

Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht				
Eing. 04. SEP. 2008				
I	II	III	IV	V
ZUAA				

Zusammen  
für eine  
bessere Umwelt

SWU

SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH Postfach 3867 89028 Ulm

Stadt Ulm  
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Herrn Rimmele  
Münchner Str. 2  
89073 Ulm

SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH  
Karlstraße 1  
89073 Ulm

Immobilien  
IMG  
Volker Graze  
Telefon 0731 / 166-10 44  
Telefax 0731 / 166-24 09  
volker.graze@swu.de

01.09.2008

### Antrag zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Karlstraße-Neutorstraße-Wilhelmstraße-Bessererstraße"

Sehr geehrter Herr Rimmele,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die geplante Bebauung mit einem Büro- und Verwaltungsgebäude auf den Grundstücken Flurstücke Nr. 704, 721/2 und Teilflächen der Flurstücke Nr. 703/1 (Verkehrsfläche Wilhelmstraße), 721/1 (Verkehrsfläche Bessererstraße) und 804 (Verkehrsfläche Karlstraße) im Bereich zwischen Wilhelm-, Neutor-, Besserer- und Karlstraße. Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen der städtischen Grundstücke Flurstücke Nr. 703/1 (Verkehrsfläche Wilhelmstraße), 721/1 (Verkehrsfläche Bessererstraße) und 804 (Verkehrsfläche Karlstraße) mit ein, um einen nachvollziehbaren Planungszusammenhang herzustellen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt. Die Gestaltung des Vorhabens stellt den derzeitigen Planungsstand dar und wird im Laufe des Verfahrens in Abstimmung mit der Stadt weiterentwickelt.

SWU Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm GmbH  
Vorhabenträgerin

ppa.  
Eduard Tschauner

Anlagen

i.V.  
Volker Graze