

Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	31.05.2017		
Geschäftszeichen	GM-sd-nh		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 27.06.2017	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 224/17

---

Betreff: Neubau Verwaltungszentrum Bürgerdienste  
- Vergabe der Holztüren -

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

**Antrag:**

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma Sedlmeyr Spezialtüren GmbH, Waldstraße 14, 86316 Friedberg-Rinntenthal, zum Angebotspreis von 299.215,43 € vergeben.
2. Kostendeckung:  
Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt Projekt-Nr. 7.12200001.

Pröbstle

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
C 3, OB, RPA	Eingang OB/G
	Versand an GR
	Niederschrift §
	Anlage Nr.

## Sachdarstellung:

### 1. Anlass

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung Bau und Umwelt am 10.11.2015, Baubeschluss, GD-Nr. 442/15 (Niederschrift § 366)

Gemeinderat am 18.11.2015, Baubeschluss, GD-Nr. 442/15 (Niederschrift § 97)

Baubeginn: April 2016  
Fertigstellung: Sommer 2018

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB/A, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Holztüren, für den Neubau Verwaltungszentrum Bürgerdienste Ulm.

Bei der am 16.05.2017 durchgeführten Submission gingen 8 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zu GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Sedlmeyr Spezialtüren GmbH, Waldstraße 14, 86316 Friedberg-Rinnenthal, zum Angebotspreis von 299.215,43 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 279.650,00 €

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.12200001 zurzeit noch ausreichende Finanzmittel zur Verfügung.

### 3. Kostenprognose

KGR	Kostengruppe	Beschlossenes Budget	Kostenprognose
100	Grundstück	38.000 €	38.000 €
200	Herrichten und Erschließen	625.000 €	645.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.433.000 €	8.863.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.045.000 €	3.045.000 €
500	Außenanlagen	239.000 €	239.000 €
600	Ausstattung	827.000 €	827.000 €
700	Baunebenkosten	4.227.000 €	4.227.000 €
	<b>Zwischensumme</b>	17.434.000 €	17.884.000 €
	<b>Baukosten (300 + 400)</b>	11.478.000 €	11.908.000 €
	<b>Projektkosten (inkl. AEL)</b>	17.434.000 €	17.884.000 €

Die Kostenprognose ist derzeit in Prüfung. Das Projektteam ist zudem in Klärung, ob und wie die Mehrkosten reduziert werden können.

