

Anlage 4 zu GD 226/19

Kostenberechnung - 1. BA und 2. BA nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Wegeverbindung Bleicher-Walk-Straße, 1. BA + 2. BA

Sachkonto: Sanierung "Weststadt II"

PSP-Element 7.51100004

Projektleiter Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	1. BA brutto	2. BA brutto	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0		0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0		0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0		0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0		0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	214.200 €	190.400 €	404.600 €
510	Erdbau	26.180 €	8.330 €	34.510 €
520	Gründung, Unterbau	16.660 €	47.600 €	64.260 €
530	Oberbau, Deckschichten	41.650 €	28.560 €	70.210 €
540	Baukonstruktionen	37.287 €	27.767 €	65.053 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung)	18.643 €	13.883 €	32.527 €
560	Einbauten	1.190 €	1.785 €	2.975 €
570	Vegetationsflächen	46.410 €	595 €	47.005 €
580	Wasserflächen	0 €	0 €	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	26.180 €	26.180 €	52.360 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €	35.700 €	35.700 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			0 €
700	Baunebenkosten	60.000 €	60.000 €	120.000 €
	Planungskosten Landschaftsarchitekt, III von	60.000 €	60.000 €	120.000 €
	Vermessungsleistungen	0 €	0 €	0 €
	Gutachten Boden / Asphalt	0 €	0 €	0 €
	Sonstiges	0 €	0 €	0 €
Summe		274.200 €	250.400 €	524.600 €
Rundung		800 €	-400 €	400 €
Gesamtbetrag		275.000 €	250.000 €	525.000 €

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen		
Geh- und Radweg inkl. ½ Planungskosten und ½ sonstige Maßnahmen	50	165.667 €	190.647 €	356.313 €
öffentliche Grünfläche inkl. ½ Planungskosten und ½ sonstige Maßnahmen	40	89.500 €	43.685 €	133.185 €
Beleuchtung	20	18.643 €	13.883 €	32.527 €
Einbauten (Bänke etc.)	9	1.190 €	1.785 €	2.975 €
Gesamtbetrag Ausgaben		275.000 €	250.000 €	525.000 €
Förderung		165.000 €	150.000 €	315.000 €
Saldo		110.000 €	100.000 €	210.000 €

Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr		
		Investitionsvolumen		
1	Unterhalt			
	Geh-und Radweg (50 Jahre) 0,5%	828 €	953 €	1.782 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	448 €	218 €	666 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	93 €	69 €	163 €
	Einbauten (9 Jahre) 0,5%	6 €	9 €	15 €
	Zwischensumme Unterhalt	1.375 €	1.250 €	2.625 €
2	Abschreibung			
	Geh-und Radweg (50 Jahre) 2,0%	3.313 €	3.813 €	7.126 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	2.238 €	1.092 €	3.330 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	932 €	694 €	1.626 €
	Einbauten (9 Jahre) 11,1%	132 €	198 €	330 €
	Zwischensumme Abschreibung	6.615 €	5.797 €	12.412 €
	Ordentlicher Aufwand	7.990 €	7.047 €	15.037 €
3	Verzinsung			
	Geh-und Radweg (50 Jahre) 1,711%	1.417 €	1.631 €	3.048 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 1,711%	766 €	374 €	1.139 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 1,711%	159 €	119 €	278 €
	Einbauten (9 Jahre) 1,711%	10 €	15 €	25 €
	Zwischensumme Verzinsung	2.353 €	2.139 €	4.491 €
Summe	Aufwand	10.343 €	9.186 €	19.529 €
4	Auflösung von Zuschüssen			
	Geh-und Radweg (50 Jahre) 2,0%	-1.988 €	-2.288 €	-4.276 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-1.343 €	-655 €	-1.998 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-559 €	-417 €	-976 €
	Einbauten (9 Jahre) 11,1%	-79 €	-119 €	-198 €
	Zwischensumme Auflösung Zuschuss	-3.969 €	-3.478 €	-7.447 €
5	Auflösung Verzinsung			
	Geh-und Radweg (50 Jahre) 1,711%	-879 €	-979 €	-1.829 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 1,711%	-475 €	-224 €	-684 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 1,711%	-99 €	-71 €	-167 €
	Einbauten (9 Jahre) 1,711%	-6 €	-9 €	-15 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-1.459 €	-1.283 €	-2.695 €
Summe	Ordentlicher Ertrag	-5.428 €	-4.762 €	-10.142 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	4.915 €	4.424 €	9.387 €

Aufgestellt:
SAN - du
Ulm, 28.05.19