

Kennzahlen UWS	F-Pl. 2023	F-Pl. 2022	F-Pl. 2021	F-Pl. 2020	Plan 2019	Plan 2018	Erg. 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012
alle Angaben in Tausend Euro												
<b>A. Erfolgsplan</b>												
<b>1. Erträge</b>												
Umsatzerlöse	63.408	60.318	56.773	54.317	53.618	51.708	51.027	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764
Erträge aus Anlagenverkäufe	313	311	311	314	313	369	34	575	684	657	576	1.139
Sonstige betriebl. Erträge	3.018	3.796	3.930	3.367	2.207	1.473	1.927	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	721	708	677	658	641	567	880	428	353	284	341	197
Summe Erlöse	<b>67.460</b>	<b>65.133</b>	<b>61.691</b>	<b>58.656</b>	<b>56.779</b>	<b>54.117</b>	<b>53.868</b>	<b>52.781</b>	<b>48.447</b>	<b>46.164</b>	<b>45.194</b>	<b>44.696</b>
<b>2. Aufwendungen</b>												
Personalaufwand	4.618	4.501	4.387	4.275	4.205	3.883	3.601	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575
Sachaufwand	33.402	31.637	30.651	30.162	29.770	28.645	27.382	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932
davon Instandhaltung	(11.429)	(10.771)	(11.073)	(10.929)	(11.025)	(10.039)	(8.979)	(7.586)	(6.941)	(7.248)	(6.569)	(6.550)
Zinsaufwand	7.395	7.169	6.334	5.172	4.187	4.801	4.455	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757
Abschreibungen Anlagevermögen	16.531	16.222	14.740	13.069	12.797	12.116	11.771	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059
Summe Aufwendungen	<b>61.946</b>	<b>59.529</b>	<b>56.112</b>	<b>52.678</b>	<b>50.959</b>	<b>49.445</b>	<b>47.209</b>	<b>45.212</b>	<b>42.876</b>	<b>41.252</b>	<b>40.591</b>	<b>40.323</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>5.514</b>	<b>5.604</b>	<b>5.579</b>	<b>5.978</b>	<b>5.820</b>	<b>4.672</b>	<b>6.659</b>	<b>7.569</b>	<b>5.571</b>	<b>4.912</b>	<b>4.603</b>	<b>4.373</b>
									*	Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufverm		
<b>B. Vermögensplan</b>												
<b>1. Bauinvestitionen</b>												
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen	32.450	43.712	71.668	56.828	42.348	33.190	24.016	32.110	26.572	28.026	21.555	13.755
<b>2. Bau und Instandhaltung</b>	<b>43.879</b>	<b>54.483</b>	<b>82.741</b>	<b>67.757</b>	<b>53.419</b>	<b>37.799</b>	<b>31.378</b>	<b>30.376</b>	<b>31.022</b>	<b>34.813</b>	<b>27.209</b>	<b>20.305</b>
<b>3. Kredite</b>												
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	401.053	390.148	367.762	315.913	277.632	259.736	246.598	239.581	228.301	219.418	205.454	198.575
<b>C. Leistungen</b>												
eigener Wohnungsbestand					7.131	7.103	7.046	6.972	6.820	6.709	6.631	6.659
bewirtschafteter Wohnungsbestand					7.371	7.341	7.296	7.210	7.004	6.888	6.835	6.876
Durchschnittsmiete je qm					6,04 €	5,88 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €
Wohnungsbewerber					2.200	2.200	2.300	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434
Wohnungsvermietungen					nn	nn	nn	nn	626	572	547	510
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>												
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	8.000	8.816	9.631	10.526	11.261	7.342	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063
Zinsen von UWS	197	213	227	162	158	139	151	164	178	190	207	401
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)</b>												
Zinsaufwand Stammeinlage	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	486
Zinsaufwand Darlehen	353	387	403	436	397	306	331	494	393	418	645	682
Zinsertrag Darlehen	-197	-213	-227	-162	-158	-139	-151	-164	-178	-190	-207	-401
Gesamtbelastung netto	<b>480</b>	<b>498</b>	<b>500</b>	<b>598</b>	<b>563</b>	<b>491</b>	<b>504</b>	<b>654</b>	<b>539</b>	<b>552</b>	<b>924</b>	<b>767</b>

## Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Erg. 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
<b>A. Erfolgsplan</b>										
<b>1. Erträge</b>										
Umsatzerlöse	41.267	41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe	536	605	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	19.608	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)	219	274								
<b>Summe Erlöse</b>	<b>61.630</b>	<b>43.625</b>	<b>42.671</b>	<b>40.355</b>	<b>38.513</b>	<b>38.168</b>	<b>37.656</b>	<b>34.718</b>	<b>28.794</b>	<b>21.204</b>
<b>2. Aufwendungen</b>										
Personalaufwand	3.207	3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	36.143	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
davon Instandhaltung	(6.207)	(4.758)	(5.130)	(5.014)	(4.700)	(4.806)	(4.411)	(5.014)	(2.848)	(2.724)
Zinsaufwand	7.307	7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	8.793	9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>55.450</b>	<b>40.355</b>	<b>40.844</b>	<b>38.475</b>	<b>38.451</b>	<b>37.211</b>	<b>37.408</b>	<b>35.175</b>	<b>27.216</b>	<b>18.566</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>6.180</b>	<b>3.270</b>	<b>1.827</b>	<b>1.880</b>	<b>62</b>	<b>957</b>	<b>248</b>	<b>-457</b>	<b>1.578</b>	<b>2.638</b>
<b>B. Vermögensplan</b>										
<b>1. Bauinvestitionen</b>	<b>9.006</b>	<b>11.385</b>	<b>9.945</b>	<b>12.453</b>	<b>8.442</b>	<b>4.675</b>	<b>4.470</b>	<b>6.828</b>	<b>20.489</b>	<b>12.956</b>
Neubau u. Modernisierung einschl. Erwerbungen										
<b>2. Bau und Instandhaltung</b>	<b>15.176</b>	<b>16.140</b>	<b>15.075</b>	<b>17.467</b>	<b>13.142</b>	<b>9.481</b>	<b>8.881</b>	<b>11.230</b>	<b>5.942</b>	<b>4.244</b>
<b>3. Kredite</b>	<b>200.601</b>	<b>189.762</b>	<b>192.963</b>	<b>190.936</b>	<b>189.560</b>	<b>193.824</b>	<b>198.017</b>	<b>211.317</b>	<b>185.159</b>	<b>99.189</b>
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.										
<b>C. Leistungen</b>										
eigener Wohnungsbestand	6.770	6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand	6.970	7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963			
Durchschnittsmiete je qm	4.81 €	4.69 €	4.54	4.38	4.31	4.22 €	4.13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber	1.395	1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvermietungen	572	599	597	653	680	625	659	836	880	754
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>										
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	11.683	12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	420	447	501	523	539	553	568	772	21	14
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%, 4% ab 2014)</b>										
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	720	761	804	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-420	-447	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
<b>Gesamtbelastung netto</b>	<b>786</b>	<b>800</b>	<b>789</b>	<b>804</b>	<b>823</b>	<b>844</b>	<b>847</b>	<b>1.632</b>	<b>1.799</b>	<b>1.239</b>