

Planbereich	Plan Nr.
110.6	105

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Neue Straße - Lautengasse“

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANS SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548)
DIE LANDESBBAUORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (LBO-BW)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)	In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

1. Ergänzung bestehender Pläne

Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs werden folgende rechtsverbindliche Bebauungspläne überlagert und um die Festsetzungen dieses Bebauungsplans ergänzt:

Plan Nr. 110.1/39: „Hauptwachplatz - Langestraße“
rechtsverbindlich seit 06.07.1955

Plan Nr. 110.1/76: „Münsterplatz“
rechtsverbindlich seit 06.04.1989

Plan Nr. 110.1/78: „südöstlicher Münsterplatz“
rechtsverbindlich seit 21.11.1991

Plan Nr. 110.1/85: „Neue Straße - Kramgasse“
rechtsverbindlich seit 27.07.2006

Plan Nr. 110.1/88: „Neue Straße - Brautgasse“
rechtsverbindlich seit 20.03.2008

Plan Nr. 110.1/93: „Neue Straße 83“
rechtsverbindlich seit 15.05.2014

Plan Nr. 110.3/32 „Neue Strasse I - Tiefgarage und Tunnel“
rechtsverbindlich seit 31.05.1990

Plan Nr. 110.4/37 „Neue Straße - Gerbergasse - Schwilmengasse“
rechtsverbindlich seit 06.10.1958

Plan Nr. 110.4/44 „Neue Straße - Henkersgraben - Gresenhofgasse“
rechtsverbindlich seit 13.01.1969

Plan Nr. 110.4/54 „Neue Straße - Henkersgraben - Promenade“
rechtsverbindlich seit 20.02.1986

Plan Nr. 110.4/61 „Neue Straße 44“
rechtsverbindlich seit 14.10.2017

Plan Nr. 110.5/68 „Glöcklerstraße - Neue Straße“
rechtsverbindlich seit 24.10.1963

Plan Nr. 110.5/96 „Am Lederhof - Friedrich-Ebert-Straße - Neue Straße“
rechtsverbindlich seit 24.02.2000

Plan Nr. 110.6/49 „Lautengasse“
rechtsverbindlich seit 29.08.1951

Plan Nr. 110.6/56 „Weinhofberg - Kleine und Große Blau“
rechtsverbindlich seit 18.08.1953

Plan Nr. 110.6/59 „Münsterpl. - Lautenberg - Lauteng. - Weinhofberg - Weinhof - Sattlerg.“
rechtsverbindlich seit 03.11.1954

Plan Nr. 110.6/61 „Münsterplatz“
rechtsverbindlich seit 06.12.1954

Plan Nr. 110.6/62 „Münsterplatz - Neue Straße“
rechtsverbindlich seit 09.05.1955

Plan Nr. 110.6/64 „Lautengasse“
rechtsverbindlich seit 05.08.1955

Plan Nr. 110.6/68 „Lautengasse“
rechtsverbindlich seit 13.06.1956

Plan Nr. 110.6/73 „Hirschstraße - Eichelesgasse - Lautengasse - Hirschbadgasse“
rechtsverbindlich seit 08.05.1958

Plan Nr. 110.6/80 „Neue Strasse“
rechtsverbindlich seit 17.03.1969

Plan Nr. 110.6/81 „Bahnhofstraße - Hirschstraße - Lautenberg - Kleine Blau - Glöcklerstraße“
rechtsverbindlich seit 20.10.1969

Plan Nr. 110.6/85 „Lautenberg“
rechtsverbindlich seit 09.12.1976

Plan Nr. 110.6/92 „Glöcklerstraße - Neue Straße (Busparkplatz)“
rechtsverbindlich seit 23.03.1989

Plan Nr. 110.6/96 „Hirschstraße 21 und 23“
rechtsverbindlich seit 29.06.2006

Plan Nr. 110.6/98 „Glöcklerstraße - Lautengasse“
rechtsverbindlich seit 09.07.2009

Plan Nr. 110.6/101 „Neue Straße 65“
rechtsverbindlich seit 29.11.2012

2. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Ergänzung der Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 1 Abs. 9 BauNVO)

Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung (GewO), Lokale mit Gewinnspielen im Sinne des § 33d GewO sowie Wettbüros, Spielcasinos und Spielbanken unzulässig.

2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans ist im Lageplan dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans