

Anlage 3

Kosten Projekt- und Baubeschluss		Stand März 2018		
Kostenberechnung nach DIN 276				
Projekt: Stadtgarten "Auf dem Graben"				
KGR	Beschreibung	Genehmigte Kosten brutto	Kostenfort- schreibung brutto	Mehr-/Minder- kosten
500	AUSSENANLAGEN			
	Bereich: Stadtgarten (670 m²)	266.911,55 €	324.489,42 €	57.577,88 €
510	Geländeflächen	8.011,68 €	10.000,00 €	1.988,33 €
520	Befestigte Flächen	54.240,20 €	67.600,00 €	13.359,80 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	46.683,70 €	58.100,00 €	11.416,30 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
541	Abwasseranlagen	14.535,85 €	17.799,00 €	3.263,15 €
546	Starkstromanlagen (Beleuchtung)	20.997,55 €	20.997,55 €	0,00 €
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	821,10 €	1.050,00 €	228,90 €
550	Einbauten in Außenanlagen	21.420,00 €	26.400,00 €	4.980,00 €
551	Sitzauflagen Spielgeräte Abfallbehälter Beschriftung	18.623,50 €	22.780,00 €	4.156,50 €
570	Pflanz- und Saatflächen	51.443,70 €	62.905,00 €	11.461,30 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	25.918,20 €	31.700,00 €	5.781,80 €
599	Unvorhergesehenes ca. 1%	4.216,07 €	5.157,87 €	941,80 €
	Bereich: Rampe (100 m²)	31.838,45 €	41.260,58 €	9.422,13 €
510	Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
520	Befestigte Flächen	14.982,10 €	18.643,73 €	3.661,63 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	9.508,10 €	11.831,88 €	2.323,78 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
541	Abwasseranlagen	2.814,35 €	3.502,18 €	687,83 €
546	Starkstromanlagen (Beleuchtung)	3.641,40 €	3.641,40 €	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	892,50 €	3.641,40 €	2.748,90 €
700	Baunebenkosten			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	77.350,00 €	77.350,00 €	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	11.900,00 €	11.900,00 €	0,00 €
200-500	Unvorhergesehenes ca. 1%			
	HERSTELLUNGSKOSTEN	388.000,00 €	455.000,00 €	67.000,00 €
	abzgl. voraussichtlicher Städtebauförderung	143.560,00 €	168.350,00 €	24.790,00 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	%	pro Jahr
1	Unterhalt	0,5%	2.275 €
2	Abschreibung 40 Jahre	2,5%	3.023 €
3	Abschreibung 20 Jahre Beleuchtung	5%	1.232 €
4	Ausstattung 10 Jahre (Spielgeräte und Bankauflagen)	10%	2.278 €
5	Verzinsung	2,275%	1.915 €
Summe			10.723 €

aufgestellt:

04.09.2017

Sanierungstreuhand Ulm GmbH

gez. K. Stawiarska/Niebling-Junginger

Ergänzungen C3-Pawlak (06.09.2017)

Fortschreibung am 23.03.2018 SAN-Duval-ka