

Kennzahlen UWS													
alle Angaben in Tausend Euro													
		Plan 2016	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	
A. Erfolgsplan													
1. Erträge													
Umsatzerlöse		46.288	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764	41.267	41.786	40.182	37.508	36.787	
Erträge aus Anlagenverkäufe		150	575	684	657	576	1.139	536	605	737	1.358	836	
Sonstige betriebl. Erträge		1.114	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596	19.608	*	1.015	1.478	890	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		264	428	353	284	341	197	219	219	274			
Summe Erlöse		47.816	52.781	48.447	46.164	45.194	44.696	61.630	43.625	42.671	40.355	38.513	
2. Aufwendungen													
Personalaufwand		3.827	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575	3.207	3.247	3.422	3.034	3.016	
Sachaufwand		24.042	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932	36.143	*	20.675	20.980	18.539	
davon Instandhaltung		(6.900)	(7.586)	(6.941)	(7.248)	(6.589)	(6.550)	(6.207)	(4.758)	(5.130)	(5.014)	(4.700)	
Zinsaufwand		6.293	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757	7.307	7.097	7.531	8.425	8.783	
Abschreibungen Anlagevermögen		10.888	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059	8.793	9.336	8.911	8.198	8.113	
Summe Aufwendungen		45.050	45.212	42.876	41.252	40.591	40.323	55.450	40.355	40.844	38.475	38.451	
3. Ergebnis													
		2.766	7.569	5.571	4.912	4.603	4.373	6.180	3.270	1.827	1.880	62	
					* Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufvermögen								
B. Vermögensplan													
1. Investitionen insgesamt													
		32.730	32.110	26.572	28.026	21.555	13.755	9.006	11.385	9.945	12.453	8.442	
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung													
		39.630	30.376	31.612	34.813	27.209	20.305	15.176	16.140	15.075	17.467	13.142	
3. Kredite													
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		245.611	239.581	228.301	219.418	205.454	198.575	200.601	189.762	192.963	190.936	189.560	
C. Leistungen													
		aus Wohnungsstatistik 2016											
eigener Wohnungsbestand		6.861	6.972	6.820	6.709	6.631	6.659	6.770	6.825	6.801	6.808	6.771	
bewirtschafteter Wohnungsbestand		7.048	7.210	7.004	6.888	6.835	6.876	6.970	7.030	7.037	7.065	6.813	
Durchschnittsmiete je qm		5,53 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €	4,69 €	4,54	4,38	4,31	
Wohnungsbewerber		1.600	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434	1.395	1.358	1.333	1.247	1.238	
Wohnungsvermietungen		nn		626	572	547	510	572	599	597	653	680	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt													
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		8.583	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	12.315	13.060	13.724	14.311	
Zinsen von UWS		164	164	178	190	207	401	420	447	501	523	539	
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)													
Zinsaufwand Stammeinlage		324	324	324	324	486	486	486	486	486	486	486	
Zinsaufwand Darlehen		356	368	393	418	645	682	720	761	804	841	876	
Zinsertrag Darlehen		-164	-164	-178	-190	-207	-401	-420	-447	-501	-523	-539	
Gesamtbelastung netto		516	528	539	552	924	767	786	800	789	804	823	

Kennzahlen UWS						
alle Angaben in Tausend Euro						
		Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan						
1. Erträge						
Umsatzerlöse		35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe		1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge		1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)						
Summe Erlöse		38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen						
Personalaufwand		3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand		18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
davon Instandhaltung		(4.806)	(4.411)	(5.014)	(2.848)	(2.724)
Zinsaufwand		7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen		8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen		37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis		957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan						
1. Investitionen insgesamt		4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung		9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite						
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen						
eigener Wohnungsbestand		6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand		6.921	6.963			
Durchschnittsmiete je qm		4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber		1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvermietungen		625	659	836	880	754
D. Verknüpfungen Stadthaushalt						
Stammeinlage		8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS		553	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)						
Zinsaufwand Stammeinlage		486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen		911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen		-553	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto		844	847	1.632	1.799	1.239