

Projekt Orange Campus
Kostenaufstellung GmbH-Teil

Anlage 2 zu GD 285/18

Zuordnung						Kostenaufstellung Orange Campus GmbH		
Grundstück	Gebäude	Gebäude	Gebäude	Raum	Raum	Fläche	kalk. Kosten	kalk. Kosten
Eigentum	Eigentum	Bereich	Geschoss	Nr.	Bezeichnung	in m ²	netto	brutto
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.001	Personal	26,13	40.338,19 €	48.002,44 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.002	Lager	66,05	101.964,69 €	121.337,98 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.003	Lager	22,25	34.348,44 €	40.874,64 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.004	Durchgang	4,34	6.699,88 €	7.972,85 €
GmbH	GmbH	Büro	EG	0.005	Eingang	70,83	109.343,81 €	130.119,14 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.006	Lager	7,67	11.840,56 €	14.090,27 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.007	Gastronomie	230,27	355.479,31 €	423.020,38 €
GmbH	GmbH	Shop	EG	0.008	Lager	17,76	27.417,00 €	32.626,23 €
GmbH	GmbH	Shop	EG	0.009	Shop	103,34	159.531,13 €	189.842,04 €
GmbH	GmbH	Fitness	EG	0.063	TRH	4,99	7.703,31 €	9.166,94 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.067	WC / Rollstuhl	8,29	15.357,23 €	18.275,10 €
GmbH	GmbH	Fitness	EG	0.068	TRH	7,01	10.821,69 €	12.877,81 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.069	WC	11,39	21.099,98 €	25.108,97 €
GmbH	GmbH	Gastro	EG	0.070	WC	11,23	20.803,58 €	24.756,25 €
GmbH	GmbH	Gesundheit	EG	0.071	Foyer	208,43	321.763,81 €	382.898,94 €
GmbH	GmbH	Gesundheit	EG	0.072	Gesundheit	33,95	52.410,31 €	62.368,27 €
GmbH	GmbH	Gesundheit	EG	0.073	Lager	9,28	14.326,00 €	17.047,94 €
GmbH	GmbH	Gesundheit	EG	0.074	Gesundheit	64,06	98.892,63 €	117.682,22 €
GmbH	GmbH	Gesundheit	EG	0.075	Gesundheit	284,09	438.563,94 €	521.891,09 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.001	Besprechung	30,60	51.962,63 €	61.835,52 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.002	Besprechung	26,64	45.238,05 €	53.833,28 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.003	Foyer	64,42	99.448,38 €	118.343,57 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.004	Besprechung	39,10	66.396,69 €	79.012,06 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.005	Besprechung	32,64	55.426,80 €	65.957,89 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.006	Putzraum	10,46	16.147,63 €	19.215,67 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.007	Technik	8,26	15.301,65 €	18.208,96 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.008	TRH	25,24	38.964,25 €	46.367,46 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.009	WC / Rollstuhl	7,50	13.893,75 €	16.533,56 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.010	Lager	30,00	46.312,50 €	55.111,88 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.011	Besprechung	48,42	82.223,21 €	97.845,62 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.012	Besprechung	50,98	86.570,41 €	103.018,79 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.013	Foyer	75,48	116.522,25 €	138.661,48 €
GmbH	GmbH	Büro	1. OG	1.014	Besprechung	73,23	124.353,69 €	147.980,90 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.030	Foyer	76,27	117.741,81 €	140.112,76 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.031	Lager	21,07	32.526,81 €	38.706,91 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.032	Theke	27,95	43.147,81 €	51.345,90 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.033	Flur	60,97	94.122,44 €	112.005,70 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.034	Umkleide	73,84	113.990,50 €	135.648,70 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.035	WC	11,08	20.525,70 €	24.425,58 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.036	DU	21,24	39.347,10 €	46.823,05 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.037	WC	12,95	23.989,88 €	28.547,95 €

Projekt Orange Campus
Kostenaufstellung GmbH-Teil

Anlage 2 zu GD 285/18

Zuordnung						Kostenaufstellung Orange Campus GmbH		
Grundstück	Gebäude	Gebäude	Gebäude	Raum	Raum	Fläche	kalk. Kosten	kalk. Kosten
Eigentum	Eigentum	Bereich	Geschoss	Nr.	Bezeichnung	in m ²	netto	brutto
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.038	WC	13,70	25.379,25 €	30.201,31 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.039	DU	21,11	39.106,28 €	46.536,47 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.040	WC	12,84	23.786,10 €	28.305,46 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.041	Umkleide	74,57	115.117,44 €	136.989,75 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.042	Personal	10,05	15.514,69 €	18.462,48 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.043	Gruppenraum	69,76	107.692,00 €	128.153,48 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.044	Gruppenraum	71,32	110.100,25 €	131.019,30 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.045	Gerätefläche	562,78	868.791,63 €	1.033.862,03 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.046	TRH	5,49	8.475,19 €	10.085,47 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.047	TRH	6,42	9.910,88 €	11.793,94 €
GmbH	GmbH	Fitness	1. OG	1.048	Bürofläche	29,81	50.621,11 €	60.239,12 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.001	Bürofläche	186,63	316.921,07 €	377.136,07 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.002	Lounge	31,13	52.862,63 €	62.906,53 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.003	Putzraum	6,02	9.293,38 €	11.059,12 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.004	TRH	17,89	27.617,69 €	32.865,05 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.005	WC	13,67	25.323,68 €	30.135,17 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.006	WC	11,18	20.710,95 €	24.646,03 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.007	Küche	9,56	14.758,25 €	17.562,32 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.008	Technik	9,00	16.672,50 €	19.840,28 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.009	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.010	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.011	Flur	64,08	98.923,50 €	117.718,97 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.012	Bürofläche	39,36	66.838,20 €	79.537,46 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.013	Bürofläche	42,40	72.000,50 €	85.680,60 €
GmbH	GmbH	Büro	2. OG	2.014	Bürofläche	45,92	77.977,90 €	92.793,70 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.022	TRH	6,18	9.540,38 €	11.353,05 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.023	Gerätefläche	474,66	732.756,38 €	871.980,09 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.024	Durchgang	52,64	81.263,00 €	96.702,97 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.025	DU	64,30	119.115,75 €	141.747,74 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.026	Ruhebereich	153,59	284.525,48 €	338.585,32 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.027	Sauna	19,87	36.809,18 €	43.802,92 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.028	Sauna	19,82	36.716,55 €	43.692,69 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.029	TRH	5,49	8.475,19 €	10.085,47 €
GmbH	GmbH	Fitness	2. OG	2.030	Kinderecke	30,61	47.254,19 €	56.232,48 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.001	Bürofläche	186,63	316.921,07 €	377.136,07 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.002	Lounge	31,13	52.862,63 €	62.906,53 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.003	Putzraum	6,02	9.293,38 €	11.059,12 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.004	TRH	17,89	27.617,69 €	32.865,05 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.005	WC	13,67	25.323,68 €	30.135,17 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.006	WC	11,18	20.710,95 €	24.646,03 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.007	Küche	9,56	14.758,25 €	17.562,32 €

Projekt Orange Campus
Kostenaufstellung GmbH-Teil

Anlage 2 zu GD 285/18

Zuordnung						Kostenaufstellung Orange Campus GmbH		
Grundstück	Gebäude	Gebäude	Gebäude	Raum	Raum	Fläche	kalk. Kosten	kalk. Kosten
Eigentum	Eigentum	Bereich	Geschoss	Nr.	Bezeichnung	in m²	netto	brutto
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.008	Technik	9,00	16.672,50 €	19.840,28 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.009	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.010	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.011	Flur	64,08	98.923,50 €	117.718,97 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.012	Bürofläche	39,36	66.838,20 €	79.537,46 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.013	Bürofläche	42,40	72.000,50 €	85.680,60 €
GmbH	GmbH	Büro	3. OG	3.014	Bürofläche	45,92	77.977,90 €	92.793,70 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.001	Bürofläche	186,63	316.921,07 €	377.136,07 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.002	Lounge	31,13	52.862,63 €	62.906,53 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.003	Putzraum	6,02	9.293,38 €	11.059,12 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.004	TRH	17,89	27.617,69 €	32.865,05 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.005	WC	13,67	25.323,68 €	30.135,17 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.006	WC	11,18	20.710,95 €	24.646,03 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.007	Küche	9,56	14.758,25 €	17.562,32 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.008	Technik	9,00	16.672,50 €	19.840,28 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.009	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.010	Besprechung	18,03	30.617,19 €	36.434,46 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.011	Flur	64,08	98.923,50 €	117.718,97 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.012	Bürofläche	39,36	66.838,20 €	79.537,46 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.013	Bürofläche	42,40	72.000,50 €	85.680,60 €
GmbH	GmbH	Büro	4. OG	4.014	Bürofläche	45,92	77.977,90 €	92.793,70 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.001	Bürofläche	428,70	727.986,19 €	866.303,56 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.002	Loggia	24,76	38.223,25 €	45.485,67 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.003	Putzraum	6,01	9.277,94 €	11.040,75 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.004	TRH	17,89	27.617,69 €	32.865,05 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.005	WC	13,67	25.323,68 €	30.135,17 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.006	WC	11,18	20.710,95 €	24.646,03 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.007	Küche	9,56	14.758,25 €	17.562,32 €
GmbH	GmbH	Büro	5. OG	5.008	Technik	9,00	16.672,50 €	19.840,28 €
Technik Aufteilung 50/50								
Verein/GmbH	Gemein	Gemein	EG	0.015	HA	42,48	39.347,10 €	46.823,05 €
Verein/GmbH	Gemein	Gemein	EG	0.015.1	BMA	11,35	10.512,94 €	12.510,40 €
Verein/GmbH	Gemein	Gemein	1. OG	1.029	Technik	70,45	65.254,31 €	77.652,63 €
Verein/GmbH	Gemein	Gemein	2. OG	2.015	Technik	156,20	144.680,25 €	172.169,50 €
Gesamtkosten GmbH-Teil						6.065	9.647.579,18 €	11.480.619,22 €