

**munk**

BAUEN & WOHNEN

Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Abteilung Städtebau und Baurecht I  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

---

Munk  
Bauen & Wohnen GmbH  
Adolph-Kolping-Platz 1  
89073 Ulm  
Fon 07 31 . 96 8 96 - 0  
Fax 07 31 . 96 8 96 - 55  
info@munk-ulm.de  
www.munk-ulm.de

---

Ulm, 2. November 2017  
Volker Munk/sch, Durchwahl – 50  
munk@munk-ulm.de

**Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von Wohngebäuden mit erdgeschossigen Gewerbeeinheiten an der Magirusstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung des ersten Bauabschnitts einer Wohnanlage mit gewerblichen Einheiten auf den Grundstücken Flst. Nr. 258, 258/1, 259/1, 259/2, 259/10, 267/6, sowie Teilflächen des öffentlichen Raumes, der Flurstücke Nr. 253 (Söflinger Straße), Nr. 267 (Magirusstraße) der Gemarkung Ulm.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist eine Bebauung von zwei Baublöcken mit jeweils fünf und sechs Geschossen vorgesehen.

Es sind Wohngebäude sowie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss des Gebäudes zur Magirusstraße geplant.

Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Grundlage bildete der prämierte Entwurf des städtebaulichen Wettbewerbs.

Vorhabenträger

Munk Bauen & Wohnen GmbH

  
Volker Munk

  
Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg

---

Geschäftsführer:  
Volker Munk  
Amtsgericht Ulm  
HRB 3134