

LI-Le

Stadt Ulm	
Hauptabteilung	
Stadtplanung	Umwelt
Ulm	
Eing. 27.07.2007	
HAL	V
SEA	V

2007-03-23
NSt. 2380

SUB

Bebauungsplan "Steinfeldstraße - Ulmer Weg" in Eggingen

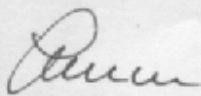
Zu dem Bebauungsplan – Vorentwurf vom 21.08.06 nimmt Li V als Träger öffentlicher Belange für den Bereich Landwirtschaft wie folgt Stellung:

1. Abstand des geplanten Wohngebietes zum landwirtschaftlichen Aussiedlerbetrieb Erthle GbR

Bereits in der Stellungnahme vom 21.06.99 zum Flächennutzungsplan hat das ALLB Ulm darauf hingewiesen, dass mit dem Wohngebiet ein Abstand von 130 m gegenüber dem nördlich davon liegenden Aussiedlerbetrieb Erthle GbR einzuhalten ist. Nach dem vorliegenden Bebauungsplan – Vorentwurf soll das Wohngebiet deutlich näher an den landwirtschaftlichen Betrieb heranrücken. Im Zusammenhang mit dem angelaufenen Bebauungsplanverfahren hat der Fachdienst Landwirtschaft beim Alb-Donau-Kreis in Amtshilfe die Emissionsradien jeweils für den bestehenden Milchkuhbetrieb mit Nachzucht als auch für die von Herrn Erthle beabsichtigte Betriebserweiterung berechnet. Zwei Skizzen mit den errechneten Emissionsradien sind angeschlossen. Diese Abstände müssen gegenüber einem WA-Gebiet eingehalten werden.

2. Anbindung des Aussiedlerbetriebes Erthle an das Feldwegenetz

Feldweg 356/16 (Ulmer Weg) stellt bisher die Hauptverbindung zu den Feldern des Aussiedlerbetriebes im Süden dar. Dadurch wird die Ortsdurchfahrt Eggingen vom Verkehr mit landwirtschaftlichen Großmaschinen wesentlich entlastet. Mit dem neuen Wohngebiet wird diese für den Betrieb wichtige Verbindung abgeschnitten. Für den Landwirt entstehen folglich in jedem Fall längere Fahrstrecken. Damit auch künftig die Ortsdurchfahrt von Eggingen nicht zusätzlich belastet wird und sich die Umwege für den Betrieb Erthle in Grenzen halten, muss die Feldwegverbindung nach Süden über Feldweg 324 so ausgebaut werden, dass dort Verkehr mit schweren landwirtschaftlichen Maschinen möglich ist. Dies erfordert insbesondere, dass der Geländebruch am Übergang von Feldweg 324 in Feldweg 298 entschärft wird.


Lemm

Anlage: Bebauungsplan - Vorentwurf