gesamtbelastung netto	453	465	478	504	504	516	539	552	924	767	786	

Kennzahlen UWS										
alle Angaben in Tausend Euro										
	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990	
A. Erfolgsplan										
1. Erträge										
Umsatzerlöse	41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591	
Erträge aus Anlagenverkäufe	605	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907	
Sonstige betriebl. Erträge	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	219	274								
Summe Erlöse	43.625	42.671	40.355	38.513	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204	
2. Aufwendungen										
Personalaufwand	3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499	
Sachaufwand	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789	
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>	
Zinsaufwand	7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843	
Abschreibungen Anlagevermögen	9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435	
Summe Aufwendungen	40.355	40.844	38.475	38.451	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566	
3. Ergebnis	3.270	1.827	1.880	62	957	248	-457	1.578	2.638	
B. Vermögensplan										
1. Bauinvestitionen										
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen	11.385	9.945	12.453	8.442	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956	
2. Bau und Instandhaltung	16.140	15.075	17.467	13.142	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244	
3. Kredite										
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	189.762	192.963	190.936	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189	
C. Leistungen										
eigener Wohnungsbestand	6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085	
bewirtschafteter Wohnungsbestand	7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963				
Durchschnittsmiete je qm	4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	3,75 €			
Wohnungsbewerber	1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821	
Wohnungsvermietungen	599	597	653	680	625	659	836	880	754	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt										
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838	
Zinsen von UWS	447	501	523	539	553	568	772	21	14	
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)										
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	966	963	963	
Zinsaufwand Darlehen	761	804	841	876	911	947	1.438	857	290	
Zinsertrag Darlehen	-447	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14	
Gesamtbelastung netto	800	789	804	823	844	847	1.632	1.799	1.239	