

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Um-/ Neubau Betriebshof Tiergarten Ulm	Stat. Landesamt BW Index: 112,4 /11/2018
Investitions-Projekt-Nr.: 7.25300004	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		65.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.140.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		505.000,00 €
500 Außenanlagen		100.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		600.000,00 €
Gesamtbaukosten		2.410.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		70.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		2.480.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		175.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		2.655.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>			
	Neubau	Umbau/Sanierung	
Bruttogrundfläche (BGF)	664 m ²	141 m ²	805 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	2661 m ³	565 m ³	3.226 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	1.200.000,00 €	445.000,00 €	1.645.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>			
a) für Bruttogrundfläche			
bezogen auf Bauwerkskosten			2.043 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			3.081 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt			
bezogen auf Bauwerkskosten			510 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen			769 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
28.03.2019	gez. Mettler	gez. Krasenbrink	gez. i.V. Hitzler