

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

### Neubau Geschäfts- und Wohnhaus

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

### Lageplan

Plantitel

SB 1.1 00  
Plannummer

Index Geändert am

Planungsstufe A3  
Plangröße

10.04.2019  
Datum

17-549  
Projektnummer

1:500  
Maßstab

FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN  
Fixpunkt

hh/hb  
gez. / geprüft



Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.



SB 1.1 01 Grundriss 1. Untergeschoss



Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

Neubau Geschäfts- und Wohnhaus  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

Alfred Rohmer  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

Grundriss 1. Untergeschoss

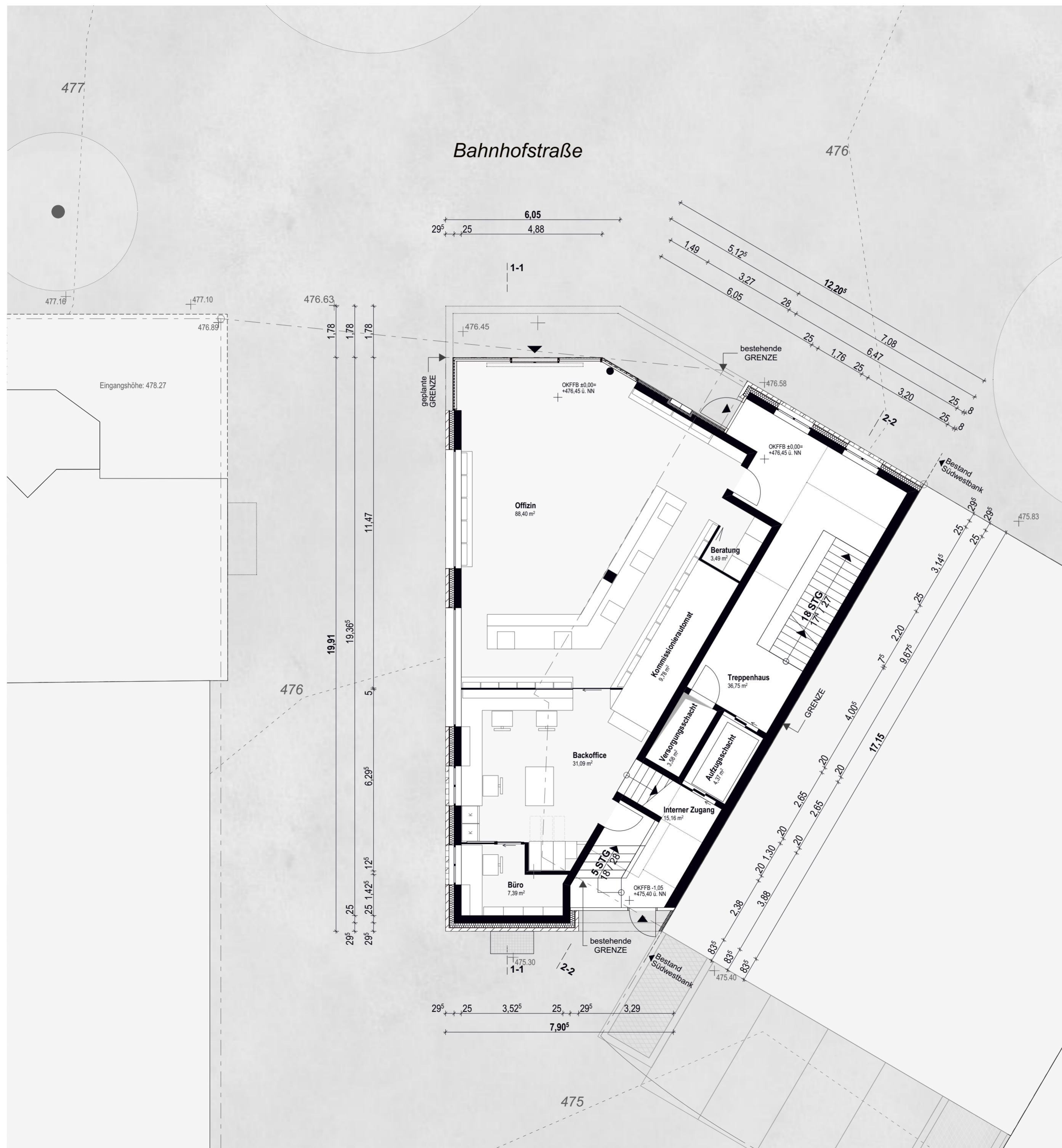
Plannummer	SB 1.1 01	Projektnummer	17-549
Index	Geändert am	Maßstab	1:100
Planungsstufe	A2 Plangröße	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN	Fixpunkt
Datum	10.04.2019	hh/hb gez. / geprüft	



Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.



SB 1.1 02 Grundriss 0. Erdgeschoss



Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

Neubau Geschäfts- und Wohnhaus  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

Alfred Rohmer  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

Grundriss 0. Erdgeschoss

Planstück	SB 1.1 02	Projektnummer	17-549
Index	Geändert am	Maßstab	1:100
Planungsstufe	A2 Plangröße	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN	Fixpunkt
Datum	10.04.2019	hh/hb gez. / geprüft	

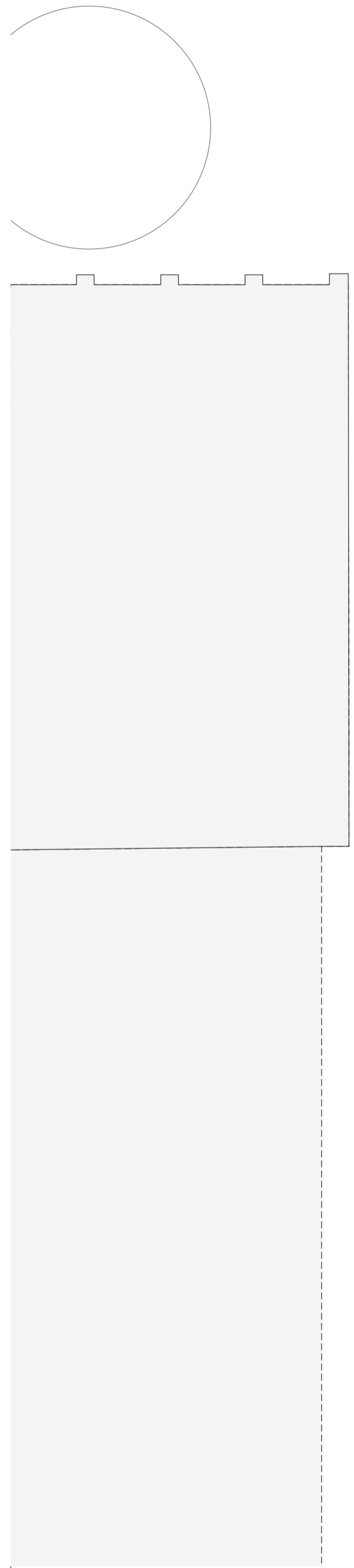


Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.





SB 1.1 03 Grundriss 1. Obergeschoss

**ngp**  
 Nething  
 Generalplaner  
 Architekten  
 Ingenieure

Bauherr:  
  
 Architekt:  
  
 Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauherr

**Grundriss 1. Obergeschoss**

Plannummer	SB 1.1 03	Projektnummer	17-549
Index	Geändert am	Maßstab	1:100
Planungsstufe	A2 Plangröße	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN	Fixpunkt
Datum	10.04.2019	gez. / geprüft	hh/hb



Nething  
 Generalplaner GmbH  
 Wegenerstraße 7  
 89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
 Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
 info@nething.com  
 www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.



SB 1.1 04 Grundriss 2. Obergeschoss

**ngp**  
 Nething  
 Generalplaner  
 Architekten  
 Ingenieure

Bauherr:  
  
 Architekt:  
  
 Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauherr

**Grundriss 2. Obergeschoss**

SB 1.1 04	17-549
Plannummer	Projektnummer
Index	1:100
Geändert am	Maßstab
Planungsstufe	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN
A2	Fixpunkt
Plangröße	hh/hb
10.04.2019	gez. / geprüft
Datum	

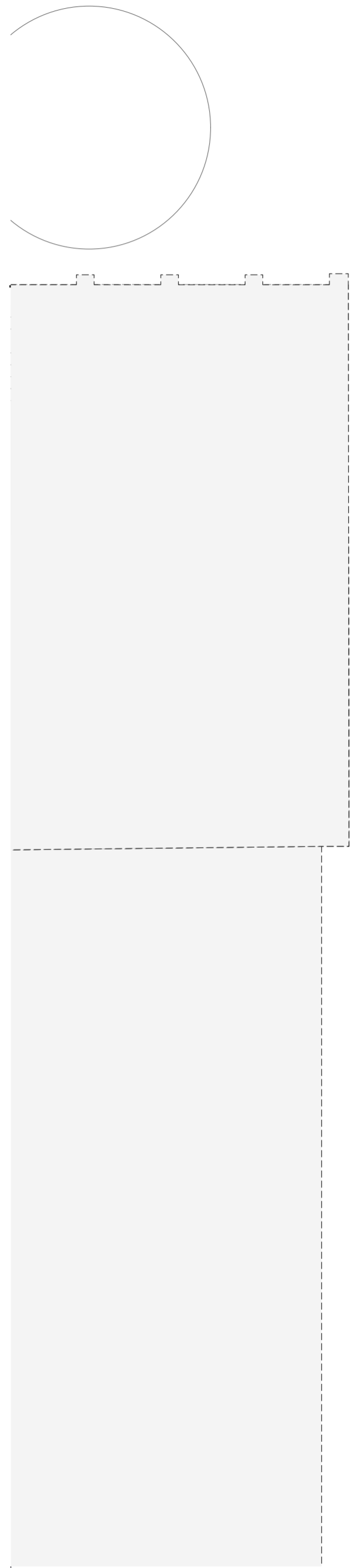


Nething  
 Generalplaner GmbH  
 Wegenerstraße 7  
 89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
 Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
 info@nething.com  
 www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.





SB 1.1 06 Grundriss 4. Obergeschoss

**ngp**  
 Nething  
 Generalplaner  
 Architekten  
 Ingenieure

Bauherr:  
  
 Architekt:  
  
 Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**  
 Bahnhofstraße 13  
 89073 Ulm  
 Bauherr

**Grundriss 4. Obergeschoss**

Planntitel	SB 1.1 06	Projektnummer	17-549
Plannummer		Maßstab	1:100
Index	Geändert am	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN	Fixpunkt
Planungsstufe	A2	hh/hb	gez. / geprüft
Plangröße			
Datum	10.04.2019		



Nething  
 Generalplaner GmbH  
 Wegenerstraße 7  
 89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
 Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
 info@nething.com  
 www.nething.com

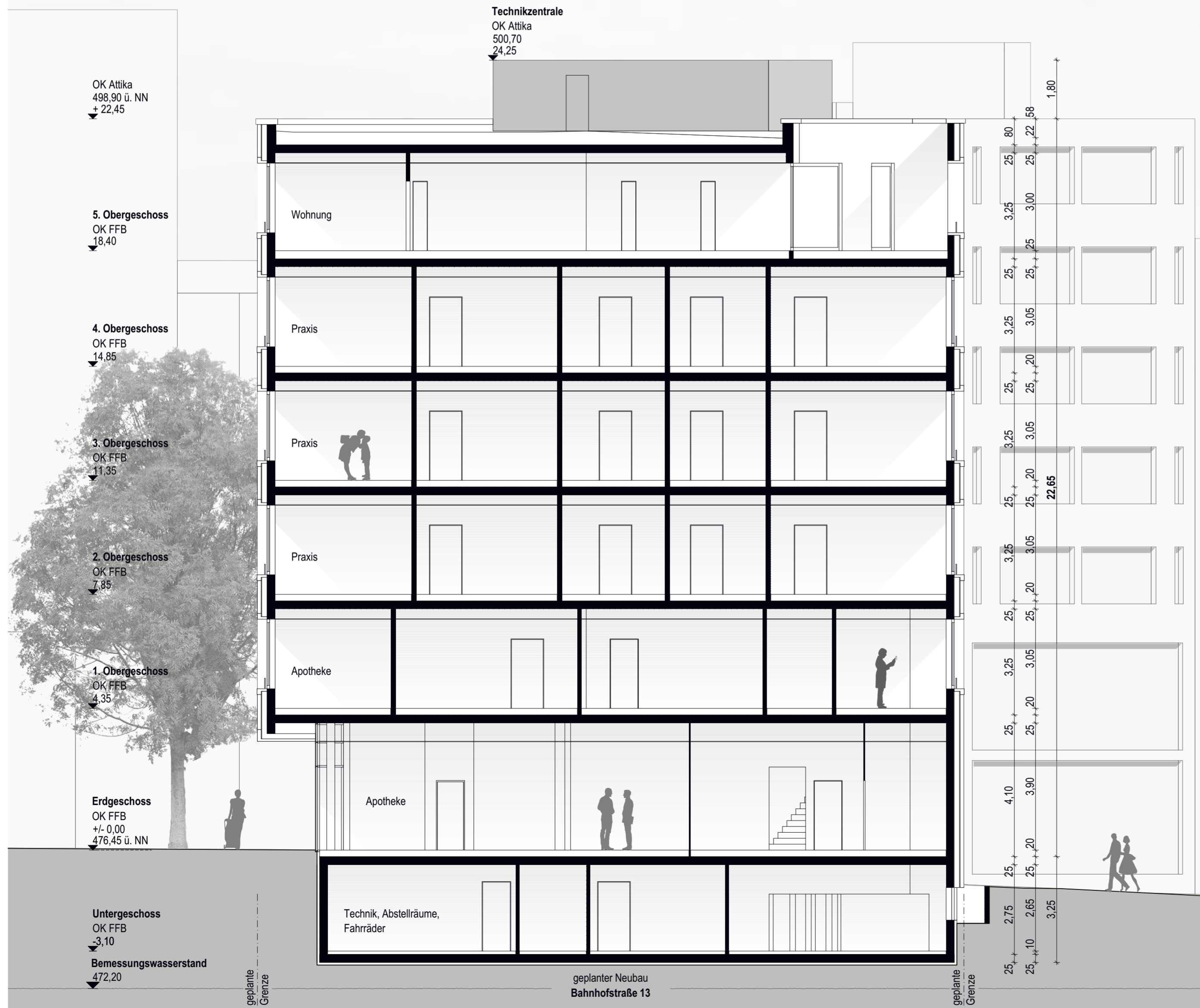
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.











SB 1.2 02 Schnitt 1-1

**ngp**  
Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:  
Architekt:  
Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben  
**Alfred Rohmer**  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

**Schnitt 1-1**

Planntitel	SB 1.2 02	Projektnummer	17-549
Index	Geändert am	Maßstab	1:100
Planungsstufe	A2 Plangröße	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN	Fixpunkt
Datum	10.04.2019	hh/hb gez. / geprüft	

Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm  
Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com  
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.





SB 1.3 01 Ansicht Nord



Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

**Ansicht Nord**

Plananteil

SB 1.3 01

Plannummer

17-549

Projektnummer

1:100

Maßstab

FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN

Fixpunkt

Index

Geändert am

10.04.2019

Datum

A2

Plangröße

hh/hb

gez. / geprüft

Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0

Fax 07 31 / 8 00 08 - 10

info@nething.com

www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.

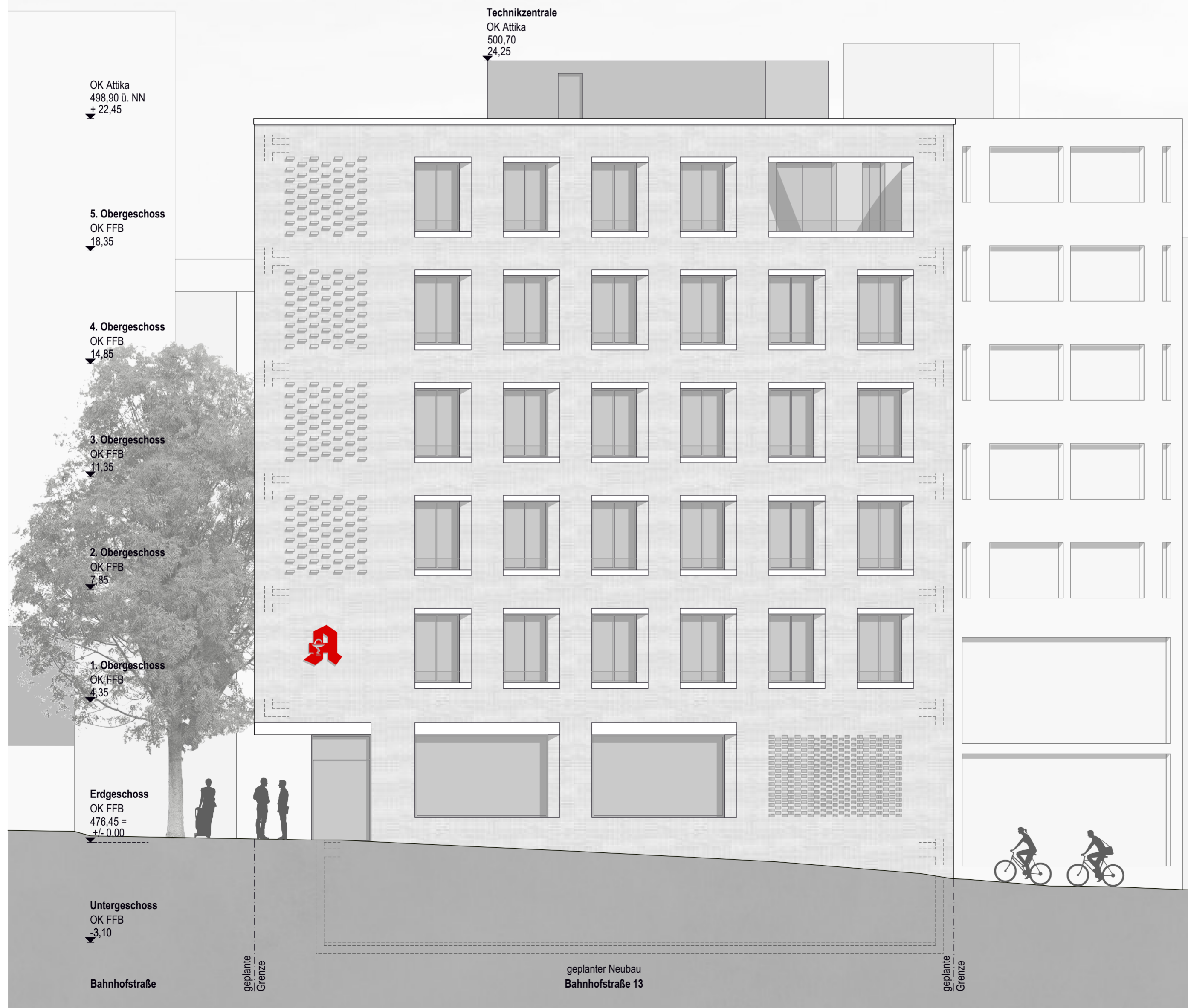
geplanter Neubau  
Bahnhofstraße 13

Bahnhofstraße

Grenze

Grenze





SB 1.3 02 Ansicht West



Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus**

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

**Alfred Rohmer**

Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

**Ansicht West**

SB 1.3 02 Plannummer	17-549 Projektnummer
Index	Geändert am
1:100 Maßstab	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN Fixpunkt
10.04.2019 Datum	hh/hb gez. / geprüft
A2 Plangröße	

Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.



SB 1.3 03 Ansicht Süd



Nething  
Generalplaner  
Architekten  
Ingenieure

Bauherr:

Architekt:

Nachbar:

Neubau Geschäfts- und Wohnhaus  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauvorhaben

Alfred Rohmer  
Bahnhofstraße 13  
89073 Ulm  
Bauherr

Ansicht Süd

SB 1.3 03	17-549
Plannummer	Projektnummer
	1:100
Index	Maßstab
	FFB = ± 0,00 = 476,45 üNN
Planungsstufe	Fixpunkt
A2	hh/hb
Plangröße	gez. / geprüft
10.04.2019	
Datum	

Nething  
Generalplaner GmbH  
Wegenerstraße 7  
89231 Neu-Ulm

Fon 07 31 / 8 00 08 - 0  
Fax 07 31 / 8 00 08 - 10  
info@nething.com  
www.nething.com

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung von Nething Generalplaner weder nachgeahmt, vervielfältigt noch verändert werden.