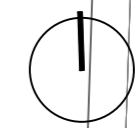


Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
Lageplan	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Parkflächen, Geh- und
Radweg entlang
Magirusstraße in
Abstimmung mit Stadt Ulm



Projekt
17006 Quartier 20.18
Söflinger Straße | Magirusstraße | 89077 Ulm Söflingen

Bauherr
Munk Bauen & Wohnen GmbH
Adolph-Kolping-Platz 1 | 89073 Ulm

Architekt
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG
Seiffersstraße 34 | 70197 Stuttgart

Inhalt
Erdgeschoss

Maßstab	ohne Maßstab
Datum	09 04 2018
Gezeichnet	twe bba
Status	Vorentwurf

1686/6

35/3

35/4

174/2

35/2

Magirusstraße

Asphalt

Wendebereich
20 x 16 m
Betonpflaster

Halteverbot
Markierung

Baum

4 Stellplätze

Baum

4 Stellplätze

Baum

4 Stellplätze

Baum

1 Stellplatz

Baum

4 Elektro-Stellplätze

Außenkante Tiefgarage

Fahrräder

Hecke

Fahrräder

Einfahrt Tiefgarage

Fahrräder

Pflanzfläche

Zugang
Innenhof

Feuerwehr

Außenkante Tiefgarage

Söflinger Str. 204

Grünfläche
vorhanden

Blütensträucher

Sandspiel-
fläche

Holzstämmen und
Findlinge

Sitzbank

Hecke

Außenkante Tiefgarage

Baum

Baum

Baum

Baum

6.45

14.30

7.20

259/3

259/7

Gar

259/9

Lagg

259/5

259/8

13.99

6.85

6.50

Whs

200

Whs

198

Whs

196

WGhs

194

Projekt

17006

Quartier 20.18

Söflinger Straße | Magirusstraße | 89077 Ulm Söflingen

Bauherr

Munk Bauen & Wohnen GmbH

Adolph-Kolping-Platz 1 | 89073 Ulm

Architekt

ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG

Seiffersstraße 34 | 70197 Stuttgart

Inhalt

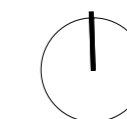
Erdgeschoss

Maßstab ohne Maßstab

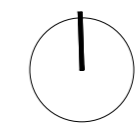
Datum 09 04 2018

Gezeichnet twe | bba

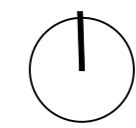
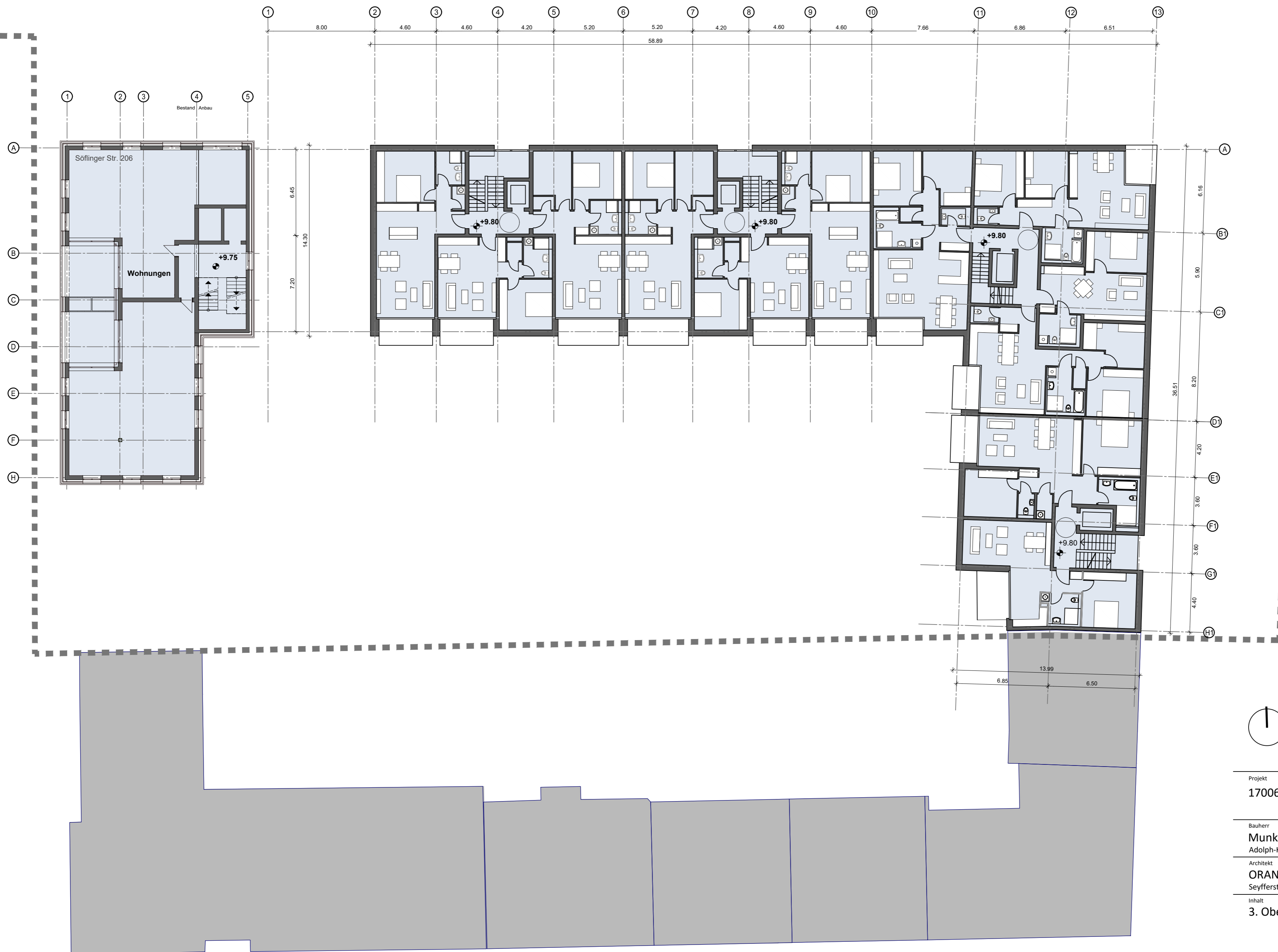
Status Vorentwurf



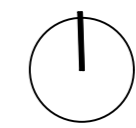
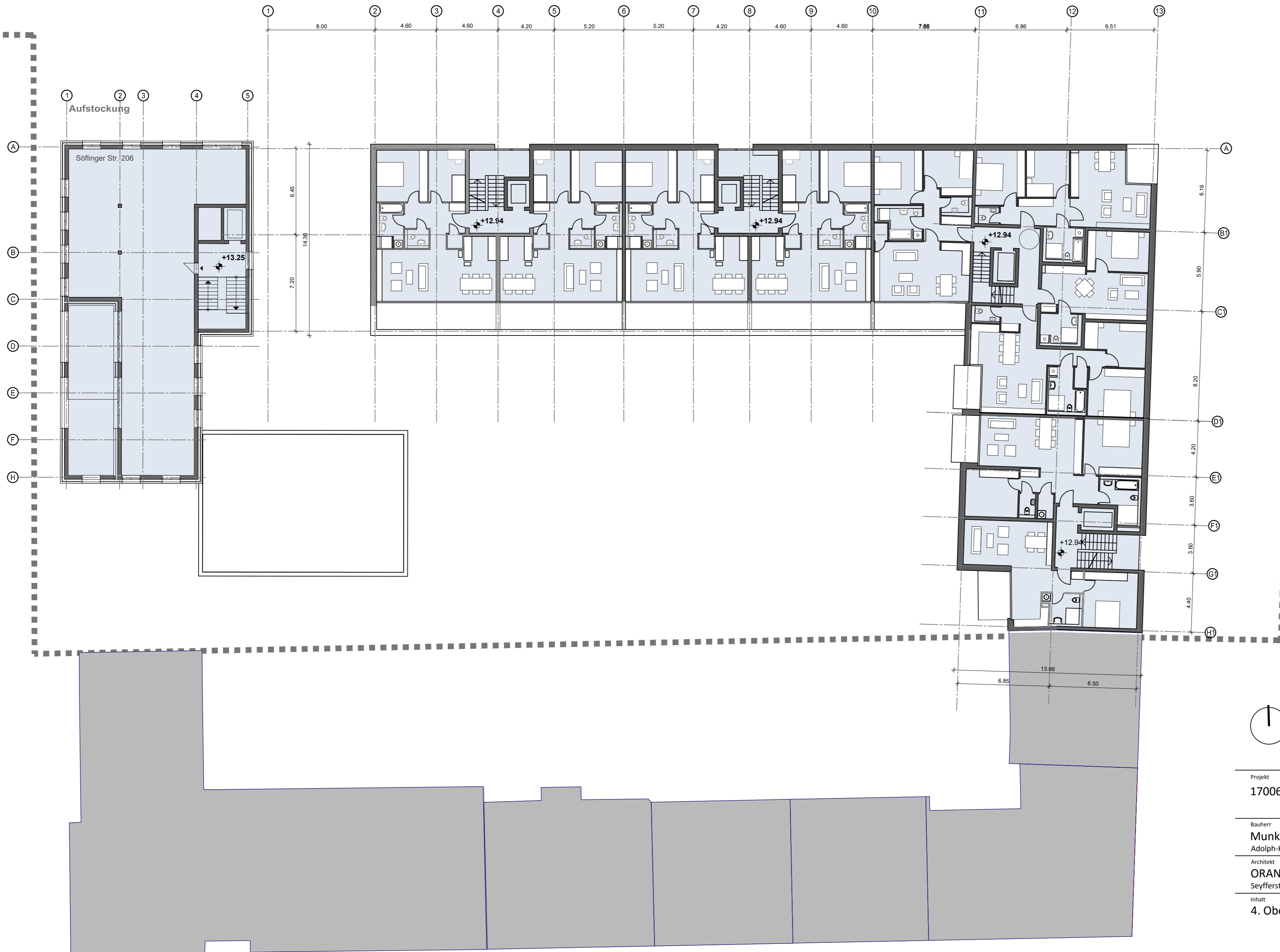
Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH		
Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG		
Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt		
1. Obergeschoss	Maßstab	ohne Maßstab
	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf



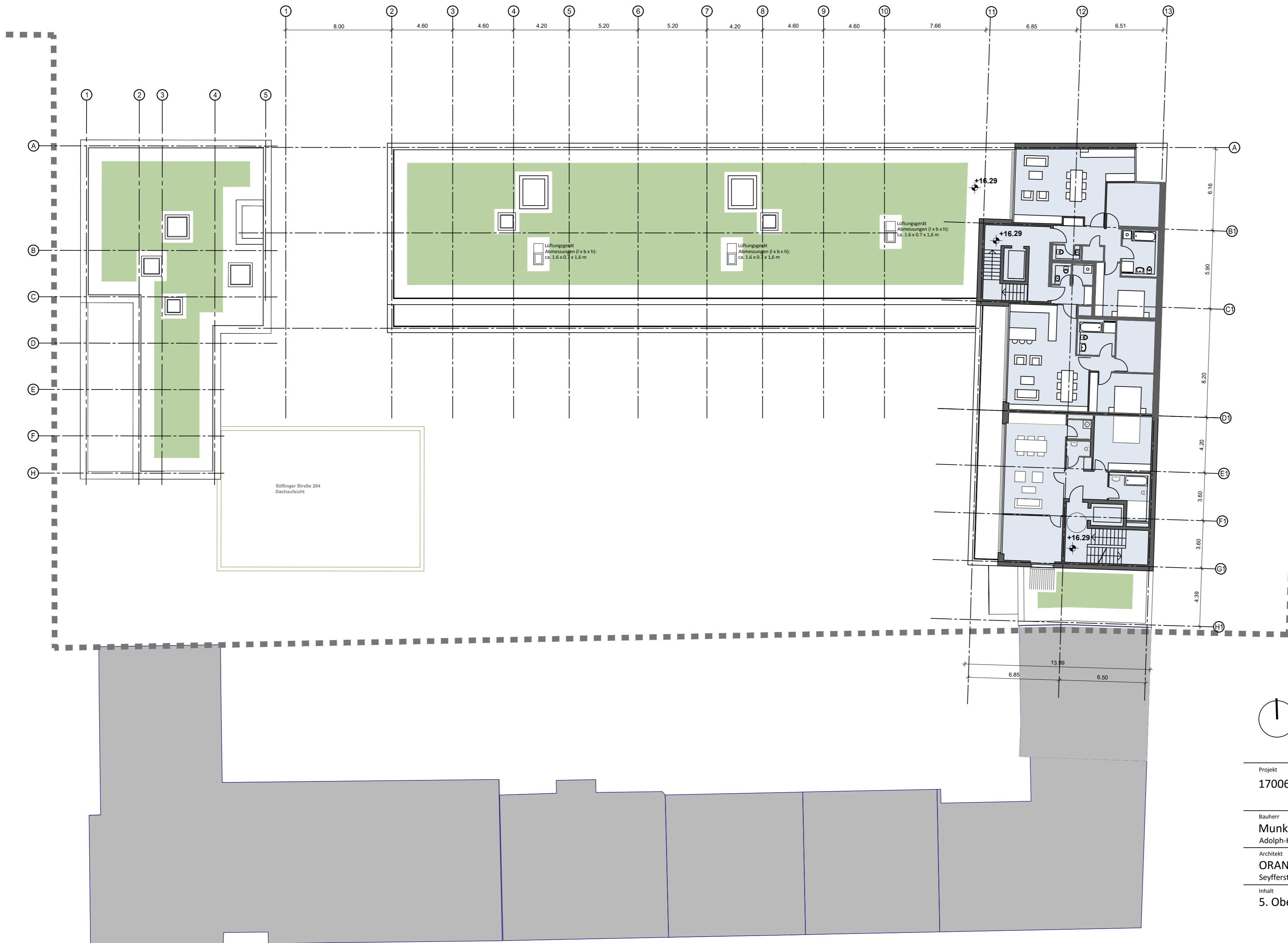
Projekt	17006 Quartier 20.18	
	Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen	
Bauherr	Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm	
Architekt	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart	
Inhalt	2. Obergeschoss	Maßstab ohne Maßstab
		Datum 09 04 2018
		Gezeichnet twe bba
		Status Vorentwurf



Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH		
Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG		
Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
3. Obergeschoss	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf



Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH		
Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG		
Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
4. Obergeschoss	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf



Söflinger Straße 204
Dachauflicht

Lüftungsgelöt
Abmessungen (l x b x h):
ca. 1,6 x 0,7 x 1,6 m

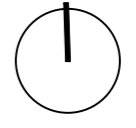
Lüftungsgelöt
Abmessungen (l x b x h):
ca. 1,6 x 0,7 x 1,6 m

Lüftungsgelöt
Abmessungen (l x b x h):
ca. 1,6 x 0,7 x 1,6 m

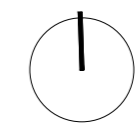
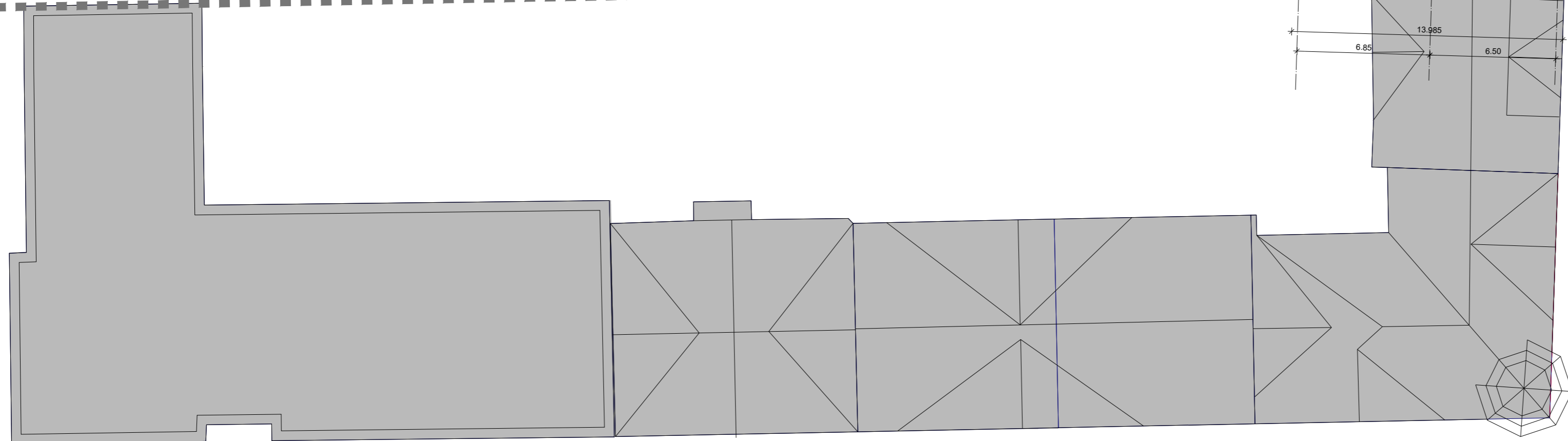
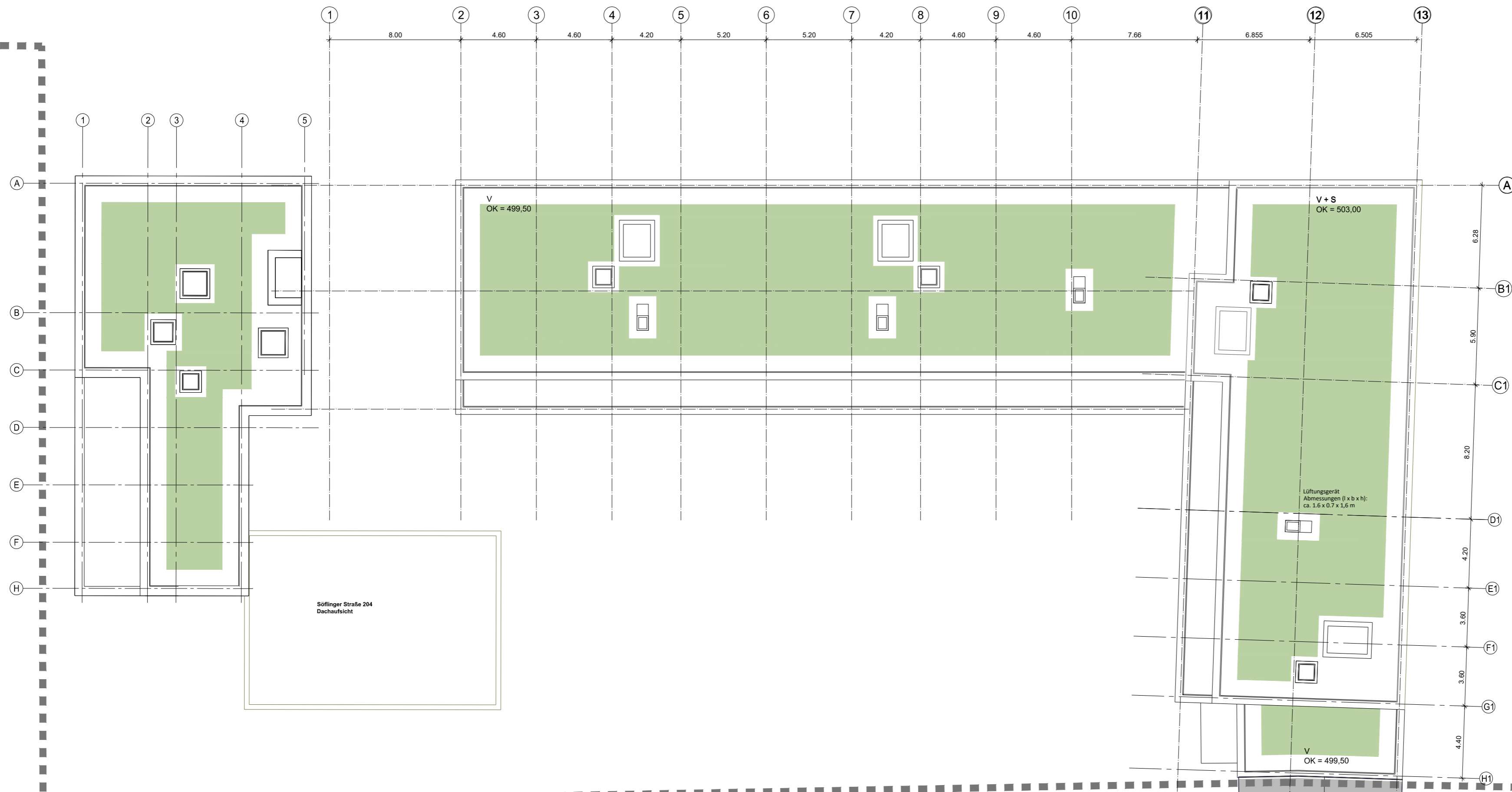
+16.29

+16.29

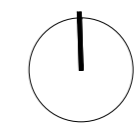
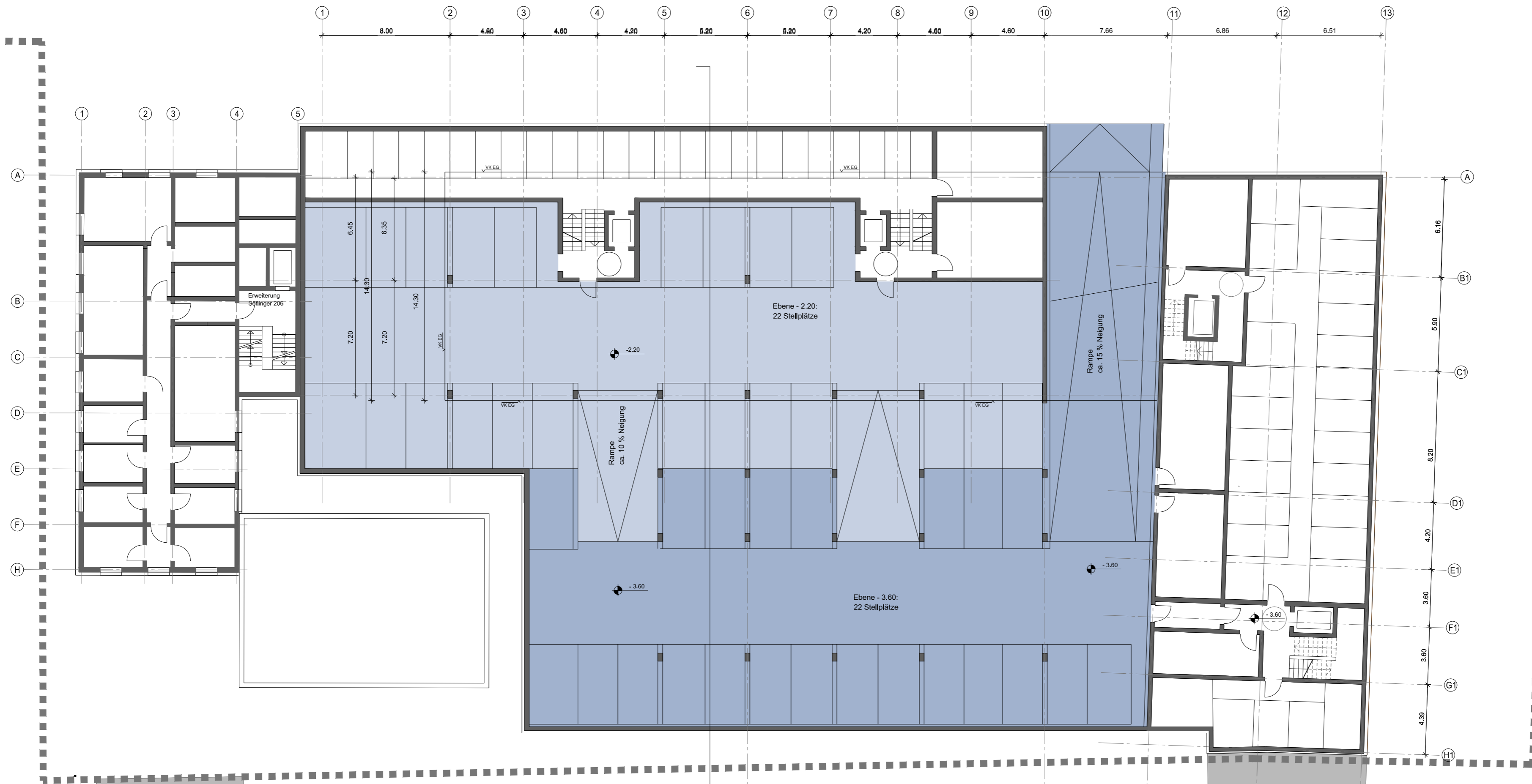
+16.29



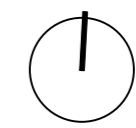
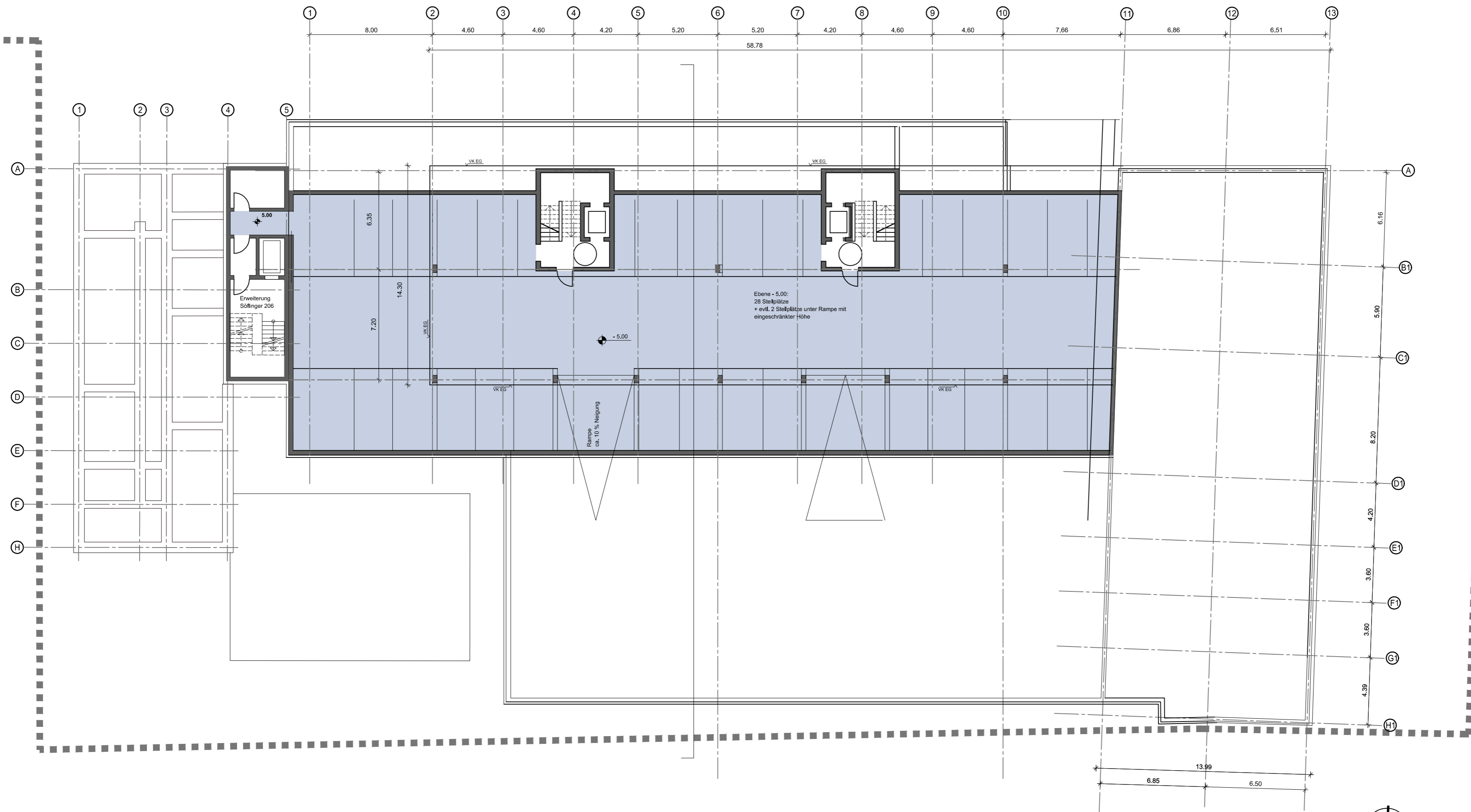
Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH		
Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG		
Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
5. Obergeschoss	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf



Projekt		
17006	Quartier 20.18	
Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen		
Bauherr		
Munk Bauen & Wohnen GmbH		
Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm		
Architekt		
ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG		
Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart		
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
Dachaufsicht	Datum	09 04 2018
	Gezeichnet	twe bba
	Status	Vorentwurf



Projekt	17006 Quartier 20.18	
	Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen	
Bauherr	Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm	
Architekt	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart	
Inhalt	Untergeschoss -1	Maßstab ohne Maßstab
	Tiefgarage	Datum 09 04 2018
		Gezeichnet twe bba
		Status Vorentwurf



Projekt	17006 Quartier 20.18	
	Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen	
Bauherr	Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm	
Architekt	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart	
Inhalt	Untergeschoss -2 Tiefgarage	Maßstab ohne Maßstab
		Datum 09 04 2018
		Gezeichnet twe bba
		Status Vorentwurf



Projekt	17006 Quartier 20.18	
	Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen	
Bauherr	Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm	
Architekt	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart	
Inhalt	Ansicht/Schnitt Süd	Maßstab ohne Maßstab
	Ansicht/Schnitt West	Datum 09.04.2018
		Gezeichnet twe zha
		Status Vorentwurf



Projekt	17006 Quartier 20.18	
	Söflinger Straße Magirusstraße 89077 Ulm Söflingen	
Bauherr	Munk Bauen & Wohnen GmbH Adolph-Kolping-Platz 1 89073 Ulm	
Architekt	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG Seyfferstraße 34 70197 Stuttgart	
Inhalt	Maßstab	ohne Maßstab
Ansicht Nord	Datum	09 04 2018
Ansicht Ost	Gezeichnet	twe zha
	Status	Vorentwurf