



Sachbearbeitung VGV - Verkehrsplanung und Straßenbau, Grünflächen, Vermessung  
Datum 29.12.2017  
Geschäftszeichen VGV-Ju \* 1  
Beschlussorgan Hauptausschuss Sitzung am 13.03.2018 TOP  
Behandlung öffentlich GD 010/18

---

Betreff: Anlage eines Pumptracks in Ulm/Blaustein  
- Bericht -

Anlagen: Lageplan (Anlage 1)  
Kostenschätzung (Anlage 2)  
Übersichtsplan Pumptrack-Anlage (Anlage 3)  
Aufbau Pumptrack Asphalt Oberfläche (Anlage 4)  
Entwurf Durchführungsvereinbarung (Anlage 5)

**Antrag:**

1. Die Herstellung eines Pumptracks in Ulm/Blaustein durch die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammental GbR auf einer städtischen Fläche zur Kenntnis zu nehmen.
2. Den einmaligen Investitionszuschuss zur Einrichtung des Pumptracks an die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammental GbR in Höhe von maximal 118.848 € zu gewähren.
3. Dem Vereinbarungsentwurf und den darin enthaltenen Festlegungen zuzustimmen.
4. Die jährlichen Folgekosten in Höhe von rd. 7.294 € und die statistischen Lebenszykluskosten in Höhe von 145.886 € werden zur Kenntnis genommen.

Jung

---

Zur Mitzeichnung an:

BM 1, BM 3, C 3, LI, OB, RPA, ZS/F

---

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des

Gemeinderats:

Eingang OB/G

Versand an GR

Niederschrift §

Anlage Nr.

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
Investitionszuschuss Pumprack-Anlage			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
PRC: 5510-750 Projekt / Investitionsauftrag:775055100090 Kostenart: 78180000			
Einzahlungen	0 €	Ordentliche Erträge	0 €
Auszahlungen	118.848 €	Ordentlicher Aufwand	5.942 €
		<i>davon Abschreibungen</i>	5.942 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	1.352 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	118.848 €	Nettoressourcenbedarf	7.294 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2018</u>		2018	
Auszahlungen (Bedarf):	118.848 €	<b>innerhalb</b> Fach-/Bereichsbudget bei <b>PRC 5410-750</b>	5.942 €
Verfügbar:	120.000 €		
<b>Ggf. Mehrbedarf</b>	0 €	<b>fremdes</b> Fach-/Bereichsbudget bei: <b>PRC</b>	0 €
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus <b>Allg. Finanzmitteln</b>	1.352 €
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2018 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	0 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	0 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	0 €		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

### 1. Sachlage

Im Schammmental wurde 2014 auf Flächen der Stadt Blaustein und der Deponie GmbH vom Deutschen Alpenverein (DAV) ein Mountainbike-Trail errichtet. Betreiber ist die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR, der auch die Haftung obliegt. Die Anlage ist öffentlich zugänglich und wird gut angenommen. Ziel war die Schaffung einer

technisch anspruchsvollen MTB-Strecke, um den Sportlern eine rechtlich zulässige Alternative zum verbotenen Fahren auf schmalen Waldwegen und in Schutzgebieten zu bieten. Die Anlage liegt auf Rekultivierungsflächen des Steinbruchs und teilweise im Wald, wo sie - vorerst befristet - forst- und naturschutzrechtlich bis 31.07.2019 genehmigt wurde. Die Stadt Blaustein hat für die im kommunalen Eigentum befindlichen Waldflächen einen Gestattungsvertrag mit dem DAV abgeschlossen. Die Stadt Blaustein hat den Bau mit Materialien (Schotter) und einigen Bauhofmitarbeiterstunden unterstützt.

In Ergänzung zum Mountainbike-Trail ist vom DAV eine sog. Pumptrack-Anlage angedacht (siehe Anlage 1 und 2). Darunter sind speziell geschaffene Rundkurse zu verstehen, auf denen auf befestigten oder unbefestigten Strecken Mountainbike-Fahrer trainieren können. Die Anlagen dienen der Bewegungsförderung und können vielfältig sowohl von Anfängern als auch von Fortgeschrittenen genutzt werden.

In Vorgesprächen mit den Städten Ulm und Blaustein wurde der Bau einer derartigen Pumptrack-Anlage auf Flst. 61 Gewinn Winterhalde im Jahr 2018 angeregt. Grundstückseigentümerin ist die Stadt Ulm, die Fläche liegt auf Markung Blaustein direkt gegenüber des Mountainbike-Trails am Waldweg Winterhalde. Die Fläche liegt außerhalb des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes. Verkehrliche Erschließung und Parkierung ist über den angrenzenden Science Park III sichergestellt. Eine Beleuchtung ist nicht vorgesehen. Toiletten werden in Abstimmung mit den Beteiligten als nicht realisierbar angesehen (Außenbereich, Unterhaltskosten).

Das Plangrundstück wird derzeit noch landwirtschaftlich genutzt. Eine entgeltliche Verpachtung an die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR ist vorgesehen.

## **2. Kosten und Finanzierung**

### **2.1. Finanzierung**

Die Stadt Ulm steht dem Vorhaben aufgeschlossen gegenüber und hat die Pumptrack-Anlage folglich als einmaligen Investitionszuschuss über die Änderungsliste 2017 für den Haushalt 2018 eingebracht. Die Baukosten belaufen sich laut Kostenschätzung auf knapp 150.000 € brutto. Die Kosten werden von der Stadt Ulm, der Stadt Blaustein und der DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR zu unterschiedlichen Teilen getragen. Der DAV wird sich mit Eigenleistungen und Sponsoring (geplant ca. 5.000 €) einbringen. Die Stadt Ulm wird sich im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit am Projekt mit einem einmaligen Investitionszuschuss beteiligen. Die Höhe des Investitionszuschusses bemisst sich danach, ob die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR vorsteuerabzugsberechtigt ist. Je nach Sachlage beträgt der Investitionszuschuss maximal 99.872,27 € (netto) bzw. 118.848 € (brutto).

Den Betrieb, die Erhaltung und Unterhaltung sowie die Verkehrssicherungspflicht der Anlage wird die DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR übernehmen. Im Pachtvertrag und in einer (Durchführungs-)Vereinbarung mit der Stadt Blaustein und der DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR werden entsprechende Regelungen getroffen (Entwurf siehe Anlage).

Die Verwaltung befürwortet das Projekt, da es eine sinnvolle Ergänzung zum Mountainbike-Trail darstellt, für Ulmer gut erreichbar ist und der Bewegungsförderung dient.

Ergänzender Hinweis:

Der Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss hat am 20.02.2018 mit überwiegender Mehrheit der Gewährung eines Zuschusses von mindestens 20.000 € zugestimmt. Da der Ausschuss nur empfehlend ist, wird in der nächsten Blausteiner Gemeinderatssitzung am 06.03.2018 hierüber noch ein Beschluss gefasst.

## 2.2. Folgekostenberechnung

Durch die Bezuschussung der Maßnahme entstehen der Stadt jährlich zu finanzierende Folgekosten für die Abschreibung (20 Jahre) sowie für kalk. Zinsen (2,275 %). Bei der Berechnung der Folgekosten wird die maximale Zuschusshöhe (118.848 € ohne Vorsteuerabzug) zu Grunde gelegt. Sollte ein Vorsteuerabzug möglich sein und sich der Zuschuss vermindern, vermindern sich die Folgekosten entsprechend.

Die Folgekosten belasten den Ergebnishaushalt dauerhaft wie folgt:

	Jährlich	Lebenszyklus
Abschreibung	5.942,40 €	118.848 €
Kalk. Zinsen	1.351,90 €	27.038 €
<b>Gesamt</b>	<b>7.294,30 €</b>	<b>145.886 €</b>

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben dem Investitionszuschuss von max. 118.848 € weitere 7.294,30 € jährlich über den Ergebnishaushalt zu finanzieren.