

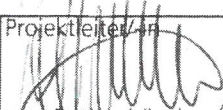
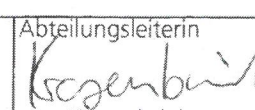

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Familienbildungsstätte Ulm e.V. Neubau eines Pavillons (1. Bauabschnitt)	Stat. Landesamt BW Index: 113,3 / 08/2015
Investitions-Projekt-Nr.: 7.12210001	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	20.000,00 €	8.208,26 €	- 11.791,74 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	260.000,00 €	274.827,89 €	+ 14.827,89 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	60.000,00 €	43.159,35 €	- 16.840,65 €
500 Außenanlagen	60.000,00 €	64.578,45 €	+ 4.578,45 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	80.000,00 €	100.011,25 €	+ 20.011,25 €
Gesamtbaukosten	480.000,00 €	490.785,20 €	+ 10.785,20 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	1.011,31 €	+ 1.011,31 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	480.000,00 €	491.796,51 €	+ 11.796,51 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	43.000,00 €	43.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	523.000,00 €	534.796,51 €	+ 11.796,51 €

Datum	Projektleiter/in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
28.08.2018	 gez. Rothenhäusler	 gez. Krasenbrink	 gez. von Albert

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSD/IF:
12.10.18 

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Familienbildungsstätte Ulm e.V. Neubau eines Pavillons (1. Bauabschnitt)		
Investitions-Projekt-Nr.:	7.12210001	
Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 28.10.2015		Sitzung am 24.11.2015 GD 487/15 Index: 113,3 / 08/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		523.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.04.2016 Baufertigstellung: 31.07.2017

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 534.796,51 €

Die genehmigten Kosten wurden um + 11.796,51 € überschritten. = + 2,26 %

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 150 m²
Bruttorauminhalt (BRI) 600 m³

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 317.987,24 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
bezogen auf Bauwerkskosten 2.120 €/m²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 3.565 €/m²

b) für Bruttorauminhalt
bezogen auf Bauwerkskosten 530 €/m³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 891 €/m³

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstsanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des Flüchtlingswohnheims Römerstraße 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400001	Stat. Landesamt BW Index: 109,3 / 05/2014
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	3.297,49 €	+ 3.297,49 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.041.000,00 €	2.254.914,43 €	+ 213.914,43 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	710.000,00 €	710.911,62 €	+ 911,62 €
500 Außenanlagen	246.000,00 €	460,90 €	- 245.539,10 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	471.000,00 €	544.869,15 €	+ 73.869,15 €
Gesamtbaukosten	3.468.000,00 €	3.514.453,59 €	+ 46.453,59 €
600 Mobiliar/Ausstattung	82.000,00 €	23.119,02 €	- 58.880,98 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.550.000,00 €	3.537.572,61 €	- 12.427,39 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	198.000,00 €	286.578,00 €	+ 88.578,00 €
Gesamtinvestitionskosten	3.748.000,00 €	3.824.150,61 €	+ 76.150,61 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
29.08.2018	 i.V. Michael Eichenhofer	 Jutta Krasenbrink	 Nils von Albert

1. Mitzeichnung
RPF: 

2. Mitzeichnung 12.10.18
ZSD/F: 

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des Flüchtlingswohnheims Römerstraße		
Investitions-Projekt-Nr.:	7.3140001	
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 01.03.2012		Sitzung am 18.07.2012 257/12 Index: 104,8 / 02/2012
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		3.198.000,00 €
Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenfortschreibung vom 01.08.2014		Sitzung am 19.11.2014 GD 358/14 Index: 109,3 / 05/2014
Genehmigte Mehrkosten		550.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		3.748.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: Oktober 12 Baufertigstellung: April 16

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 3.824.150,61 €

Die genehmigten Kosten wurden um + 76.150,61 € überschritten. = + 2,03 %

Begründung

die Aktivierten Eigenleistungen wurden nach der 1. Kostenfortschreibung von 198.000€ um 88.578€ auf 286.578€ angepasst.


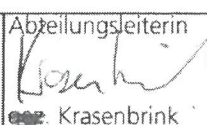
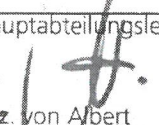
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau Gebäude Mähringer Weg 105 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400005	Stat. Landesamt BW Index: 111,2 / 02/2015
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.450.000,00 €	788.942,79 €	- 661.057,21 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	620.000,00 €	565.696,58 €	- 54.303,42 €
500 Außenanlagen	150.000,00 €	116.195,49 €	- 33.804,51 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	530.000,00 €	454.755,36 €	- 75.244,64 €
Gesamtbaukosten	2.750.000,00 €	1.925.590,22 €	- 824.409,78 €
600 Mobiliar/Ausstattung	200.000,00 €	144.341,17 €	- 55.658,83 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.950.000,00 €	2.069.931,39 €	- 880.068,61 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	185.000,00 €	185.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	3.135.000,00 €	2.254.931,39 €	- 880.068,61 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
27.08.2018	 i.V. Eichenhofer	 Krasenbrink	 von Albert

1. Gutzeichnung
RPA: 

2. Gutzeichnung
ZSD/F: 12.10.18 

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Umbau Gebäude Mähringer Weg 105 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400005		
Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 26.05.2015	Sitzung am 29.09.2015	GD299/15 Index: 111,2 / 02/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		3.135.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: September 15 Baufertigstellung: April 16

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 2.254.931,39 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 880.068,61 € unterschritten. = - 28,07%

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau weiterer Unterkünfte für die Unterbringung von Flüchtlingen an den Standorten Eschwiesen III (und Böfinger Weg 3) Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400008	Stat. Landesamt BW Index: 113,5 / 02/2016
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	340.000,00 €	314.219,89 €	- 25.780,11 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.435.000,00 €	2.505.479,61 €	+ 70.479,61 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €	22.969,27 €	+ 22.969,27 €
500 Außenanlagen	210.000,00 €	192.062,39 €	- 17.937,61 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	185.000,00 €	178.824,93 €	- 6.175,07 €
Gesamtbaukosten	3.170.000,00 €	3.213.556,09 €	+ 43.556,09 €
600 Mobiliar/Ausstattung	150.000,00 €	91.376,44 €	- 58.623,56 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.320.000,00 €	3.304.932,53 €	- 15.067,47 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	152.000,00 €	152.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	3.472.000,00 €	3.456.932,53 €	- 15.067,47 €

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
11.09.2018	Jörg Schmid	Jutta Krasenbrink	Nils von Albert

1. Mitzeichnung
RPA: Htb

2. Mitzeichnung
ASD/F:

12.10.18
H. Schwitzke

13.09.18

Stadt Ulm
Zentrales GebäudemanagementKostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau weiterer Unterkünfte für die Unterbringung von Flüchtlingen an den Standorten Eschwiesen III (und Böfinger Weg 3) Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400008		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 14.10.2015	Sitzung am 18.11.2015	GD 444/15 Index: 112,2 / 08/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		3.225.000,00 €
Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 27.04.2016	Sitzung am 15.06.2016	GD 228/16 Index: 113,5 / 02/2016
Genehmigte Mehrkosten		247.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		3.472.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 15.06.2016 Baufertigstellung: 10.11.2016

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **3.456.932,53 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **- 15.067,47 €** unterschritten. = - 0,43%

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 1.555 m²
 Bruttorauminhalt (BRI) 4.700 m³
 Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 2.528.448,88 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
 bezogen auf Bauwerkskosten 1.626 €/m²
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 2.223 €/m²
 b) für Bruttorauminhalt
 bezogen auf Bauwerkskosten 538 €/m³
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 736 €/m³

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau Gebäude Mähringer Weg 103 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen 1. und 2. Bauabschnitt Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400010	
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	115.000,00 €	136.051,16 €	+ 21.051,16 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	175.000,00 €	196.682,66 €	+ 21.682,66 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	80.000,00 €	79.376,38 €	- 623,62 €
Gesamtbaukosten	370.000,00 €	412.110,20 €	+ 42.110,20 €
600 Mobiliar/Ausstattung	175.000,00 €	111.396,58 €	- 63.603,42 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	545.000,00 €	523.506,78 €	- 21.493,22 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	44.000,00 €	44.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	589.000,00 €	567.506,78 €	- 21.493,22 €

Datum 29.08.2018	Projektleiter/in  i.V. Michael Eichenhofer	Abteilungsleiterin  Jutta Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter  Nils von Albert
---------------------	---	---	---

1. Mitzeichnung
RPA 

2. Mitzeichnung
ZSD/F 12.10.18 

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben:		
Umbau Gebäude Mähringer Weg 103 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen 1. und 2. Bauabschnitt		
Investitions-Projekt-Nr.:	7.31400010	
Baubeschluss		
Beschlussorgan: Fachbereichsausschuss (Offenlegung)	Sitzung am 07.07.2015	
Kostenberechnung vom 01.06.2015		297.000,00 €
Beschlussorgan: Fachbereichsausschuss (Offenlegung)	Sitzung am 29.09.2015	
Kostenberechnung vom 11.09.2015		292.000,00 €
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		589.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: Juli 15 Baufertigstellung: Mai 16

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 567.506,78 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 21.493,22 € unterschritten. = - 3,65%

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau Gebäude Mähringer Weg 101 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400014	Stat. Landesamt BW Index: 111,7 / 05/2015
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	130.000,00 €	89.503,94 €	- 40.496,06 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	180.000,00 €	97.678,86 €	- 82.321,14 €
500 Außenanlagen	10.000,00 €	0,00 €	- 10.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	80.000,00 €	58.383,09 €	- 21.616,91 €
Gesamtbaukosten	400.000,00 €	245.565,89 €	- 154.434,11 €
600 Mobiliar/Ausstattung	90.000,00 €	91.720,05 €	+ 1.720,05 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	490.000,00 €	337.285,94 €	- 152.714,06 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	40.000,00 €	40.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	530.000,00 €	377.285,94 €	- 152.714,06 €

Datum 27.08.2018	Projektleiter/-in  i. V. Michael Eichenhofer	Abteilungsleiterin  Jutta Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter  Nils von Albert
---------------------	---	---	---

1. Mitzeichnung
RPF: 

2. Mitzeichnung
RSD/F:  18.08.18

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Umbau Gebäude Mähringer Weg 101 der Hindenburgkaserne zur Unterbringung von Flüchtlingen Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400014		
--	--	--

Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 11.09.2015		Sitzung am 29.09.2015	GD 403/15 Index: 111,7 / 05/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten			530.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: Oktober 15 Baufertigstellung: Dezember 15

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 377.285,94 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 152.714,06 € unterschritten. = - 28,81%

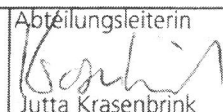

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement


Schlussabrechnung


gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Teilsanierung Mehrzweckhalle und Sanierung Schwimmhalle Einsingen 0	Stat. Landesamt BW Index: 115,8 / 05/2016
Investitions-Projekt-Nr.: 7.42400004	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €		+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.950.000,00 €	2.004.107,60 €	+ 54.107,60 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	1.784.000,00 €	1.513.534,25 €	- 270.465,75 €
500 Außenanlagen	40.000,00 €	30.200,47 €	- 9.799,53 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	906.000,00 €	877.145,50 €	- 28.854,50 €
Gesamtbaukosten	4.680.000,00 €	4.424.987,82 €	- 255.012,18 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	20.082,55 €	+ 20.082,55 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.680.000,00 €	4.445.070,37 €	- 234.929,63 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	277.000,00 €	277.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	4.957.000,00 €	4.722.070,37 €	- 234.929,63 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
27.08.2018	 i.V. Michael Eichenhofer	 Jutta Krasenbrink	 Nils von Albert

1. Mitzeichnung
RPA: 

2. Mitzeichnung
ASD/F: 
12.10.18

13.09.18

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Teilsanierung Mehrzweckhalle und Sanierung Schwimmhalle Einsingen		
Investitions-Projekt-Nr.:	7 42400004	
Baubeschluss		
Beschlussorgan: Gemeinderat		Sitzung am 25.03.2015
Kostenberechnung vom	28.01.2015	GD 100/15 Index: 110,4 / 02/2014
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		4.721.000,00 €
Kostenfortschreibung		
Beschlussorgan: Gemeinderat		Sitzung am 13.07.2016
Kostenfortschreibung vom	31.05.2016	GD 296/16 Index: 115,8 / 05/2016
Genehmigte Mehrkosten		236.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		4.957.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: Juni 15 Baufertigstellung: November 16

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 4.722.070,37 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 234.929,63 € unterschritten. = - 4,74%