

Göttfried Projektbau GmbH - Edisonallee 27 - 89231 Neu-Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Rezek,  
Münchener Straße 2  
89073 Ulm

Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 05. April 2019					
HAL	I	II	III	IV	V
ZdA					

Ulm, 27.03.2018

## Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Flurstück Nr.: 1238/1 in der Gemarkung Ulm-Söflingen (Maienweg2)

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Flurstücks Nr.: 1238/1. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr.: 1238/1 in der Gemarkung Ulm-Söflingen.

Das Vorhaben sieht die Neuordnung des Grundstückes mit den neuen Gebäuden und dazugehörigen Freiflächen innerhalb des Geltungsbereichs vor. Durch die städtebauliche Neuordnung wird das bestehende Gebäude Maienweg 2 abgerissen und auf dem Grundstück entstehen zwei unabhängige Wohngebäude, ein Einfamilienhaus und ein Doppelhaus. Die notwendigen Stelleplätze sind als Carports direkt an den Hauszugängen angeordnet. Der Abstellplatz für Fahrräder und Mülltonnen ist ebenfalls im rückwertigen Bereich des Carports vorgesehen. Die Höhenentwicklung, die Maßstäblichkeit und die Dachformen der Neubebauung nehmen den Charakter der umliegenden Einfamilienhäuser auf und passen sich städtebaulich in die Umgebung ein.

Zur Neugestaltung des Grundstückes wurde vom Architekturbüro Obermeier+Traub Ulm einen Vorhabenplan erstellt. Das Architekturbüro wird auch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan dazu erarbeiten.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung und Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Freundliche Grüße

  
Rick-Steven Göttfried

Göttfried Projektbau GmbH  
Edisonallee 27  
89231 Neu-Ulm

Telefon: 0731 - 141 67 67  
Telefax: 0731 - 141 69 31

E-Mail: [info@goettfried-projektbau.de](mailto:info@goettfried-projektbau.de)  
Internet: [www.goettfried-projektbau.de](http://www.goettfried-projektbau.de)

Geschäftsführer: Rick-Steven Göttfried  
Amtsgericht Memmingen HRB 16496

IBAN: DE22 6309 0100 0139 3530 03  
BIC: ULMVDE66

Steuer-Nr.: 151/127/60269  
USt.-ID-Nr.: DE301579026