

Anlage 1 zu GD 265/18

Kostenberechnung

Vorhaben: **Erschließung Wohngebiet "Am Weinberg"**
Sachkonto: **78720010**
PSP-Element: **7.54108040**
Projektleitung: **UWS Frau Timmers 19.06.2018 sti**

Investitionskosten ohne Rückhaltebecken EBU

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grunderwerb	0 €
200	Planung	1.168.000 €
	Projektleitung und -steuerung UWS	517.000 €
	Planung Verkehrs- / Freianlagen IB Degen und Partner	629.000 €
	Bodengutachten	6.000 €
	Vermessung und Vermarktung	16.000 €
300	Ober-/Unterbau	9.277.000 €
	Straßen- und Wegebau	8.817.000 €
	prozentaler Anteil ca. 3% für Unvorhergesehenes	460.000 €
400	Brücken	0 €
500	Stützwände	0 €
600	Tunnel	0 €
700	Sonstige Bauwerke	55.000 €
	Trafostation	55.000 €
800	Ausstattung	1.900.000 €
	Beleuchtung	350.000 €
	öff. Grün	1.130.000 €
	Verkehrsgrün	370.000 €
	Sonstiges (Markierung, Beschilderung,...)	50.000 €
900	Sonstige besondere Anlagen	
Summe		12.400.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Investitionsvolumen	Nutzungsdauer
Straße inkl. Vermessung, Markierung, Beschilderung, Honorarkosten	10.495.000 €	50 Jahre
öff. Grün	1.130.000 €	40 Jahre
Beleuchtung und Verkehrsgrün	720.000 €	20 Jahre
Trafostation	55.000 €	17 Jahre
Summe	12.400.000 €	

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr
1	Unterhalt	
	Straße (50 Jahre) 0,500%	52.475 €
	öff. Grün (40 Jahre) 0,500%	5.650 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 0,500%	3.600 €
	Trafostation (17 Jahre) 0,500%	275 €
2	Abschreibung	
	Straße (50 Jahre) 2,000%	209.900 €
	öff. Grün (40 Jahre) 2,500%	28.250 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 5,000%	36.000 €
	Trafostation (17 Jahre) 5,882%	3.235 €
	Ordentlicher Aufwand	339.385 €
3	Verzinsung	
	Straße (50 Jahre) 1,934%	101.487 €
	öff. Grün (40 Jahre) 1,934%	10.927 €
	Beleuchtung, Verkehrsgrün (20 Jahre) 1,934%	6.962 €
	Trafostation (17 Jahre) 1,934%	532 €
	Zinsen	119.908 €
Summe	Aufwand	459.293 €
4	Auflösung Erschließungsbeiträgen *	
	Grunderwerb 0,000%	-
	Aufbau 2,000%	-
	Straßenentwässerung 2,000%	-
	ökologischer Ausgleich 0,000%	-
Summe	Ordentliche Erträge	0 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	459.293 €

* wird in einer gesonderten GD mitgeteilt

Aufgestellt: ohne Folgekostenberechnung

UWS sti

Ulm, 19.06.2018

gez. Timmers

Unterschrift