



Sachbearbeitung GM - Zentrales Gebäudemanagement
Datum 19.06.2019
Geschäftszeichen
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 16.07.2019 TOP
Behandlung öffentlich GD 272/19

Betreff: Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen", Fröbelstr. 2/1 in Jungingen
- Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten -

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

Antrag:

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma Maier GmbH, Tannenweg 18, 89079 Ulm-Unterweiler, zum Angebotspreis von 527.003,42 € vergeben.
2. Kostendeckung:
Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt Projekt Nr. 7.3650006

Ralf Michnick

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
C 3, OB, RPA	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Anlass

Baubeschluss im Gemeinderat am 08.05.2019, GD-Nr. 137/19 (Niederschrift § 27)

Baubeginn: 29.07.2019
Fertigstellung: 24.01.2020

2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB/A, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erd- und Rohbauarbeiten für die Erweiterung der Kindertagesstätte "Unter den Apfelbäumen" in Jungingen.

Bei der am 05.06.2019 durchgeführten Submission gingen 4 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zu GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Maier GmbH, Tannenweg 18, 89079 Ulm-Unterweiler, zum Angebotspreis von 527.003,42 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 473.620 €/brutto

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.3650006 ausreichende Finanzmittel zur Verfügung. Gegenüber der Kostenberechnung entstehen Mehrkosten von rd. 50.000 €. Aus heutiger Sicht sind daher im Projekt Mehrkosten von rd. 26.000 € zu erwarten. Die Verwaltung wird alles daran setzen, dass die Mehrkosten im Projekt aufgefangen werden können.

3. Kostenprognose

KGR	Kostengruppe	Kostenberechnung gem. Baubeschluss	Kostenprognose
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	78.500,00 €	30.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.397.000,00 €	1.533.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	541.500,00 €	497.000,00 €
500	Außenanlagen	200.500,00 €	187.000,00 €
600	Ausstattung	109.500,00 €	109.500,00 €
700	Baunebenkosten	523.000,00 €	519.000,00 €
	Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.850.000,00 €	2.876.500,00 €
	Aktivierete Eigenleistungen	175.000,00 €	175.000,00 €
	Gesamtinvestitionskosten	3.025.500,00 €	3.051.500,00 €