

Analyse Kostenentwicklung														Anlage 1 GD 394/17		
Stand 19.10.2017																
Nr.	Projekte	Steuer/Architekt/GM	Projektphase	Steigerung zum vorhergehenden Beschluss	Steigerung gesamt	genehmigte Kosten (Gesamtkosten ohne AEL) brutto	Gründe für Kostenmehrungen									
							Baupreisentwicklung	Erhöhung Baunebenkosten	Gründung / Baugrund	Bestandsituation	Leistungsverlegungen bzw. Sanierung Bestandsleitungen	Änderung des Bedarfs bzw. des Projektumfangs	zusätzl. Sicherheitsanforderungen	erhöhte Ausschreibungsergebnisse	Sonstiges / Minderung	
1	Neubau Sporthalle Ed.-Mörke-Schule Hofäckerweg 84	A	10/07	Raumprogramm		1.500.000,00 €	Mai 2007									
			10/10	Baubeschluss	20,00%		1.800.000,00 €	100.000,00 €				80.000,00 €		120.000,00 €		
			12/15	Kostenfeststellung	-9,63%	8,45%	1.626.727,90 €									
2	Sanierung Theater Herbert-v.-Karajan-Platz 1	GM	03/08	Grundsatzbeschluss		18.300.000,00 €										
			02/08	Proj.+Baubeschluss	1.BA 3,40%		680.000,00 €									
			03/10	Kostenfeststellung			703.141,00 €			Podium	62.782,00 €	17.482,00 €			39.460,00 €	96.583,00 €
			12/08	Baubeschluss	2.BA 15,05%		2.850.000,00 €									
			03/10	Kostenfortschreibung			3.279.000,00 €	455.000,00 €		Asbestsanierung	32.500,00 €	212.000,00 €		96.500,00 €		367.000,00 €
			12/11	Kostenfeststellung			3.300.000,00 €									
			03/10	Baubeschluss	3.BA 6,79%		1.600.000,00 €									
			11/12	Kostenfeststellung			1.708.577,00 €							108.577,00 €		
			11/10	Baubeschluss	4.BA 8,48%		5.190.000,00 €									
			12/11	1.Kostenfortschreibung			5.630.000,00 €				440.000,00 €					
			12/13	2.Kostenfortschreibung			5.710.000,00 €				80.000,00 €					
			12/11	Baubeschluss	5.BA 10,67%		2.850.000,00 €				168.000,00 €	32.000,00 €		50.000,00 €		118.000,00 €
			11/12	Kostenfortschreibung			3.154.000,00 €				Beleuchtung /Medientechnik	Mind. Elektroinstallation				
			11/12	Baubeschluss	6.BA 12,33%		3.000.000,00 €									
			12/13	Kostenfortschreibung			3.370.000,00 €	160.000,00 €		erhöht. Bauleitungsaufwand	15.000,00 €					195.000,00 €
			12/13	Baubeschluss	7.BA 4,55%		3.300.000,00 €									
			12/14	Kostenfortschreibung			3.450.000,00 €					14.000,00 €				136.000,00 €
12/14	Baubeschluss	8.BA		1.600.000,00 €				Bühnenboden								
12/16	Baubeschluss	9.BA		1.600.000,00 €												
03/08	Zusammenstellung Grundsatzbeschluss			18.300.000,00 €												
	Mehrkosten		23,88%		4.370.000,00 €											
	alle Baubeschlüsse				22.670.000,00 €											
	alle Kostenfortschreibungen		8,49%		1.925.718,00 €											
					24.595.718,00 €											
3	Erweiterung Schulzentrum Kuhberg	S	02/10	Raumprogramm	ca. 8,67%	15.000.000,00 €	Kostenannahme 2010									
			07/11	Projektbeschluss	0,00%	16.300.000,00 €	Februar 2011									
			11/11	Baubeschluss	4,93%	16.300.000,00 €										
			09/14	Kostenfortschreibung	-0,91%	17.104.000,00 €			285.000,00 €			222.000,00 €			297.000,00 €	
			12/16	Kostenfeststellung	12,99%	16.949.166,82 €			Zertifizierung, Bauzeitverzug, Juristische Beratung							
4	Sanierung Schulzentrum Kuhberg	S	02/10	Programmbeschluss	ca. 15,00%	20.000.000,00 €	Kostenannahme 2010									
			06/12	Sanierungskonzept	15,22%	23.000.000,00 €										
			03/15	Proj.+Baubeschluss		26.500.000,00 €	Februar 2012	1.150.000,00 €	550.000,00 €	1.680.000,00 €		1.120.000,00 €	1.000.000,00 €	2.000.000,00 €		
5	Neubau KITA u. Eselsberg Ruländerweg 1/1	A	07/10	Raumprogramm	10,34%	2.900.000,00 €	Februar 2010									
			12/11	Projektbeschluss	0,00%	3.200.000,00 €	August 2011			Verbau	35.000,00 €	40.000,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €	150.000,00 €	
			05/12	Baubeschluss	3,75%	3.200.000,00 €					Anpassung Gebäude Hang	Leitungsverlegung				
			10/13	Kostenfortschreibung	-2,00%	3.320.000,00 €					24.500,00 €	47.000,00 €			48.500,00 €	
			12/16	Kostenfeststellung	12,19%	3.253.601,01 €					Winterbauheizung, Umverleg.	Entwässerung				Massenmehrungen/Planänd.

