



Entsorgungs-Betriebe  
der Stadt Ulm  
Beschlussvorlage



Sachbearbeitung	EBU		
Datum	20.09.2018		
Geschäftszeichen	EBU-GS		
Beschlussorgan	Betriebsausschuss Entsorgung	Sitzung am 21.11.2018	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 367/18

---

**Betreff:** Abwasserwirtschaft  
- abwassertechnische Erschließung des Baugebietes "Safranberg Wohnquartier" -  
- Vergabe von Bauleistungen -  
- Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Oberbürgermeisters vom 22.09.2018 -

<b>Anlagen:</b>	Eilentscheidung	Anlage 1
	Preisspiegel (vertraulich, wird in der Sitzung verteilt)	Anlage 2
	Lageplan	Anlage 3

**Antrag:**

Der Vergabe der Bauarbeiten für die Durchführung der abwassertechnischen Erschließung für das Baugebiet „Safranberg Wohnquartier“ an die

Firma Geiger + Schüle Bau GmbH & Co. KG, Ulm

zum Angebotspreis von 1.455.801,03 € zuzustimmen.

Thomas Mayer  
Beriebsleiter

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3, C 3, OB, RPA	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## **Sachdarstellung:**

### **1. Sachdarstellung:**

Die Stadt Ulm beabsichtigt ab Herbst 2018 das Baugebiet „Safranberg Wohnquartier“ zu erschließen. Das Baugebiet umfasst den Geltungsbereich der Bebauungspläne „Safranberg - Leimgrubenweg“ und „Wohnquartier ehemaliges Klinikum Safranberg“. Die abwassertechnische Erschließung erfolgt gemeinsam.

Das Gebiet wird im Trennsystem entwässert. Das Schmutzwasser wird in den bestehenden Schmutzwassersammler in der Heidenheimer Straße eingeleitet. Das Regenwasser aus dem Gebiet wird über ein Regenrückhaltebecken gedrosselt und in den Örlinger Bach eingeleitet.

Im Erschließungsgebiet werden ca. 1800 m Schmutz- und Regenwasserkanäle erstellt. Zur Abflussreduzierung wird ein Regenrückhaltebecken mit einem Volumen von ca. 700 m<sup>3</sup> geplant.

Die Baumaßnahmen zur Erschließung des Wohngebiets wurden gemeinsam mit der Abteilung Verkehrsinfrastruktur (VGVI), den SWU-Netze (Strom, Gas, Wasser) und der Fernwärme Ulm (FUG) ausgeschrieben und durchgeführt. Die Auftragsvergabe erfolgt getrennt.

Aufgrund des engen Zeitrahmens für die Umsetzung der Maßnahme wird eine Beauftragung der Bauarbeiten für die Entwässerung vor dem nächsten Sitzungstermin des Betriebsausschusses Entsorgung am 21.11.2018 notwendig.

Die städtischen Straßenbauarbeiten werden in der Sitzung des Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 02.10.2018 vergeben. Die Vergabe der abwassertechnischen Erschließung durch die EBU ist für den 04.10.2018 nach erfolgter Vergabeentscheidung für die Straßenbauarbeiten vorgesehen.

### **2. Baubeschluss:**

Der Baubeschluss für die abwassertechnische Erschließung wurde in der Betriebsausschusssitzung am 22.11.2017 (GD 389/17) gefasst. Bei ermittelten Baukosten von 2.249.100 € ergaben sich Gesamtkosten von 2.450.000 €.

Der Maßnahme wurde zugestimmt.

### **3. Ausschreibung:**

Die Maßnahme wurde durch VGVI, SWU, FUG und EBU gemeinsam nach VOB ausgeschrieben. Es wurden von 9 Bietern Ausschreibungsunterlagen abgeholt. Zur Submission am 23.08.2018 wurden 7 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Geiger + Schüle Bau GmbH & Co. KG, Ulm das wirtschaftlichste Angebot für die Gesamtmaßnahme abgegeben.

Die EBU empfehlen, den Auftrag für die abwassertechnische Erschließung an die

Firma Geiger + Schüle Bau GmbH & Co. KG, Ulm  
zum Angebotspreis von **1.455.801,03 €**

zu vergeben.

#### **4. Kostendeckung:**

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Es sind noch nicht alle Gewerke vergeben.

Kostendeckung:

Die Finanzierung der Maßnahme ist im Vermögensplan der Jahre 2017 bis 2019 vorgesehen und gesichert.