

# Ökologische Baubegleitung

Bauvorhaben Bahnhofplatz 7  
Entkernung und Gebäudeabriss

**18.7.2018**

**Auftraggeber:**

Büro für Stadtplanung  
Zint & Häußler GmbH  
Schützenstraße 32  
89231 Neu-Ulm

**Bearbeitung:**

Büro für Landschaftsplanung und Artenschutz  
Dr. Andreas Schuler  
Malvenweg 5  
89233 Neu-Ulm  
[info@schuler-landschaft.de](mailto:info@schuler-landschaft.de)

## 1 Einleitung

Das Gebäude Bahnhofplatz 7 soll abgerissen werden. Bezüglich der Gebäudeentkernung und des –Abrisses wurde mit den Unteren Naturschutzbehörde vereinbart, dass diese Arbeiten mit einer ökologischen Baubegleitung zu versehen sind und bei Auffinden von artenschutzrechtlich relevanten Tierarten (Vögel, Fledermäuse) die Behörden zu informieren sind.

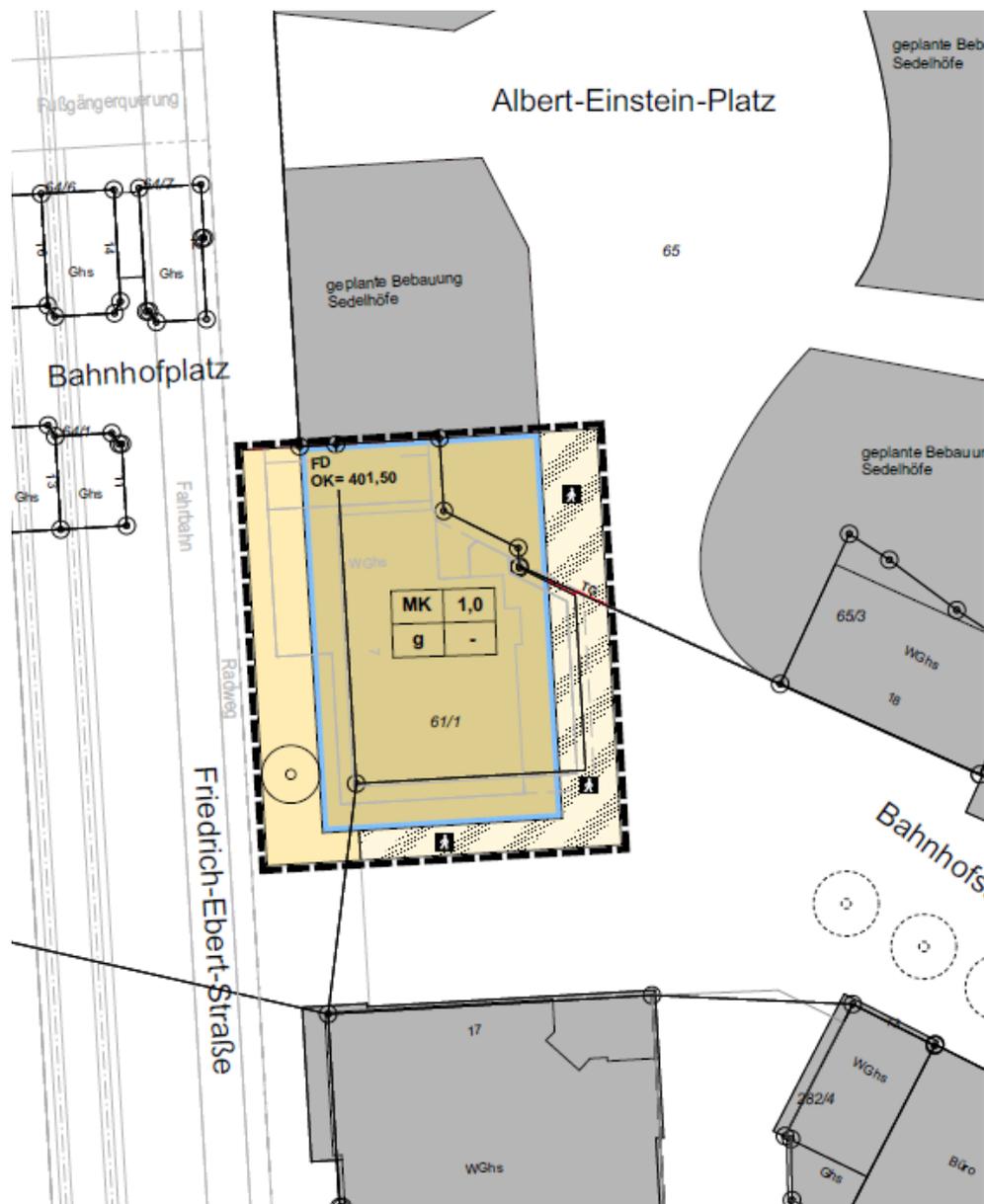


Abb. 1: Lage des Gebäudes

## 2 Ergebnisse

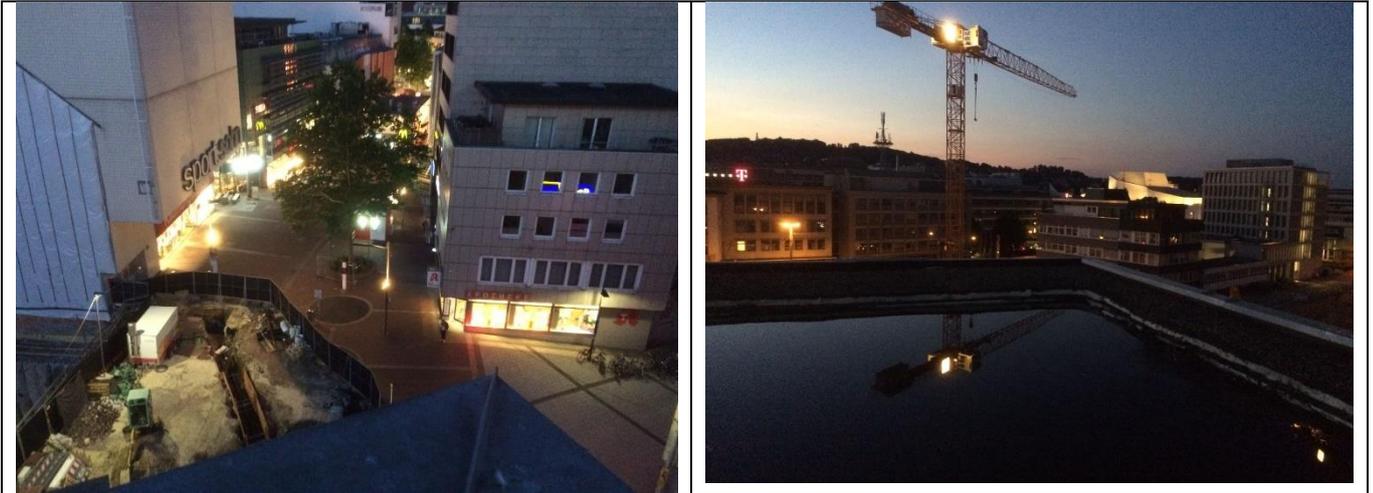
Die Begehungen fanden am 27.2., 9.4., 13.5., 23.5, 7.6., 11.6., 27.6. und 17.7.2018 statt.

Es wurden keine direkten Hinweise auf Brutvögel (Nester, Jungtiere, warnende Altvögel) festgestellt. Das Gebäude wird aber vom Haussperling und der Straßentaube als Sitzplatz genutzt. Diese Nutzung ist artenschutzrechtlich nicht relevant.

Die Fledermausuntersuchungen (durchgeführt von Patrick Cvecko, Uni Ulm) ergaben ebenfalls keine Hinweise auf eine Nutzung des Gebäudes als Quartier. Es wurden weder Ausflüge noch indirekte Hinweise (Kot etc.) festgestellt. Das Gelände und dessen Umfeld ist ein spärlich genutztes Jagdhabitat und Transfergebiet. Es wurden nur einzelne Aufnahmen von Zwergfledermaus und Abendsegler auf Transferflügen festgestellt.

## 3 Fotodokumentation





Abendbilder vom Dach des Gebäudes während der Fledermaus-Beobachtungen

Aufgestellt: 18.7.2018

Handwritten signature of Dr. Andreas Schuler

Dr. Andreas Schuler, Büro für Landschaftsplanung