

<b>Kennzahlen UWS</b>												
alle Angaben in Tausend Euro												
	F-Pl. 2022	F-Pl. 2021	F-Pl. 2020	F-Pl. 2019	Plan 2018	Plan 2017	Erg. 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012
<b>A. Erfolgsplan</b>												
<b>1. Erträge</b>												
Umsatzerlöse	59.923	56.812	54.494	53.135	51.708	48.110	51.027	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764
Erträge aus Anlagenverkäufe	301	240	355	355	369	150	34	575	684	657	576	1.139
Sonstige betriebl. Erträge	2.620	2.914	2.279	1.674	1.473	1.290	1.927	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	640	620	603	586	567	291	880	428	353	284	341	197
Summe Erlöse	<b>63.484</b>	<b>60.586</b>	<b>57.731</b>	<b>55.750</b>	<b>54.117</b>	<b>49.841</b>	<b>53.868</b>	<b>52.781</b>	<b>48.447</b>	<b>46.164</b>	<b>45.194</b>	<b>44.696</b>
<b>2. Aufwendungen</b>												
Personalaufwand	4.311	4.201	4.093	3.987	3.883	3.909	3.601	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575
Sachaufwand	31.171	30.093	29.369	28.931	28.645	24.521	27.382	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(9.765)</i>	<i>(9.765)</i>	<i>(9.765)</i>	<i>(9.765)</i>	<i>(10.039)</i>	<i>(6.950)</i>	<i>(8.979)</i>	<i>(7.586)</i>	<i>(6.941)</i>	<i>(7.248)</i>	<i>(6.589)</i>	<i>(6.550)</i>
Zinsaufwand	7.740	7.277	6.426	5.202	4.801	6.036	4.455	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757
Abschreibungen Anlagevermögen	15.205	14.182	13.199	12.434	12.116	11.560	11.771	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059
Summe Aufwendungen	<b>58.427</b>	<b>55.753</b>	<b>53.087</b>	<b>50.554</b>	<b>49.445</b>	<b>46.026</b>	<b>47.209</b>	<b>45.212</b>	<b>42.876</b>	<b>41.252</b>	<b>40.591</b>	<b>40.323</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>5.057</b>	<b>4.833</b>	<b>4.644</b>	<b>5.196</b>	<b>4.672</b>	<b>3.815</b>	<b>6.659</b>	<b>7.569</b>	<b>5.571</b>	<b>4.912</b>	<b>4.603</b>	<b>4.373</b>
										*	Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufverm	
<b>B. Vermögensplan</b>												
<b>1. Investitionen insgesamt</b>												
	<b>38.627</b>	<b>55.128</b>	<b>44.897</b>	<b>32.094</b>	<b>33.190</b>	<b>35.550</b>	<b>24.016</b>	<b>32.110</b>	<b>26.572</b>	<b>28.026</b>	<b>21.555</b>	<b>13.755</b>
<b>2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung</b>												
	<b>43.236</b>	<b>59.737</b>	<b>49.506</b>	<b>36.703</b>	<b>37.799</b>	<b>42.500</b>	<b>31.378</b>	<b>30.376</b>	<b>31.612</b>	<b>34.813</b>	<b>27.209</b>	<b>20.305</b>
<b>3. Kredite</b>												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	<b>111.134</b>	<b>92.269</b>	<b>55.656</b>	<b>28.102</b>	<b>13.138</b>	<b>256.493</b>	<b>246.598</b>	<b>239.581</b>	<b>228.301</b>	<b>219.418</b>	<b>205.454</b>	<b>198.575</b>
<b>C. Leistungen</b>												
eigener Wohnungsbestand					7.103	7.018	7.046	6.972	6.820	6.709	6.631	6.659
bewirtschafteter Wohnungsbestand					7.341	7.240	7.296	7.210	7.004	6.888	6.835	6.876
Durchschnittsmiete je qm					5,88 €	5,69 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €
Wohnungsbewerber					2.200	1.800	2.300	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434
Wohnungsvermietungen					nn	nn	nn	nn	626	572	547	510
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>												
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	4.862	5.482	6.102	6.722	7.342	7.962	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063
Zinsen von UWS	90	103	115	127	139	151	151	164	178	190	207	401
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)</b>												
Zinsaufwand Stammeinlage	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	486	486
Zinsaufwand Darlehen	207	232	256	134	306	159	159	368	393	418	645	682
Zinsertrag Darlehen	-90	-103	-115	-127	-139	-151	-151	-164	-178	-190	-207	-401
Gesamtbelastung netto	<b>441</b>	<b>453</b>	<b>465</b>	<b>331</b>	<b>491</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>528</b>	<b>539</b>	<b>552</b>	<b>924</b>	<b>767</b>

<b>Kennzahlen UWS</b>											
alle Angaben in Tausend Euro											
	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990	
<b>A. Erfolgsplan</b>											
<b>1. Erträge</b>											
Umsatzerlöse	41.267	41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591	
Erträge aus Anlagenverkäufe	536	605	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907	
Sonstige betriebl. Erträge	19.608 *	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	219	219	274								
<b>Summe Erlöse</b>	<b>61.630</b>	<b>43.625</b>	<b>42.671</b>	<b>40.355</b>	<b>38.513</b>	<b>38.168</b>	<b>37.656</b>	<b>34.718</b>	<b>28.794</b>	<b>21.204</b>	
<b>2. Aufwendungen</b>											
Personalaufwand	3.207	3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499	
Sachaufwand	36.143 *	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789	
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(6.207)</i>	<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>	
Zinsaufwand	7.307	7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843	
Abschreibungen Anlagevermögen	8.793	9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435	
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>55.450</b>	<b>40.355</b>	<b>40.844</b>	<b>38.475</b>	<b>38.451</b>	<b>37.211</b>	<b>37.408</b>	<b>35.175</b>	<b>27.216</b>	<b>18.566</b>	
<b>3. Ergebnis</b>	<b>6.180</b>	<b>3.270</b>	<b>1.827</b>	<b>1.880</b>	<b>62</b>	<b>957</b>	<b>248</b>	<b>-457</b>	<b>1.578</b>	<b>2.638</b>	
	ögen										
<b>B. Vermögensplan</b>											
<b>1. Investitionen insgesamt</b>											
	<b>9.006</b>	<b>11.385</b>	<b>9.945</b>	<b>12.453</b>	<b>8.442</b>	<b>4.675</b>	<b>4.470</b>	<b>6.828</b>	<b>20.489</b>	<b>12.956</b>	
<b>2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung</b>											
	<b>15.176</b>	<b>16.140</b>	<b>15.075</b>	<b>17.467</b>	<b>13.142</b>	<b>9.481</b>	<b>8.881</b>	<b>11.230</b>	<b>5.942</b>	<b>4.244</b>	
<b>3. Kredite</b>											
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	<b>200.601</b>	<b>189.762</b>	<b>192.963</b>	<b>190.936</b>	<b>189.560</b>	<b>193.824</b>	<b>198.017</b>	<b>211.317</b>	<b>185.159</b>	<b>99.189</b>	
<b>C. Leistungen</b>											
eigener Wohnungsbestand	6.770	6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085	
bewirtschafteter Wohnungsbestand	6.970	7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963				
Durchschnittsmiete je qm	4,81 €	4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	3,75 €			
Wohnungsbewerber	1.395	1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821	
Wohnungsvermietungen	572	599	597	653	680	625	659	836	880	754	
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>											
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	11.683	12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838	
Zinsen von UWS	420	447	501	523	539	553	568	772	21	14	
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)</b>											
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	486	966	963	963	
Zinsaufwand Darlehen	720	761	804	841	876	911	947	1.438	857	290	
Zinsertrag Darlehen	-420	-447	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14	
<b>Gesamtbelastung netto</b>	<b>786</b>	<b>800</b>	<b>789</b>	<b>804</b>	<b>823</b>	<b>844</b>	<b>847</b>	<b>1.632</b>	<b>1.799</b>	<b>1.239</b>	