

Tiergarten Ulm

Raumprogramm Betriebshof

Funktion	Bedarf (m ²)	Anmerkungen
Neubau		
Technik / Reparatur	24,00	kl. Reparaturen, Technik, Lager, Werkbank, Putzraum (ggf. in ehem. Lager Putzmittel bei Kunden-WC Tropenhaus)
Futterlager	30,00	Regal und Vorrichtung bzw. Platz für Hebemechanik / elekt. Ameise, Sackware, Einstreu etc., Kisten- und Kartonlager, Trockenlager Laub & Zweige
Umkleiden mit Duschen & WC	50,00	SW-Trennung, ca. 10 Männer + 10 Frauen, Gleichzeitigkeit: jeweils 3 Waschtische und 3 Duschen nach ASR erforderlich
Sozialraum Mitarbeiter	24,00	pro Person mind. 1 m ² zzgl. Verkehrsfläche, ggf. Trennwand zur Küchenzeile
Büro Sachgebietsleitung	20,00	inkl. Besprechungsplatz, Tresor/ ggf. Waffenschrank
Büro Sekretariat	14,00	2 Personen, Bürohilfe/Sekretariat & Zoopädagoge
Büro Tierpflege	20,00	Nutzung durch alle Tierpfleger, 2-3 "Springer-Arbeitsplätze" f. Revierleitungen
Raufutterlager	60,00	Kunststoffmatten zur Stroherparnis, Rangierfläche Hoflader, Ständerbau, Durchlüftung
Außenquarantäne	50,00	Stall/Box und Auslauf, abschließbar, Wasser, gesicherter Bodenabfluss, abwaschbar, zehnfacher Luftwechsel, Lagerflächen Schutzkleidung etc., "Schlachtecke"
Quarantäne	20,00	abschließbar, Wasser, gesicherter Bodenabfluss, abwaschbar, zehnfacher Luftwechsel, Lagerflächen Schutzkleidung etc.
Fischzucht	18,00	eigene Nachzucht Kaltwasserfische, Doppelnutzung: Winterquartier Reptilien
Σ Nutzfläche Neubau	330,00	zzgl. Technik- und Verkehrsflächen
Bruttogeschossfläche (BGF)	478,50	zzgl. ca. 7% Techn. Funktionsfläche, 15% Verkehrsfläche, 23% Konstruktionsfläche: BGF = 145% der NF (Quelle: BKI)

Garage	20,00	"Mittelgarage, 2-teilig, Lagerraum für Werkzeuge, Rasenmäher, etc., frostfrei! Fertiggarage & Streifenfundament
--------	-------	---

Umbau

Futterküche	16,00	vom Besucherbereich einsehbar
Kühlzelle	10,00	direkte Verbindung Futtertierzucht und Schaufutterküche, Gefriereinheiten, Kühlzelle integriert und 1 Personal-WC "unisex"
Futtertierzucht	10,00	abschließbar, Wasser, gesicherter Bodenabfluss, abwaschbar, Luftwechsel?
Personal-WC	5,00	1x unisex
kleine Tierquarantäne	12,00	evtl. etwas größer wünschenswert bzw. durch Nutzung Affen-Quarantäne kompensierbar, Quarantäne Warmwasserfische?
Veterinär-Raum	16,00	direkte Verbindung zur Kleintier-Quarantäne, Anforderungen?
zentraler Durchgang	8,00	
Brenner, Mischer	18,50	
BHKW	19,70	
Wasseraufbereitung	18,60	auch Stellfläche für Waschmaschine & Trockenständer für Tiertextilien
Chemiekalienlager	9,30	Lager für Taucherausrüstung etc., Schrank Chemikalien Garten und Aqua?
Σ	143,10	ca. 150 qm brutto vorhanden

Erschließung / Außenflächen

Müll	9,00	ggf. auf Höhe Hoftor, Andienung von außen (EBU) möglich, nach Wertstoffen getrennt
Mistplatte	15,00	an Neubauseite Ri. TG, Container mit Rampe und/oder vesenkt
Defäkationszelle + Biomüll	6,00	auch für Tierkadaver etc.: kühlbar, verschlossen
2 Parkplätze	25,00	für Tierarzt, WE-Dienste bei Messebetrieb etc.
Rangierfläche		vor oder hinter Neubau
Σ	55,00	zzgl. Rangierfläche

Jetziger Sozialbau/Verwaltungsgebäude

Putzraum		
Büro kl.		
Lager Zooschule & Souvenirs		
Kunden WC		
Erste Hilfe Raum / Ecke		
Besprechungsraum/Zooschule		
Σ Nutzfläche	83,00	
Bruttogeschossfläche (BGF)	104,40	