

Kosten Projekt- und Baubeschluss Kostenberechnung nach DIN 276 Projekt: Stadtgarten im "Irrgänge"				Stand Juni 2018
KGR	Beschreibung	netto	brutto	Kosten inkl. MWST
500	AUSSENANLAGEN	492.734,00 €	586.353,46 €	586.353,46 €
510	Gelände Flächen	22.620,00 €	26.917,80 €	
520	Befestigte Flächen	248.750,00 €	296.012,50 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen:	0,00 €	0,00 €	
541	Abwasseranlagen, Oberflächenentwässerung	29.700,00 €	35.343,00 €	
546	Außenbeleuchtung	34.000,00 €	40.460,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	99.200,00 €	118.048,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	13.670,00 €	16.267,30 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	44.794,00 €	53.304,86 €	
700	Baunebenkosten	101.000,00 €	120.190,00 €	120.190,00 €
730-740	Architekten- und Ingenieurleistungen	91.000,00 €	108.290,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	10.000,00 €	11.900,00 €	
200-700	PLANUNGS- UND BAUKOSTEN brutto	593.734,00		706.543,46 €
	Unvorhergesehenes			13.456,54 €
	HERSTELLUNGSKOSTEN gerundet			720.000,00 €
abzgl. voraussichtlicher Städtebauförderung (137.700 €)		137.700,00 €		582.300,00 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	%		pro Jahr
1	Unterhalt	0,5%		3.600,00 €
2	Abschreibung 40 Jahre	2,5%		10.594,80 €
3	Abschreibung 20 Jahre Beleuchtung	5%		2.023,00 €
4	Ausstattung 10 Jahre (Spielgeräte und Bankauflagen)	10%		11.804,80 €
5	Verzinsung	2,275%		6.623,66 €
Summe				34.646,26 €

aufgestellt:

27.06.2018

Sanierungstreuhand Ulm GmbH

gez. K. Stawiarska