

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenannahme**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

|  |  |
|--|--|
| <b>Bauvorhaben:</b><br>Theater Ulm - Erweiterungsbau<br>Neubau Werkstatt und Probengebäude mit Kinder- und Jugendtheater<br>Investitions-Projekt-Nr.: 7.26100003 | Stat: Landesamt BW<br>Index: 124,9 / 05/2018 |
|--|--|

| Kostengruppen                         |  | Kosten                 |
|---------------------------------------|--|------------------------|
| 100 Grundstück                        |  |                        |
| 200 Herrichten und Erschließen        |  | 440.000,00 €           |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen       |  | 15.700.000,00 €        |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen      |  | 3.700.000,00 €         |
| 500 Außenanlagen                      |  | 660.000,00 €           |
| 700 Baunebenkosten (ohne AEL)         |  | 5.200.000,00 €         |
| <b>Gesamtbaukosten</b>                |  | <b>25.700.000,00 €</b> |
| 600 Mobiliar/Ausstattung              |  | 1.200.000,00 €         |
| <b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b> |  | <b>26.900.000,00 €</b> |
| Aktivierte Eigenleistungen (AEL)      |  | 1.123.000,00 €         |
| <b>Gesamtinvestitionskosten</b>       |  | <b>28.023.000,00 €</b> |

| <b>Angaben zum Bauvorhaben</b>                         |                        |
|--|------------------------|
| Bruttogrundfläche (BGF)                                | 7.140 m <sup>2</sup>   |
| Bruttorauminhalt (BRI)                                 | 38.400 m <sup>3</sup>  |
| Bauwerkskosten (KG 300 + 400)                          | 19.400.000,00 €        |
| <b>Kostenkennwerte</b>                                 |                        |
| a) für Bruttogrundfläche<br>bezogen auf Bauwerkskosten | 2.717 €/m <sup>2</sup> |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen             | 3.768 €/m <sup>2</sup> |
| b) für Bruttorauminhalt<br>bezogen auf Bauwerkskosten  | 505 €/m <sup>3</sup>   |
| bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen             | 701 €/m <sup>3</sup>   |

|            |                                    |  |                                     |
|------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Datum      | Projektleiter/-in                  | Abteilungsleiterin                     | Hauptabteilungsleiter               |
| 21.02.2019 | <i>M. Schmid</i><br>gez. M. Schmid | <i>Krasenbrink</i><br>gez. Krasenbrink | <i>Hitzler</i><br>gez. i.V. Hitzler |