



Sachbearbeitung	Controller/C3		
Datum	20.10.2008		
Geschäftszeichen	C3-Na		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 04.11.2008	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 401/08

Betreff: Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- Anträge auf Aufstockung der Förderrahmen für die Sanierungsmaßnahmen "Weststadt - Soziale Stadt" und "Magirus II"

Anlagen:

Antrag:

Den Anträgen zur Aufstockung der Förderrahmen für die Sanierungsgebiete "Weststadt - Soziale Stadt" und "Magirus II" wird zugestimmt.

Nann

Genehmigt: BM 1, BM 3, ZS/F	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Ausgangslage

Für die Sanierungsgebiete "Weststadt-Soziale Stadt" sowie "Magirus II" sind die vom Land bewilligten Förderrahmen weitgehend ausgeschöpft. Zur Fortführung der Sanierungsmaßnahmen und zur Förderung aus Sanierungsmitteln des Bundes und des Landes ist beim Land die Aufstockung der entsprechenden Förderrahmen zu beantragen. Die Antragstellung für das Programmjahr 2009 erfolgt im Herbst 2008.

2. Sanierungsgebiet "Weststadt-Soziale Stadt"

Der Gemeinderat hat am 19.12.2007 für das Sanierungsgebiet am 19.12.2007 die Kosten- und Finanzierungsübersicht mit einem Gesamtfinanzierungsbedarf in Höhe von 31,47 Mio. € genehmigt (s. GD-Nr. 550/047). Davon entfallen auf den Programmteil "Modellvorhaben für Soziale Projekte" 2,07 Mio. €. Somit verbleiben für die übrigen Planungs- und Durchführungsmaßnahmen rd. 29,4 Mio. €.

Bisher hat das Land hierfür einen Förderrahmen - ohne die Modellvorhaben soziale Projekte - von rd. 12,75 Mio. € (= 100 %) anerkannt. Daraus errechnen sich die anteiligen Finanzhilfen von Bund und Land in Höhe von 60 % = rd. 7,65 Mio. €. Die bewilligten Finanzhilfen sind zwischenzeitlich in vollem Umfang beim Land abgerufen und ausbezahlt worden.

Damit die Sanierungsmaßnahmen weitergeführt werden können, besteht auch für die künftigen Jahre der Bedarf zur Förderung der Ordnungs- und Baumaßnahmen. Für die kommenden 2-3 Jahre wird folgender **voraussichtlicher Finanzierungsbedarf** (zusätzlicher Förderrahmen) ermittelt:

• Förderung von Modernisierungsmaßnahmen:	ca. 4,5 Mio. €
• Ordnungsmaßnahmen öffentlicher Raum (einschl. Bahnhofsteg)	ca. 4,0 Mio. €
• Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Erschließung, Plätze)	ca. 0,8 Mio. €
• Grundstücksneuordnung/Abbruch	ca. 0,5 Mio. €
• <u>Sonstiges (Honorar SAN, Öffentlichkeitsarbeit u.a.)</u>	<u>ca. 0,5 Mio. €</u>
Summe	ca. 10,3 Mio. €

Beim Land soll nun beantragt werden, zur Finanzierung dieses Finanzbedarfs den bisherigen Förderrahmen von 12,75 Mio. € auf rd. 23 Mio. € aufzustocken und hierzu die anteiligen Finanzhilfen von Bund und Land in Höhe von 13,8 Mio. € zu bewilligen (bisher 7,65 Mio. €)

3. Sanierungsgebiet "Magirus II"

Der Gemeinderat hat am 23.11.2005 das Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und hierfür einen Kostenrahmen von 3 Mio. € genehmigt. Das Land hat für die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen einen Förderrahmen von 2,5 Mio. € anerkannt und die anteiligen Finanzhilfen (60 %) in Höhe von 1,5 Mio. € bewilligt. Auch hier sind die Finanzhilfen zwischenzeitlich bis auf einen geringen Rest vom Land ausbezahlt worden.

Für die kommenden 2 Jahre sind folgende ergänzende Ordnungsmaßnahmen für das Sanierungsgebiet zur Umsetzung der Sanierungsziele vorgesehen und hierfür der **vorläufige Finanzbedarf** ermittelt:

• Blauferweg ab 3. Bauabschnitt Stadtrejal nach Osten	0,10 Mio. €
• Neugestaltung des Blauufers beim Stadtrejal ("Blauterassen")	0,77 Mio. €
• Ordnungsmaßnahmen (Blaubrücke, Erschließung, Abbrüche)	0,85 Mio. €
• <u>Sonstiges (Honorar SAN)</u>	<u>0,13 Mio. €</u>

Summe

1,85 Mio. €

Die Verwaltung schlägt vor, auch für diese Gebiet beim Land zu beantragen, den bisherigen Förderrahmen von 2,5 Mio. € auf 4,35 Mio. € aufzustocken und die anteiligen Finanzhilfen (60 %) in Höhe von rd. 2,6 Mio. € zu bewilligen (bisher: 1,5 Mio. €).

4. Auswirkungen auf die Investitions- und Haushaltsplanung

Für das Sanierungsgebiet "**Weststadt-Soziale Stadt**" liegt der beantragte höhere Förderrahmen **innerhalb** des Finanzrahmens von 31,47 Mio. € nach der Mittelfristigen Finanzplanung. Hingegen **übersteigt** im **Sanierungsgebiet "Magirus II"** der beantragte neue Förderrahmen den bisherigen Finanzrahmen nach der MiFriFi von 3,0 Mio. € um rd. 1,35 Mio. €. Erfahrungsgemäß ist zum Zeitpunkt der Antragstellung vollkommen offen, ob und in welcher Höhe die beantragten Beträge bewilligt werden. Die Verwaltung hat im Sommer dieses Jahres mit dem Wirtschaftsministerium ein Gespräch über den Förderbedarf geführt. Vom Land wurde die grundsätzliche Bereitschaft signalisiert, die Stadt weiter angemessen zu fördern.

Die Verwaltung wird zu gegebener Zeit den Fachbereichsausschuss und Aufsichtsrat von SAN über die Entscheidung des Landes informieren und auf dieser Grundlage Vorschläge für die Maßnahmenprogramme der kommenden Jahre vorbereiten. Über die Bereitstellung der Finanzmittel ist dann im Rahmen der Fortschreibung der Finanzplanung und der jährlichen Haushaltspläne zu entscheiden.