



Sachbearbeitung	ZS/Finanzen/Beteiligungsverwaltung		
Datum	15.09.2008		
Geschäftszeichen	ZS/F-Zg		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 08.10.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 340/08

---

Betreff: Sanierungstreuhand Ulm GmbH  
- Jahresabschluss 2007  
- Entlastung Geschäftsführung und Aufsichtsrat  
- Bestellung Abschlussprüfer 2008

Anlagen: Jahresabschlussbericht 2007  
Kennzahlenübersicht

**Antrag:**

1. Von den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats der Sanierungstreuhand Ulm GmbH an die Gesellschafterversammlung Kenntnis zu nehmen.
2. Keine Einwendungen zu erheben, dass der Vertreter der Stadt Ulm in der Gesellschafterversammlung den Beschlussanträgen des Aufsichtsrats und der Entlastung des Aufsichtsrats zustimmt.

Roland Häußler

Genehmigt: BM 1.OB	_____	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: Eingang OB/G	_____
SAN – 16.09.08 gez. Brachmann	_____	Versand an GR	_____
_____	_____	Niederschrift §	_____
_____	_____	Anlage Nr.	_____

## Sachdarstellung:

### 1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	Nein

### 2. Aufsichtsratsbeschluss

Der Aufsichtsrat der Sanierungstreuhand Ulm GmbH hat in seiner Sitzung am 03. Juli 2008 folgende Anträge an die Gesellschafterversammlung beschlossen:

- 2.1. Den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007 in der vorliegenden Fassung festzustellen,
- 2.2. den Lagebericht für das Jahr 2007 zu genehmigen,
- 2.3. den Bilanzverlust 2007 in Höhe von 6.852,10 € der freiwilligen Rücklage zu entnehmen,
- 2.4. den Bericht des Aufsichtsrats an die Gesellschafterversammlung zu genehmigen,
- 2.5. vom Ergebnis der gesetzlichen Prüfung des Geschäftsjahres 2007 Kenntnis zu nehmen.
- 2.6. Aufsichtsrat und Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung zu erteilen.
- 2.7. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schweizer Petschi & Partner als Prüfer für den Jahresabschluss 2008 und für die Prüfung des Treuhandvermögens zu bestellen.

### 3. Jahresabschluss 2007

Der Jahresabschluss 2007 weist einen Jahresfehlbetrag von 6.852,10 € (Vorjahr: Überschuss 11.147,84 €) aus. Das Ergebnis liegt damit unter dem Ansatz im Wirtschaftsplan mit einem geplanten Überschuss von 9.023 €.

Die Umsatzerlöse des Jahres 2007 liegen mit 776 T€ über dem Planansatz von 747 T€ (Vorjahr 770 T€). Die Betreuungstätigkeiten außerhalb Ulms ergaben 2007 Betreuungsentgelte von 47 T€. Der Planansatz von 100 T€ konnte wegen der Ausweitung der Programme der Stadt Ulm nicht erreicht werden. Hier ergaben sich Erlöse von insgesamt 729 T€. Zusammen mit den sonstigen betrieblichen Erträgen und Zinseinnahmen ergibt sich damit eine Gesamtleistung von 807 T€ (Plan 749 T€).

Die Gesamtaufwendungen sind im Geschäftsjahr 2007 ebenfalls gestiegen und betragen insgesamt 814 T€. Gegenüber dem Planansatz von 740 T€ ergeben sich Kostensteigerungen insbesondere bei den Personalaufwendungen (+30 T€) durch die Neueinstellung eines Mitarbeiters für die Sanierungsbetreuung und aus den sonstigen betrieblichen Aufwendungen (+42 T€) für geförderte Projekte („Xenos“).

Per Saldo ergibt sich damit ein Jahresfehlbetrag von 6.852,10 €. Dieser soll der freiwilligen Rücklage (Andere Gewinnrücklagen) entnommen werden. Die Gewinnrücklagen vermindern sich damit auf 89.250,45 €.

Zu weiteren Einzelheiten der Geschäftsentwicklung wird auf den beiliegenden Geschäftsbericht verwiesen.

### 4. Bestellung Abschlussprüfer 2008

Der Jahresabschluss wurde von der Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi und Partner geprüft. Die Prüfung umfasste auch die erweiterte Abschlussprüfung (Ordnungsmäßigkeit der

Geschäftsführungstätigkeit) nach § 53 HGrG. Beanstandungen ergaben sich nicht, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Die Abschlussprüfung des Jahresabschlusses der GmbH sowie der Treuhandvermögen soll auch für das Jahr 2008 an die Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft Schweitzer, Petschi und Partner übertragen werden.