

Übersicht Finanzierung KiTa am Weinberg 1. BA

13.06.2019

KGR	Bezeichnung	Kostenschätzung
100	Grundstück	3.877.770 €
200	Herrichten und Erschließen	266.030 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	24.462.160 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	6.333.750 €
500	Außenanlagen	1.187.550 €
700	Baunebenkosten	5.372.081 €
Zwischensumme		41.499.341 €
Unvorhergesehenes		1.439.659 €
Projektkosten		42.939.000 €
Finanzierungssumme		42.939.000 €
Finanzierungssumme		42.939.000 €
Anteil Stellplätze (30 T€/STPL)		4.140.000 €
Anteilige Finanzierungssumme Wohnen+Gewerbe		38.799.000 €
absolut		
je m ² Wohn- / Nutzfläche		3.489,09 €
Anteil Kindertagesstätte ohne Stellplätze (920 m ²)		3.209.960 €
3 Stellplätze KiTa		90.000 €
Zuschuss Land		480.000 €
Verbleibende Finanzierungssumme KiTa		2.819.960 €
Kosten pro Gruppe (ohne Stellplätze & Möblierung, Geräte, etc.) bei 4 Gruppen		802.000 €
Anteil Kinder- und Familienzentrum ohne Stellplätze) (102 m ²)		355.886,91 €
1 Stellplatz		30.000,00 €
Verbleibende Finanzierungssumme KiFaZ		385.887 €
Projektfinanzierung		
Eigenkapital (20 %)		8.434.600 €
L-Bank - Landeswohnraumförderungsprogramm		12.588.000 €
L-Bank - Baustein 1		7.400.000 €
L-Bank - Baustein 2		3.700.000 €
L-Bank - Kapitalmarktdarlehen		6.844.553 €
Zuschuss Land		480.000 €
Zuschuss Bima		286.000 €
Stadt Ulm - Gesellschafterdarlehen		3.205.847 €
Finanzierungssumme		42.939.000 €