

Sanierungskonzept Ortsteilfriedhöfe

Donaustetten

Eggingen

Einsingen

Ermingen

Gögglingen

Grimmelfingen

Jungingen

Lehr

Mähringen

Söflingen

Wiblingen

14.02.2017

Friedhof: **Donaustetten**

Humlanger Straße

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

10 davon 5 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

3.487m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Das Friedhofsgebäude besteht auf einem massiv gebauten Nachkriegsgebäude an den ein Pavillon angebaut wurde. Das Gebäude steht unmittelbar neben der Friedhofsmauer an der Ortausfahrtsstrasse nach Humlangen und ist von dort einsehbar. Die etwa 150m entfernte B30 führt je nach Windrichtung zu Störungen der Aussegnungsfeiern.			
Feierhalle	Die Feierhalle wurde 1978 als biberschwanzgedeckte Holzkonstruktion an das alte Aufbahrungsgebäude angebaut. - Nutzfläche ca. 80m ² - 4 Sitz und 30 Stehplätze (Bestuhlung vorhanden) - 3-seitig offen. Die Holzkonstruktion, insbesondere die Stützen müssen überarbeitet werden. Der Sichtschutz zur Humlanger Straße ist in seiner Erscheinung nicht mehr zeitgemäß	Schallschutzmaßnahmen: Einbau eines Verglasungselements an der westlichen Längsseite der Feierhalle Neubau der bestehenden Verbindungswand zur Friedhofsmauer (Höhe bis zur Traufe)		1
		Instandsetzen der Holzkonstruktion		1
		Beleuchtung einbauen		3
		Möblierung		3
		Sanierung des Bodenbelags		2
Nebenträume	Die Nebenträume befinden sich im alten Aufbahrungsgebäude - verputzter Massivbau - Sparrendach mit Biberschwanzdeckung - Nutzfläche ca. 30m ²	Instandsetzung der undichten Ziegeldeckung Sanierung Aussenputz Austausch der Fenster Einbau Schmutzwasserentwässerung		2
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden	Putz sanieren, Malerarbeiten		2
Besucher WC	nicht vorhanden	Abtrennung des rückwertigen Bestandsraums und Einbau eines barrierefreien Unisex-Wc mit elektrischer Heizung		1
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	nicht vorhanden	Einbau im hinteren Bereich des Bestandsgebäudes mit elektrischer Heizung und Handwaschbecken Herstellen Entwässerung		1
Pfarrzimmer	nicht vorhanden	Mitnutzung der Personalumkleide		
Geräteraum	befindet sich im hinteren Bereich des Aussegnungsgebäudes. Wird zum WC und Personalumkleide umgebaut.	Neubau als überdachtes Regal neben dem Aussegnungsgebäude		1
Kosten Gebäudesanierung			104.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja			
Parkplätze	ausreichend vorhanden, entlang der Humlangerstraße			
Einfriedung	im nordwestlichen Abschnitt bis zur Aussegnungshalle Friedhofsmauer aus verputztem Mauerwerk, Putzschäden im Sockelbereich Biberschwanzdeckung 2-fach geneigt mit aufgemörteltem First	Fundament trockenlegen, Putz instandsetzen Verlegung der Zufahrt, Anpassung der Mauer		2
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Pflasterbelag instandsetzen		2
Wasserstellen	neben der Aussegnungshalle, jedoch an der Stelle, wo das Lager für die Grabverschalung geplant ist	Wasserstelle erneuern		1
Grünabfälle	neben der Aussegnungshalle	neuen Standort festlegen und neu errichten		1
Sonstiges	die denkmalgeschützte, neugotische Kapelle gegenüber des Hauptzugangs ist in privatem Besitz und nicht Teil der Sanierungsmaßnahme			
Kosten Aussenanlagen			66.000,00 €	
Nebenkosten	25%		43.000,00 €	
Sanierung gesamt			215.000,00 €	

Anmerkung FR

FR sieht eine hohe Priorität an die Herstellung der Mindestanforderungen des Arbeitsschutzes und der Verbesserung des Erscheinungsbildes

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.

Sanierung Friedhofsmauer

Wand neu h= min. 2 m

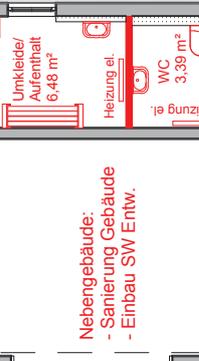
Wand neu h= min. 2 m

Gerätregal überdacht

Verlegung Zufahrt

Feierhalle:
- Sanierung Gebäude (insb. Holzkonstruktion)
- Einbau Beleuchtung

Nebengebäude:
- Sanierung Gebäude
- Einbau SW Entw.



Festglaselement

25 1.76 11^s 3.15 5.52^s 25

25 4.08 20 2.10 25 6.88

Friedhof Donaustetten

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Maßstab: 1:100

Datum.: 14.02.2017

ulm

Sachbearbeiter

Abteilungsleiter

Hauptabteilungsleiter

Spiegel

Krasenbrink

Pröbstle

Friedhof: Eggingen

St. Cyriak Straße 18

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

10 davon 5 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

4.409 m²

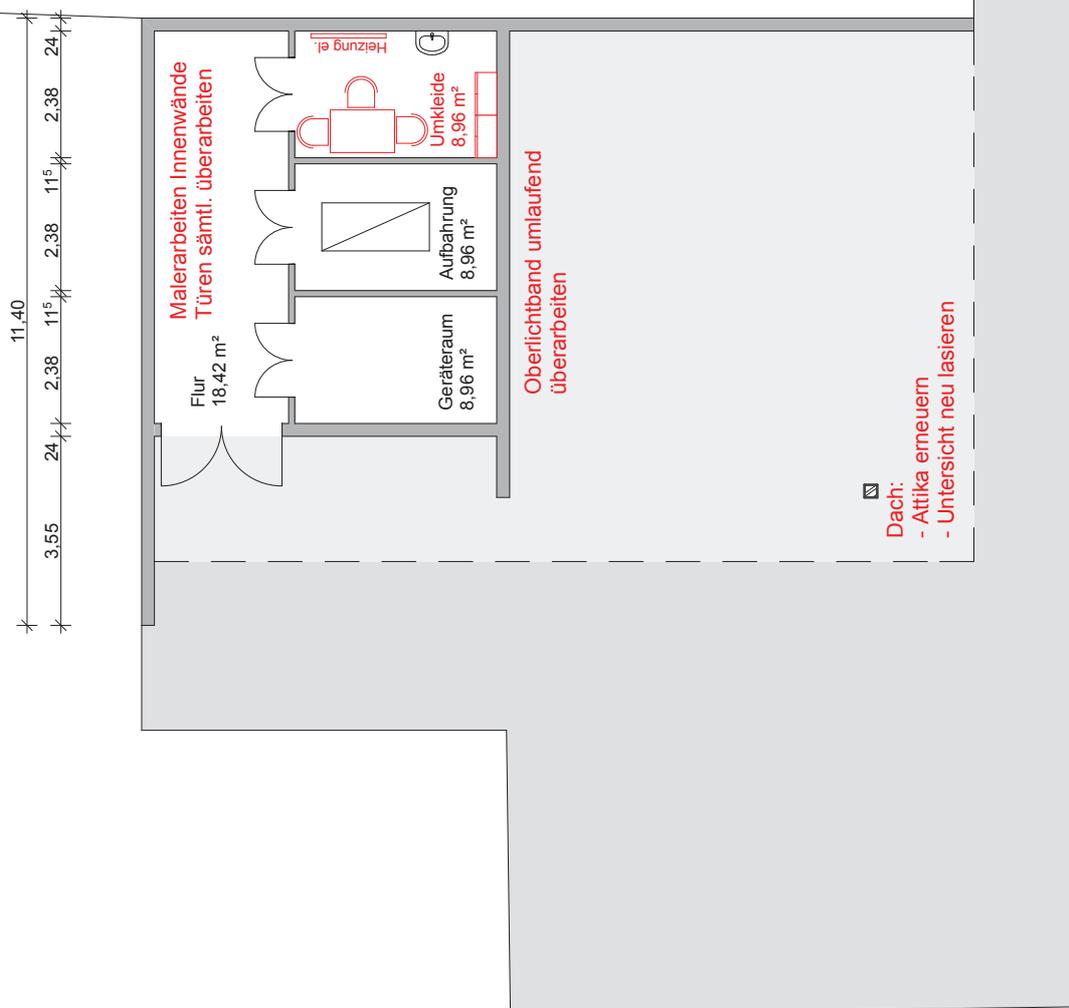
Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Das 1969 an der Nordostecke des Friedhofs errichtete Gebäude besteht aus drei strukturierten Stahlbetonscheiben mit einem darüberschwebenden Flachdach. Für die Nebenräume schließen Oberlichtbänder den dazwischenliegenden Luftraum.			
Feierhalle	überdachte Nutzfläche von ca. 81m ² , 2-seitig geschlossen die Attikaabdeckung hat Schäden	Attikablech austauschen		3
		Deckenuntersicht lasieren		3
		Möblierung		3
Nebenräume		Eingangstür überarbeiten		3
		Oberlichter überarbeiten		3
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden (diese wird nie genutzt) Nutzfläche 9 m ²	Malerarbeiten Wände, Türen		3
Besucher WC	Das WC im alten Schulhaus entspricht nicht mehr dem Standart und sollte saniert werden. Ein barrierefreies WC im nebenliegenden Gemeindehaus kann von Menschen mit Gehbehinderung mitgenutzt werden.	Sanierung Fliesen, Malerarbeiten, neue Sanitärgegenstände, el. Heizung		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Umbau einer Aufbahrungszelle zur Umkleide, Nutzfläche 9 m ² Waschbecken ist vorhanden	Einbau el. Heizung		1
		Innensanierung Wände, Decken		2
Pfarrzimmer	nicht notwendig, Pfarrer kommt direkt aus der danebenliegenden Kirche			
Geräteraum	eine Aufbahrungszelle wird bereits als Gerätraum genutzt, Nutzfläche 9 m ²			
Kosten Gebäudesanierung			23.000,00 €	
Kosten Möblierung			1.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	teilweise mit Hecke, kein Tor vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten		2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges				
Kosten Aussenanlagen			8.000,00 €	
Nebenkosten	25%		8.000,00 €	
Sanierung gesamt			40.000,00 €	

Anmerkung FR

keine Anmerkungen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebsicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Eggingen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement



Masstab: 1:100
Datum.: 14.02.2017

Sachbearbeiter:
 Spiegel:
 Abteilungsleiter:
 Hauptabteilungsleiter:
 Krasenbrink:
 Probstle:

Friedhof: Einsingen

Wasenweg 8

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

16 davon 5 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

4.137m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	das an der Grundstücksgrenze zum Wasenweg gelegene Aussegnungsgebäude mit Holztragwerk und Walmdach (Biberschwanzgedeckt) bildet zusammen mit dem separaten Eingangsgebäude (mit WC und Geräteraum) und dem überdachten Kriegerdenkmal einen Innenhof. Es wurde 1981 von den Architekten Harr und Pflüger errichtet, die dafür einen BDA Preis erhielten. In westlichen Sichtachse zur Aussegnungshalle steht eine historische Kapelle, die 2016 saniert wurde. (ohne Dachsanierung)			
Feierhalle	- überdachte Nutzfläche von ca. 100m ² , 2-seitig geschlossen Holzkonstruktion ist verwittert	Holzkonstruktion instandsetzen		3
		kleine Reparaturen am Dach		2
		Beleuchtung erneuern		3
		Möblierung		3
Nebenräume		Eingangstüren, Fenster überarbeiten und Anstrich		3
		Fassadenputz sanieren und Anstrich		3
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden Nutzfläche 18 m ²	Malerarbeiten Wände, Türen		3
Besucher WC	es ist jeweils ein barrierefreies WC für Damen und Herren vorhanden. Diese sollten überarbeitet werden	Sanierung WC-Anlage incl. el. Heizung und Austausch Sanitärgegenstände		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	das Pfarrerrzimmer wird als Umkleide genutzt. Es ist kein Waschbecken vorhanden. Eventuell kann das vorhandene Waschbecken im Geräteraum genutzt werden. Nutzfläche 8m ²	Einbau el. Heizung		1
		Innensanierung Wände, Decken		2
Pfarrerrzimmer	nicht notwendig, Pfarrer kommt direkt aus der danebenliegenden Kirche	keine Maßnahme erforderlich		
Geräteraum	ist vorhanden mit Waschbecken. Nutzfläche 12m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Kosten Gebäudesanierung			51.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	verputzte Friedhofsmauer aus Mauerwerk mit Betonabdeckung Risse und Putz müssen saniert werden, Standicherheit muß geprüft werden	Putzsanierung und Malerarbeiten		3
Wege	- Vorplatz mit Betonplatten gepflastert ist teilweise uneben mit Stolperstellen - Wege aus Asphalt haben Risse - Wege aus und Betonpflaster teilweise abgesenkt im Bereich von Bäumen aufgeworfen	Erneuerung der Pflasterfläche vor der Aussegnungshalle ca. 300m ²		3
		Betonpflaster überarbeiten		3
		Asphaltwege und Einfassungen erneuern		3
Wasserstellen	vorhanden jedoch in die Jahre gekommen	Sanierung		3
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges	die Kapelle im Zentrum des Friedhofs hat ein sanierungsbedürftiges Dach	Dachsanierung		3
Kosten Aussenanlagen			51.000,00 €	
Nebenkosten	25%		26.000,00 €	
Sanierung gesamt			130.000,00 €	

Anmerkung FR keine Anmerkungen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.

Friedhof: Ermingen

Spitalweg 20

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

9 davon 5 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

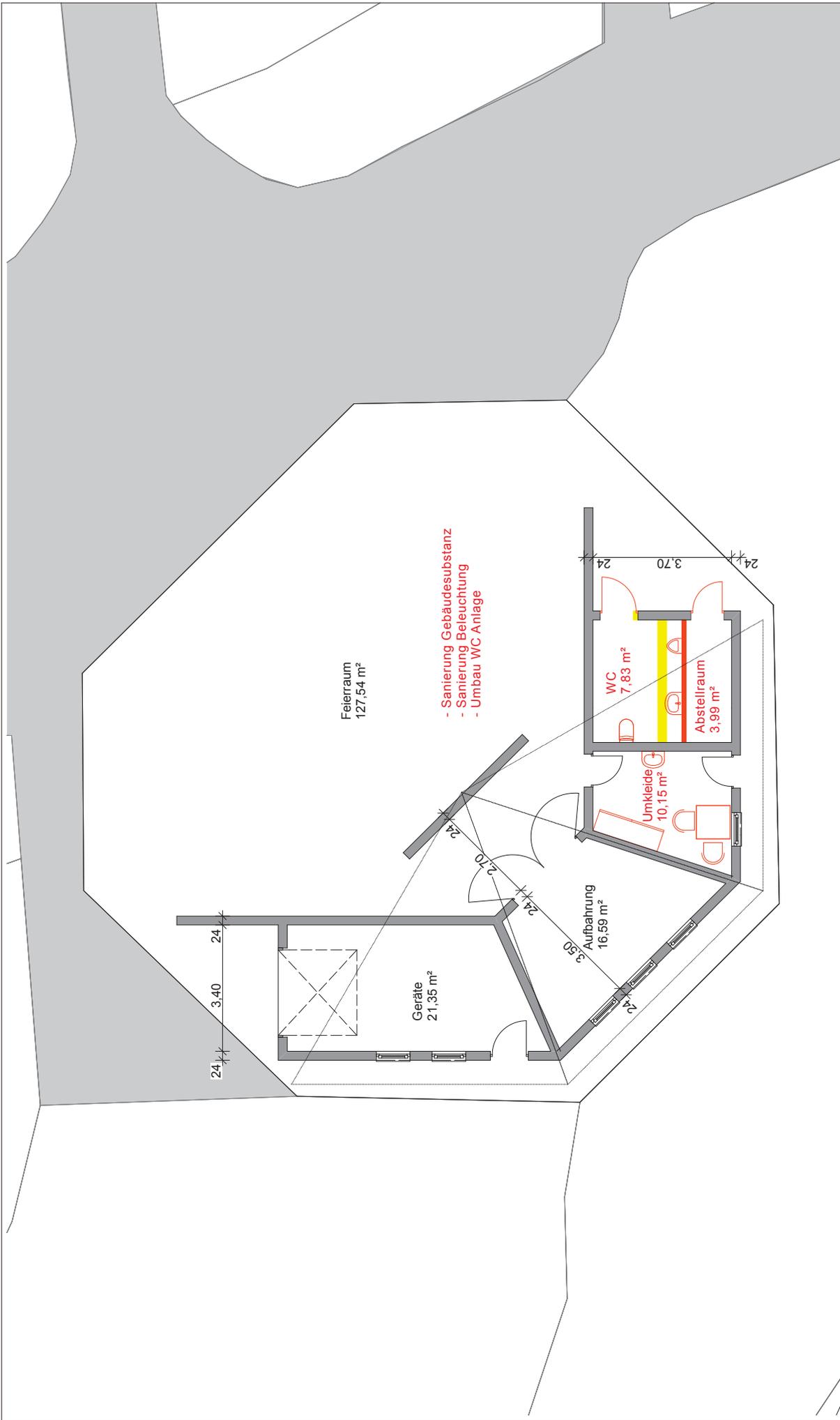
6.020 m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Das 8-eckige Gebäude wurde 1979 errichtet. Es besteht aus einem einem Walmdach mit Schindeldeckung das von Holzstützen getragen wird und eingestellten, nichttragenden Mauerwerkswände, die die Nebenräume umschließen.			
Feierhalle	überdachte Nutzfläche von ca. 125m ² , 2-seitig geschlossen -durch die Lage am Hang ist die Halle oft zugig, es besteht jedoch kein akuter Handlungsbedarf -die Holzbauteile sind verwittert -die Mauerwerkswände haben kleine Mängel -das Dach wurde 2013 saniert	Holzwerk neu lasieren		3
		verputzte MW-Wände streichen		3
		Sanierung der Beleuchtung		3
		Möblierung		3
Nebenräume				
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden (diese wird nie genutzt) Nutzfläche 16 m ²	Malerarbeiten Wände, Türen		3
Besucher WC	es ist jeweils ein WC für Damen und Herren vorhanden. Diese sollen zugunsten der Barrierefreiheit zu einem WC zusammengelegt werden. Nutzfläche 11 m ²	Umbau WC-Anlage incl. el. Heizung		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Nutzung des Pfarrerrzimmers als Umkleideraum, Nutzfläche 10m ² Einbau eines Waschbeckens notwendig	Einbau el. Heizung		1
		Innensanierung Wände, Decken		1
Pfarrerrzimmer	nicht notwendig, Pfarrer kommt direkt aus der danebenliegenden Kirche	Einbau Waschbecken		1
Geräteraum	vorhanden Nutzfläche 22m ²			
Kosten Gebäudesanierung			32.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	Friedhofsmauer in gutem Zustand	keine Maßnahme erforderlich		
Wege	guter Zustand	keine Maßnahme erforderlich		
Wasserstellen	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges				
Kosten Aussenanlagen			- €	
Nebenkosten	25%		8.500,00 €	
Sanierung gesamt			42.500,00 €	

Anmerkung FR keine Anmerkungen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebsicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Ermingen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement



Masstab: 1:100

Datum.: 14.02.2017

Sachbearbeiter

Spiegel

Abteilungsleiter

Krasenbrink

Hauptabteilungsleiter

Pröbstle

Friedhof: Göggingen

Bertholdstrasse 4

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

16 davon 7 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

5.219 m²

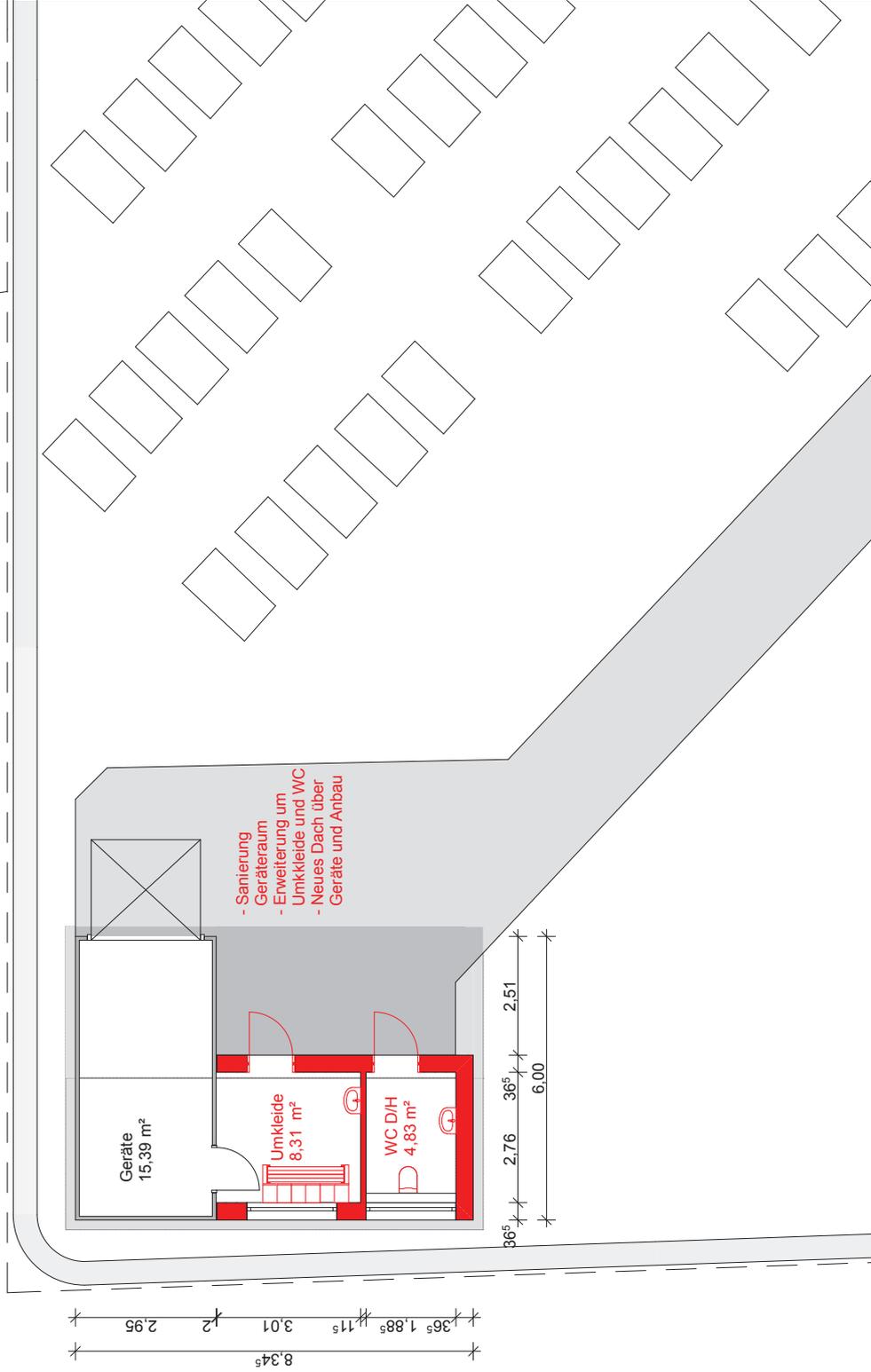
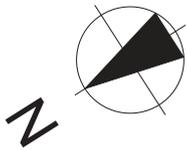
Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Es gibt kein klassisches Aussegnungsgebäude, sondern die ehemalige katholische Dorfkirche St. Briccius wird seit 1969 als Feierhalle genutzt. Es handelt sich um einen spätgotischen Sakralbau aus dem 12. Jh. Die Kirche ist ca. 4 m über dem eigentlichen Friedhof gelegen. Der Weg von der Kirche zum Friedhof ist sehr steil. Deshalb ist die Anschaffung eines motorbetriebenen Sargwagens notwendig			
Feierhalle	In der denkmalgeschützten Kirche finden die Aussegnungsfeiern statt. Renoviert 1647 und 1768. Innensanierung ca 1999 Letzte Fassadensanierung des Schiffs und Turms im Oktober 2000. - Nutzfläche ca. 130 m ² - Stühle sind vorhanden, jedoch alt	Fassadensanierung		3
		Trockenlegung Gebäudesockel		2
		Erneuerung Eingang zur Marien-Grotte		3
		Anschaffung eines motorbetriebenen Sargwagens		1
		Möblierung		3
Nebenräume		Neubau Umkleide Personal und Besucher WC (behindertengerecht, gegendert) Gesamtnutzfläche 14m ²		1
		Herstellen einer Medientrasse für Brauchwasser, Strom und Schmutzwasserentwässerung		1
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe im Kirchengebäude vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Besucher WC	nicht vorhanden	Neubau		1
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	nicht vorhanden	Neubau		1
Pfarrerzimmer	in der Kirche vorhanden (ohne Wasseranschluss)	keine Maßnahmen notwendig		
Geräteraum	befindet sich an der nördlichen Grundstücksgrenze in einer Fertigteilgarage	keine Maßnahme erforderlich		
Kosten Gebäudesanierung			196.000,00 €	
Kosten Möblierung			5.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	Der Weg vom Friedhof zur Kirche ist sehr steil und deshalb für Menschen mit Gehbehinderung nur mit Hilfe zu begehen bzw. zu befahren			
Parkplätze	ausreichend vorhanden, auf geschotterter Fläche östlich des Friedhofs			
Einfriedung	teilweise mit Zaun	keine Maßnahme erforderlich		
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Abbruch bestehende Wege Untergrund herrichten neuer Pflasterbelag		2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	zentral im Friedhof vorhanden	Containerstandort auf der Schotterfläche östlich des Friedhofs herstellen		3
Sonstiges	Hang	Hangsicherung und Bepflanzung		
	die Mauer zur Abfangung des Hanges unterhalb der Kirche hat Putzabplatzungen	Mauersanierung		3
Kosten Aussenanlagen			41.000,00 €	
Nebenkosten	25%		60.500,00 €	
Sanierung gesamt			302.500,00 €	

Anmerkung FR

FR sieht eine hohe Priorität an die Herstellung der Mindestanforderungen des Arbeitsschutzes

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Göggingen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Masstab: 1:100

Datum.: 14.02.2017

ulm

Sachbearbeiter

Abteilungsleiter

Hauptabteilungsleiter

Spiegel

Krasenbrink

Pröbstle

Friedhof: Grimmelfingen

Eisenbahnstraße 10

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

5 davon 2 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

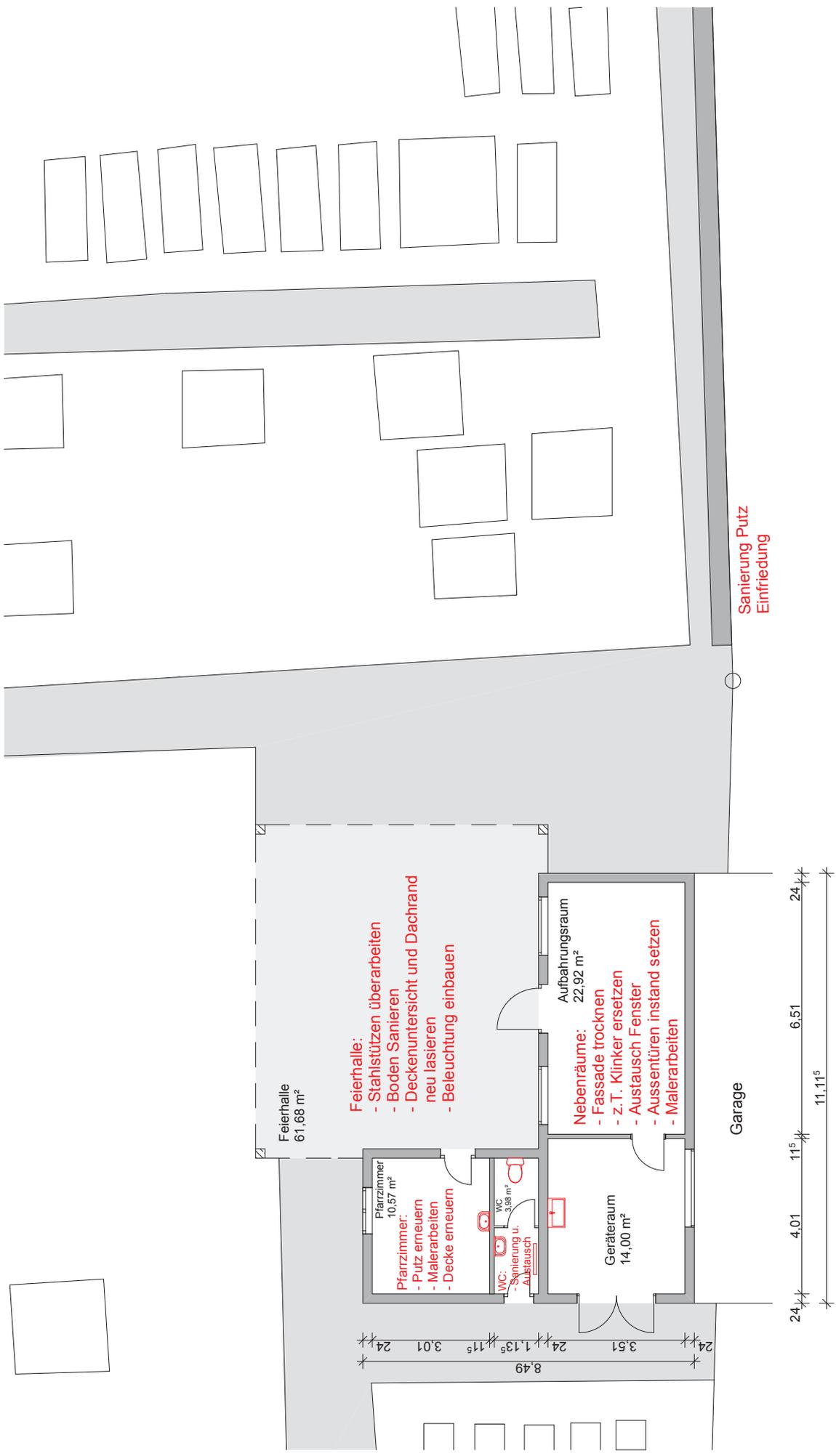
2.067m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Der 1975 errichtete Bau aus Klinkermauerwerk mit biberschwanzgedecktem Walmdach befindet sich an der Südgrenze zu benachbarten Wohngrundstücken.			
Feierhalle	überdachte Nutzfläche von ca. 65m ² , 2-seitig geschlossen - die Attikaabdeckung hat Schäden - die Stahlstützen rosten - die Dachuntersicht ist verwittert	Stahlstützen überarbeiten		2
		Betonboden sanieren		3
		Beleuchtung einbauen		3
		Deckenuntersicht und Dachrand lasieren		3
Nebenträume	- Die Klinkerfassade ist feucht und teilweise abgeplatzt (Frostschäden) - Die Fenster sind abgängig - Die Aussentüren sind verwittert	Möblierung		3
		Fassaden trocken legen und z.T Klinker austauschen		2
		Erneuerung der Fenster		2
		Aussentüren instand setzen		3
Aufbahrungsraum	keine Kühlzelle vorhanden, jedoch auch nicht notwendig, leichte Feuchteschäden, Nutzfläche 22 m ²	Malerarbeiten Wände, Decke		3
Besucher WC	es ist ein barrierefreies WC vorhanden. Diese sollten überarbeitet werden Nutzfläche 4 m ²	Sanierung WC-Anlage incl. el. Heizung und Austausch Sanitärgegenstände		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Mitnutzung des Pfarrerrzimmers			
Pfarrerzimmer	gemeinsame Nutzung des Raumes mit den Friedhofsmitarbeitern, Nutzfläche 10m ² Waschbecken ist vorhanden sollte jedoch ausgetauscht werden. Im Raum schimmelt es. Deshalb ist eine umfassende Sanierung notwendig	Putz erneuern, Malerarbeiten		2
		Holzdecke abbrechen neue GK-Decke einbauen		2
Geräteraum	vorhanden mit Tor Nutzfläche 13m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Kosten Gebäudesanierung			46.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja, jedoch sind vor dem Vordach der Aussegnungshalle 2 Stufen	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	entlang der Eisenbahnstrasse	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	Verputzte Mauer mit teilweise großen Schäden	Putzsanierung		3
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten		3
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges	Stufen vor der Aussegnungshalle sind teilweise gebrochen	Sanierung Stufen		2
Kosten Aussenanlagen			19.000,00 €	
Nebenkosten	25%		16.750,00 €	
Sanierung gesamt			83.750,00 €	

Anmerkung FR bezüglich der Verbesserung des Erscheinungsbildes sieht FR eine hohe Priorität in Grimmelfingen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Grimmelfingen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement



Masstab: 1:100

Datum.: 14.02.2017

Sachbearbeiter

Spiegel

Abteilungsleiter

Krasenbrink

Hauptabteilungsleiter

Pröbstle

Friedhof: Jungingen

Friedhofstrasse 7

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

22 davon 15 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

7.639 m²

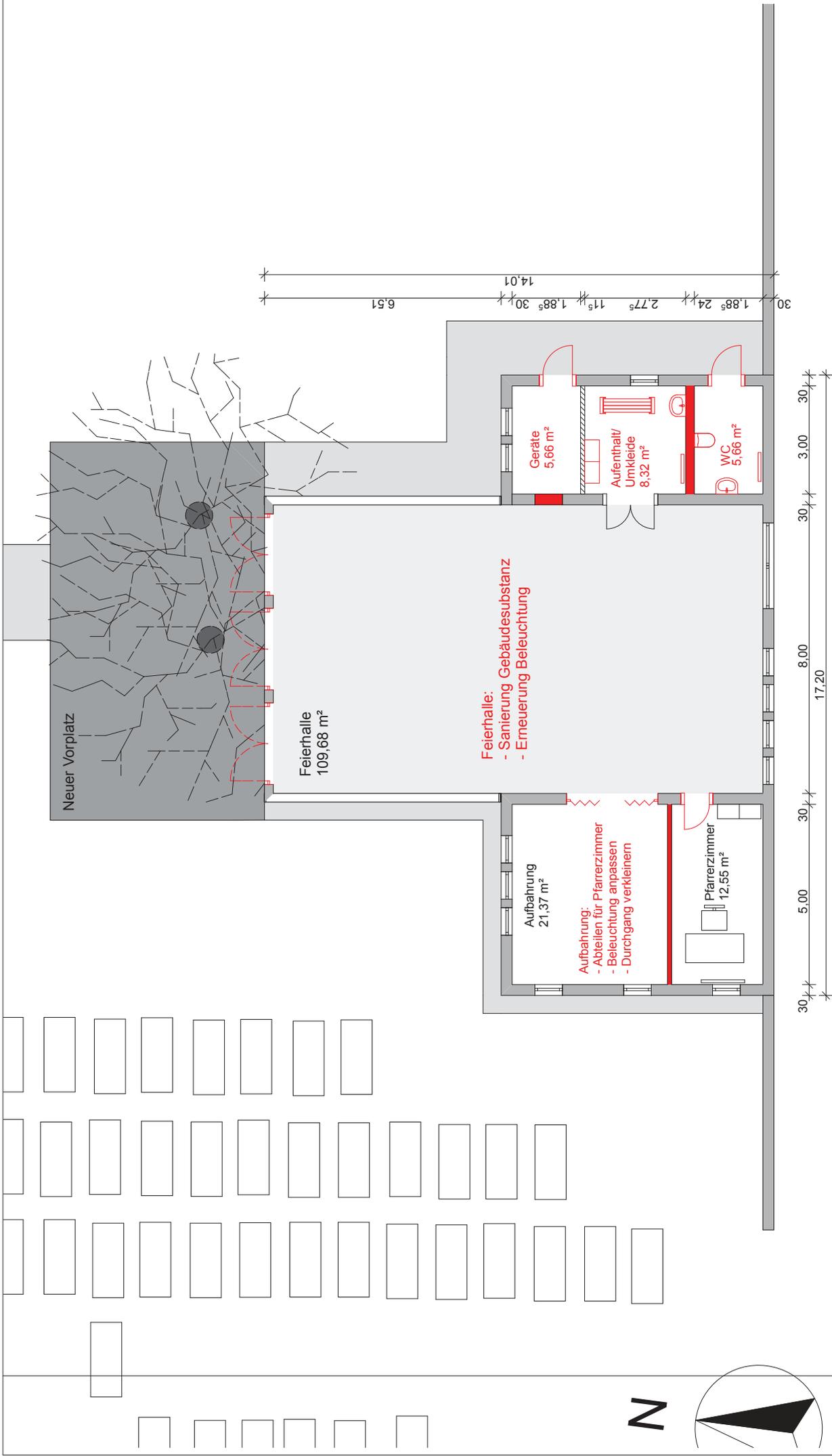
Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Der auf der Grenze zur Friedhofsstraße gelegene Nachkriegsbau wurde 1986 zur Vergrößerung der Feierhalle vergrößert. Es handelt sich um einen verputzten Ziegelbau mit biberschwanzgedecktem Walmdach Beim Anbau wurden die Fundamente des Altbaus nicht ausreichend verstärkt, sodass an der Verbindung zum Neubau Risse durch Setzungen entstanden.			
Feierhalle	- geschlossene Feierhalle mit einer Nutzfläche von ca. 107m² - die Setzungen des Gebäudes müssen behoben werden - der Innenraum bedarf eines innenarchitektonischen Konzepts - damit bei großen Feiern die Draussenstehenden der Zeremonie beiwohnen können, sind zusätzliche Öffnungen neben den Zugangstüren notwendig	Prüfung/Ertüchtigung Gründung		1
		Rissensanierung, Überarbeitung Aussenputz, Malerarbeiten		2
		Fenster instandsetzen u. lackieren		2
		Rundbogenfenster im Altbau austauschen		
		Anstrich innen		3
		Einbau weiterer Eingangstüren		3
		Austausch Beleuchtung		3
		Möblierung		3
Nebenträume				
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden Nutzfläche 35 m² das optische Erscheinungsbild bedarf der Überarbeitung	Malerarbeiten Wände, Türen Vorhänge austauschen		3 3
Besucher WC	ein WC vorhanden, jedoch wegen der Größe nicht barrierefrei	Vergrößerung des WC, neue Sanitärgegenstände, el. Heizung		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Umbau des Geräteraums zur Umkleide kein Waschbecken vorhanden	Einbau Waschbecken, el. Heizung Innensanierung Wände, Decken		1 2
Pfarrzimmer	vorhanden, Nutzfläche 6m² Der Pfarrer muss durch die Besucherreihen hindurch zum Rednerpult laufen. Das stört den Ablauf der Feierlichkeiten.	Errichten des Pfarrzimmers im Aufbahrungsbereich. Einbau GK-Wände, Türe Beleuchtung anpassen		3
Geräteraum	in der Ecke Friedhofsmauer/ Gebäude ist eine Überdachung für Grabverschalungsmaterial angebaut. Diese muß aus optischen und konstruktiven Gründen abgerissen werden	Einbau im freiwerdenden Pfarrzimmer mit neuer Türe nach Draussen		3
Kosten Gebäudesanierung			128.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	der Friedhof liegt am Hang. Die Wege sind jedoch stufenfrei und somit für Menschen mit Gehbehinderung barrierefrei	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	14 Parkplätze vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	teilweise historische Mauer entlang der Friedhofstrasse, Risse im Putz, ansonsten Zaun mit geschnittener Hecke	Sanierung Putzschäden		2
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten Pflaster Erneuerung Plattenbelag um das Gebäude und Vergrößerung Vorplatz		2 2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	zentral im Friedhof vorhanden	an neuem Standort herstellen		2
Kosten Aussenanlagen			62.000,00 €	
Nebenkosten	25%		48.000,00 €	
Sanierung gesamt			240.000,00 €	

Anmerkung FR

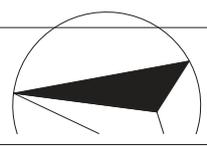
FR sieht eine hohe Priorität an die Herstellung der Mindestanforderungen des Arbeitsschutzes

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



N



Friedhof Jungingen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

ulm

Hauptabteilungsleiter
Pröbstle

Abteilungsleiter
Kraßenbrink

Sachbearbeiter
Spiegel

Masstab: 1:100
Datum.: 14.02.2017

Friedhof: Lehr

Lerchenfeldstrasse 11

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

13 davon 6 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

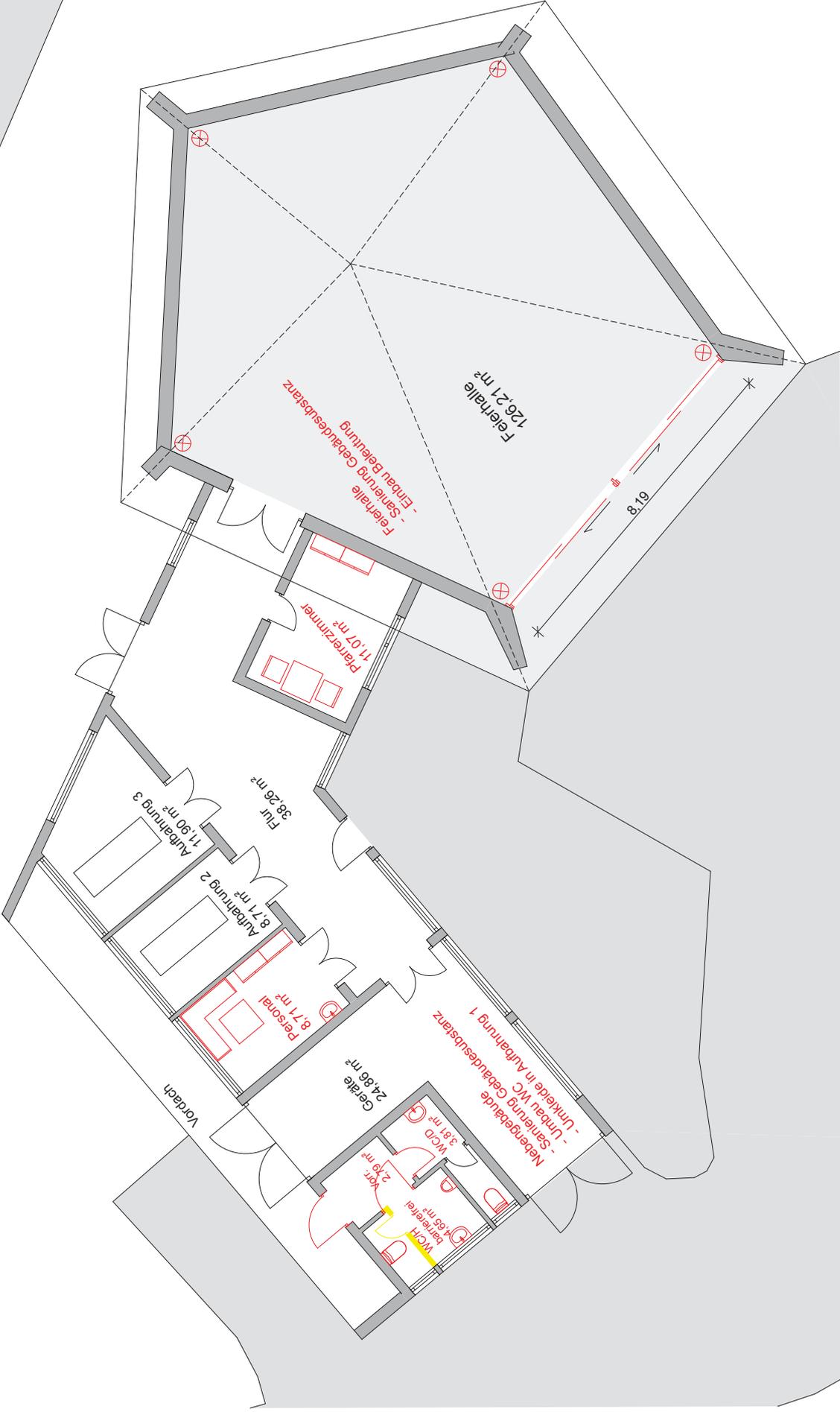
4578 m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Das 1971 gebaute Friedhofsgebäude besteht aus zwei Teilen: Aussegnungshalle als Stahlbetonskelettbau, der mit Mauerwerk (innen Sichtmauerwerk, Aussen verputzt) und in Beton gegossenem Glas ausgefacht ist. Das flach geneigte Walmdach hat eine Schindeldeckung. Die Nebenräume befinden sich in einem direkt angebauten Flachdachgebäude aus Mauerwerk mit Betonattika			
Feierhalle	5-eckige Feierhalle mit einer Nutzfläche von ca. 140m ² , 4-seitig geschlossen - der Raum wird ausschließlich durch die bunten Glasmosaik in der Fassade belichtet und ist wegen der großen Raumtiefe sehr dunkel - eine Schließung der Feierhalle wird angestrebt, da es wegen der Ortrandlage ins Gebäude zieht. ca. 27 m ² offene Fassade	Einbau einer Fassade mit großflächig öffnenbaren Fensterelementen		1
		Überarbeitung Aussenputz, Malerarbeiten		2
		Dachuntersicht aussen überarbeiten		3
		Einbau Beleuchtung		2
		Möblierung		3
Nebenräume	Die Betonattika des Gebäudes weist starke Schäden durch Abplatzungen auf.	Betonsanierung		2
		Sanierung Putzschäden Fassade		2
		Überarbeiten Fenster, Türen, Tor		2
Aufbahrungsraum	3 Aufbahrungsräume, 1 Kühltruhe vorhanden Nutzfläche 29 m ² das optische Erscheinungsbild bedarf der Überarbeitung	Malerarbeiten Wände, Türen		3
Besucher WC	jeweils ein WC für Damen und Herren vorhanden, bedürfen der Sanierung	Malerarbeiten, neue Sanitärgegenstände, el. Heizung		3
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Umbau eines Aufbahrungsraumes zur Umkleide, Nutzfläche 9 m ² Waschbecken vorhanden	Innensanierung Wände, Decken		1
Pfarrzimmer	vorhanden, Nutzfläche 11m ²	Malerarbeiten Wände, Türen		3
Geräteraum	vorhanden, Nutzfläche 25m ²			
Kosten Gebäudesanierung			114.000,00 €	
Kosten Möblierung			3.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	Parkplätze vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	keine Mängel	keine Maßnahme erforderlich		
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten		2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden, jedoch unschöne Lösung	neuer Standort notwendig		3
Sonstiges				
Kosten Aussenanlagen			15.000,00 €	
Nebenkosten	25%		33.000,00 €	
Sanierung gesamt			165.000,00 €	

Anmerkung FR keine Anmerkungen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Lehr

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement



Maßstab: 1:100

Datum.: 14.02.2017

Sachbearbeiter

Hauptabteilungsleiter

Abteilungsleiter

Krasenbrink

Spiegel

Pröbstle

Friedhof: Mähringen

Holdergärten 20

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

9 davon 5 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

2.544 m²

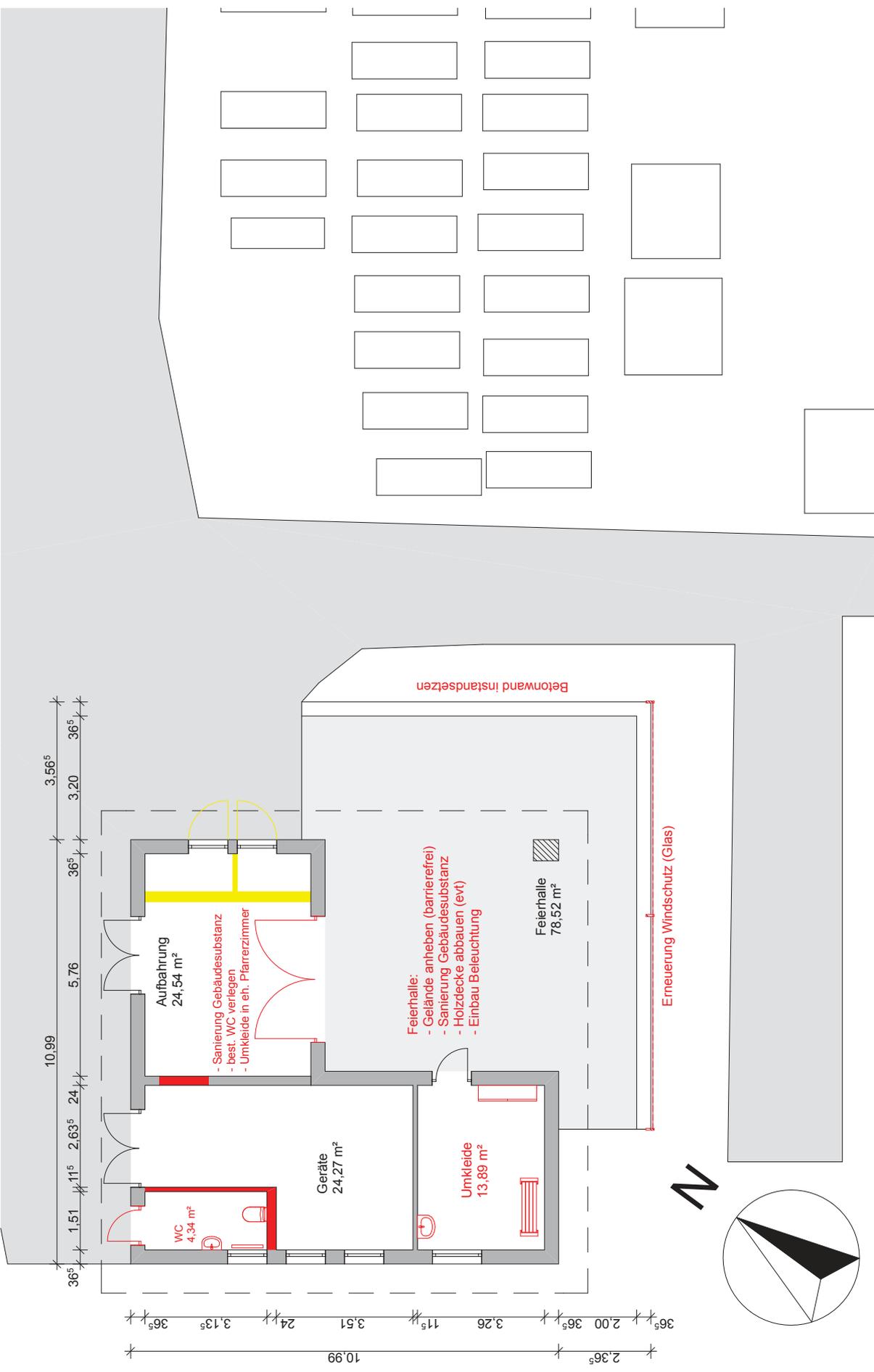
Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% MwSt.	Prio
Gebäude (allgemein)	quadratischer Massivbau aus Vollziegeln, geschlämmt, Walmdach mit Glaslaterne, Biberschwanzdeckung Baujahr 1974 Die Fußbodenhöhe des Gebäudes ist ca. 18cm über dem Platzniveau Das Gebäude liegt am Hang und wird durch Brüstungsmauern abgefangen Die Kirche befindet direkt neben dem Friedhof			
Feierhalle	überdachte Nutzfläche ca. 50m ² (Fläche bis zur Brüstungsmauer ca. 80m ²) - 2-seitig offen - auf einer Seite wurde nachträglich auf der Brüstungsmauer ein Windschutz angebracht, der jedoch aus optischen Gründen erneuert werden sollte - wegen dem tieferliegenden Gelände ist ein barrierefreier Zugang für Gäste und ein barrierefreier Transport der Särge nicht möglich. -In der Feierhalle wurde nachträglich eine Holzdecke eingebaut. Es ist zu prüfen, ob die Belichtung über die Laterne im Dach wieder hergestellt werden sollte. -Die Holzoberflächen des Dachs und der Türen sind verwittert -Die weiße Schlämme der Ziegelfassade ist teilweise abgeblättert(geplant war ein Sichtziegelmauerwerk- prüfen, ob Schlämme notwendig ist)	Fassadensanierung		3
		Malerarbeiten Dachstuhl, Türen		3
		abgehängte Holzdecke abbauen (prüfen) und Öffnung bis Laterne herstellen		3
		Erneuerung des Windschutzes		3
		Gelände um die Feierhalle anheben		1
		Einbau einer Beleuchtung		2
	Möblierung		2	
Nebenräume				
Aufbahrungsraum	1 Kühltruhe vorhanden Nutzfläche 20m ²	Brüstung zur Feierhalle abbauen, Türelemente einbauen		1
		Innensanierung Wände, Decken		3
Besucher WC	Best. WC- Anlage vom Zugang im Bereich der Trauergemeinde. Prüfung der Möglichkeit die WC- Anlage zu verlegen und best. Raum der Feierhalle zuzuschlagen	Abbruch der WC- Anlage und Verlegung in den Bereich des Geräteraumes (1. WC gegendert). Boden und decke zur Feierhalle angleichen		2
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Pfarrzimmer wird hierfür genutzt, jedoch keinWashbecken vorhanden Nutzfläche 15m ²	Einbau Waschbecken, Entwässerung		1
		Innensanierung Wände, Decken		2
Pfarrzimmer	Pfarrer benötigt keinen Raum - er kommt direkt aus der Kirche	keine Maßnahmen notwendig		
Geräteraum	im Gebäude vorhanden Nutzfläche 27m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Kosten Gebäudesanierung			94.000,00 €	
Kosten Möblierung			2.000,00 €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	der Friedhof liegt am Hang. Die Wege sind jedoch stufenfrei und somit für Menschen mit Gehbinderung barrierefrei	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	ausreichend vorhanden, entlang der Straße	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	mit Zaun und geschnittenen Hecken, Tor vorhanden,	keine Maßnahme erforderlich		
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten		2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges	Betonwand zur Abfangung des Vorplatzes der Feierhalle hat Risse und ist stark verwittert	Betonwand instandsetzen		3
Kosten Aussenanlagen			15.000,00 €	
Nebenkosten	25%		27.750,00 €	
Sanierung gesamt			138.750,00 €	

Anmerkung FR

FR sieht eine hohe Priorität an die Herstellung der Mindestanforderungen des Arbeitsschutzes

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.



Friedhof Mähringen

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement



Masstab: 1:100
Datum.: 14.02.2017

Sachbearbeiter
Speigel

Abteilungsleiter
Kraßenbrink

Hauptabteilungsleiter
Pröbstle

Friedhof: Söflingen

Hasensteige 1

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

223 davon 160 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

60.210 m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% Mwst.	Prio
Gebäude (allgemein)	Der 1979 errichtete Massivbau ist mit flachen, oder flach geneigten Dächern überdacht. Die Aufbahrungsräume, sowie die sozial- und Verwaltungsräume sind in das Gebäude integriert. Der Betriebshof mit Maschinen- und Gerätelager ebenso.			
Feierhalle	Die geschlossenen Feierhalle von ca. 220 m² wurde im Zuge einer Sanierungsmaßnahme um den überdachten Freibereich erweitert. Möblierung ist vorhanden.	kleine Sanierungsarbeiten		3
	Die ursprüngliche Überdachung vor der Feierhalle wurde durch einen Anbau zur Feierhalle dazugeschlagen. Für große Veranstaltungen ist demnach kein Vordach mehr vorhanden	Neubau Überdachung Vorplatz der Feierhalle		3
Nebenräume	Die Umkleide- und sanitärräume entsprechen nicht mehr den aktuellen ASR. Der Bestand bietet dafür nicht genügend Raum, daher ist eine Erweiterung im Bereich Betriebshof	Umbau und Erweiterung Sozialräume		3
Aufbahrungsräume	Der erste Aufbahrungsraum wird z.Z. als Sargdeckellager und für Putzmittel genutzt. Hier soll auf Grund der ausreichenden Größe zukünftig auch der Pfarrerraum seinen Platz finden.	Abtrennung, Einbau Regalsystem		3
Besucher WC	Umbau der WC Anlage in einen behindertengerechten Zugang und ein gegendertes WC	Sanierung Fliesen, Malerarbeiten, neue Sanitärestände, el. Heizung		2
Pfarrerzimmer	wird in Aufbahrungsraum verlegt			
Geräteraum	vorhanden, zu wenig Ordnungsmöglichkeiten	Einbau Regalsystem für Schalung und Werkzeug		
Kosten Gebäudesanierung			330.000,00 €	
Kosten Möblierung			- €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	ca. 35 Stück vorhanden, schlechter Zustand	Belag überarbeiten		
Einfriedung	Entlang der St. Leonhardt-Straße Friedhofsmauer, ansonsten Zaun oder Hecke	kleine Putz-Sanierungs- und Anstricharbeiten, Mauerkrone überarbeiten		
Wege	asphaltiert zum großen Teil sanierungsbedürftig			2
Wasserstellen	zentral im Friedhof vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges				
Kosten Aussenanlagen			180.000,00 €	
Nebenkosten	25%		127.500,00 €	
Sanierung gesamt			637.500,00 €	

Anmerkung FR bezüglich der Herstellung der Mindestanforderungen an den Standard im Bereich Personalumkleide und Arbeitsschutz besteht in Söflingen eine hohe Priorität

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.

Friedhof: Wiblingen

Unterweiler Strasse 1

Durchschnittliche Anzahl der Bestattungen (2009-2015):

157 davon 89 Feuerbestattungen

Gesamtfläche

38.042 m²

Bauteil	Bestand	erforderliche Maßnahmen	Kosten-schätzung incl. 19% MwSt.	Prio
Gebäude (allgemein)	Der 1979 errichtete Gebäudekomplex besteht aus 2 Gebäuden: -Aussegnungshalle mit Aufsicht, Pfarrerraum, Aufbahrungsräumen und einer Besucher WC-Anlage; Möblierung ist vorhanden. -Umkleide, Sanitär und Aufenthaltsräume für Mitarbeiter mit angegliederter Fahrzeug- und Gerätehalle			
Feierhalle	- geschlossene runde Feierhalle mit einer Nutzfläche von ca.120m ² ,	kleine Reperatur- und Verschönerungsmaßnahmen		3
Nebenräume		kleine Reperatur- und Verschönerungsmaßnahmen		3
Aufbahrungsraum	5 Aufbahrungsräume Nutzfläche gesamt 76 m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Besucher WC	jeweils 2 Damen- und Herren WC Nutzfläche 29m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Umkleide/ Aufenthaltsraum Personal	Bereich mit Umkleide, Sanitäranlagen und Aufenthalt Nutzfläche ca. 60m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Pfarrerzimmer	Nutzfläche ca. 9m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Geräteraum	geschlossene Halle für Fahrzeuge, Material und Geräte, Nutzfläche ca. 150m ²	keine Maßnahme erforderlich		
Kosten Gebäudesanierung			40.000,00 €	
Kosten Möblierung			- €	
Außenanlagen				
Barrierefreiheit	ja	keine Maßnahme erforderlich		
Parkplätze	20 ausgewiesene Parkplätze vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Einfriedung	teilweise mit Friedhofsmauer eingefriedet, Mauer ist sanierungsbedürftig			3
Wege	mit Betonsteinen gepflastert teilweise uneben und Pflastersteine ausgebrochen	Ausbesserungsarbeiten		3
Wasserstellen	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Grünabfälle	vorhanden	keine Maßnahme erforderlich		
Sonstiges				
Kosten Aussenanlagen			100.000,00 €	
Nebenkosten	25%		35.000,00 €	
Sanierung gesamt			175.000,00 €	

Anmerkung FR keine Anmerkungen

aufgestellt GM, 14.02.2017
Michael Eichenhofer

Legende Prioritäten
1=Sicherheit/Betriebssicherheit
2=Werterhalt
3=Verschönerungsmaßn.