

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen"	Stat. Landesamt BW Index: 124,8 / 05/2018
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500006	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		80.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.375.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		545.000,00 €
500 Außenanlagen		200.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		535.000,00 €
Gesamtbauposten		2.735.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		115.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		2.850.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		175.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		3.025.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>			
Bruttogrundfläche (BGF)	Bestand: 350 m ²	Neubau:	908 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)		Neubau:	3.475 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	Bestand: 122.000 €	Neubau:	1.798.000,00 €
<u>Kostenkennwerte des Neubaus</u>			
a) für Bruttogrundfläche			
bezogen auf Bauwerkskosten			1.980 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			3.139 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt			
bezogen auf Bauwerkskosten			517 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			820 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
03.08.2018	gez. Frischkemuth	gez. Krasenbrink	gez. von Albert