



|                  |  |                       |           |
|------------------|--|-----------------------|-----------|
| Sachbearbeitung  | Verkehrsplanung und Straßenbau                         |                       |           |
| Datum            | 18.09.2008   |                       |           |
| Geschäftszeichen | VG/VP-Rm/Bi  | * 104                 |           |
| Beschlussorgan   | Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt | Sitzung am 14.10.2008 | TOP       |
| Behandlung       | öffentlich   |                       | GD 352/08 |

---

**Betreff:** Baubeschluss Örlinger Straße - Gutenbergstraße  
- Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Wohngebietes Örlinger Straße - Gutenbergstraße  
- Genehmigung der Entwurfsplanung und Bauentscheidung

**Anlagen:** - Kostenberechnung (Anlage 1)  
- Bebauungsplan, verkleinerte Kopie (Anlage 2)  
- Ausführungsplan VG/VP (wird im Sitzungssaal gezeigt)

**Antrag:**

1. Die Entwurfsplanung für das Wohngebiet Örlinger Straße - Gutenbergstraße entsprechend
  - 1.1. dem Ausführungsplan der Abteilung Verkehrsplanung und Straßenbau vom 27.05.2008 und
  - 2.2. der Kostenschätzung vom 19.09.2008 mit Gesamtaufwendungen in Höhe von 500.000,- €wird genehmigt.
2. Die Ausführung des Bauvorhabens auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung wird genehmigt.
3. Deckung der Ausgaben bei Finanzposition 2.6300.9510.000-0800

Raßmann

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Genehmigt:<br>BM 3.C 3.OB.ZS/F | Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: |
| _____                          | Eingang OB/G _____                                     |
| _____                          | Versand an GR _____                                    |
| _____                          | Niederschrift § _____                                  |
| _____                          | Anlage Nr. _____                                       |

## Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

| Finanzielle Auswirkungen:                               |                       | Ja |  | Nein  |
|---|-----------------------|----|--|---|
| Auswirkungen auf den Stellenplan:                       |                       |    |  |   |
| <b>Finanzbedarf*</b>                                    |                       |    |  |   |
| <b>Vermögenshaushalt/Finanzplanung</b>                  |                       |    |  | <b>Verwaltungshaushalt [laufend]</b>          |
| Ausgaben  | 500.000,-- €          |    |  | Ausgaben (einschl. kalk. Kosten) 25.000,-- €  |
| Einnahmen   | €                     |    |  | Einnahmen €                                   |
| Zuschussbedarf  | <b>500.000,-- €</b>   |    |  | Zuschussbedarf <b>25.000,-- €</b>             |
| <b>Mittelbereitstellung *</b>                           |                       |    |  |   |
| HH-Stelle:  | 2.6300.9510.000-0800  |    |  | innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei: _____ €   |
| <u>Vermögenshaushalt</u>                                |                       |    |  |   |
| Bedarf:   | 100.000,-- €          |    |  | fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: _____ €     |
| Verfügbar:  | <u>1.000.000,-- €</u> |    |  | _____ €                                       |
| Mehr-/Minderbedarf:                                     | <b>900.000,-- €</b>   |    |  | Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln: _____ € |
| Deckung bei HH-Stelle:                                  |                       |    |  | _____ €                                       |
| <u>Finanzplanung</u>                                    |                       |    |  |   |
| Bedarf:   | 400.00,-- €           |    |  |   |
| Veranschlagt:   | <u>1.000.000,-- €</u> |    |  |   |
| Mehr-/Minderbedarf:                                     | <b>600.000,-- €</b>   |    |  |   |
| Deckung im Rahmen der Fortschreibung der Finanzplanung. |                       |    |  |   |

### 1. Erläuterungen zum Vorhaben

Das künftige Wohngebiet „Örlinger Straße - Gutenbergstraße“ soll entsprechend dem Bebauungsplan ausgebaut werden.

Die Straßen und verkehrsberuhigten Bereiche werden zunächst als Baustraße, d.h. ohne Endbeläge, Gehwege, Parkstreifen und ohne Beleuchtung hergestellt. Der entgeltliche Ausbau erfolgt dann nach Fertigstellung der Wohnbebauung.

Der Baubeginn für die Erschließungsanlagen ist für November 2008 vorgesehen.

### 2. Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die Erschließung des Wohngebietes „Örlinger Straße - Gutenbergstraße“ belaufen sich entsprechend der Kostenberechnung von VGV/VP vom 19.09.2008 auf 500.000,-- €. Die Finanzierung erfolgt bei der Haushaltsstelle 2.6300.9510.000-0800. Davon werden 100.000,-- € im Jahr 2008 benötigt.