



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	19.06.2019		
Geschäftszeichen			
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 16.07.2019	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 273/19

Betreff: Um-/ Neubau Betriebshof Tiergarten in Ulm
- Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten -

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

Antrag:

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co.KG Bauunternehmung, Mindelheimer Straße 14, 87772 Pfaffenhausen, zum Angebotspreis von 555.521,99 € vergeben.

2. Kostendeckung:

Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt Projekt-Nr. 7.25300004. Die Mehrkosten von rd. 70.000 € können über Einsparungen, zumindest anteilig, innerhalb des Projekts aufgefangen werden. Nach der aktuellen Kostenprognose ist mit Mehrkosten von rd. 40.000 € zu rechnen. Die Verwaltung wird alles daran setzen auch diese Mehrkosten im Projekt auszugleichen um eine Kostenfortschreibung zu vermeiden.

Ralf Michnick

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
C 3, OB, RPA	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. Anlass

Baubeschluss im Gemeinderat am 08.05.2019, GD-Nr. 136/19 (Niederschrift § 28)

Baubeginn: August 2019
Fertigstellung: Ende 2020

2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB/A, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erd- und Rohbauarbeiten, für den Um-/Neubau Betriebshof Tiergarten in Ulm.

Bei der am 04.06.2019 durchgeführten Submission gingen 2 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zu GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co.KG Bauunternehmung, Mindelheimer Straße 14, 87772 Pfaffenhausen, zum Angebotspreis von 555.521,99 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 485.120 €/brutto

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.25300004 ausreichende Finanzmittel zur Verfügung. Die Mehrkosten von rd. 70.000 € können über Einsparungen, zumindest anteilig, innerhalb des Projekts aufgefangen werden. Nach der aktuellen Kostenprognose ist mit Mehrkosten von rd. 40.000 € zu rechnen. Die Verwaltung wird alles daran setzen auch diese Mehrkosten im Projekt auszugleichen um eine Kostenfortschreibung zu vermeiden.

3. Kostenprognose

KGR	Kostengruppe	Kostenberechnung gem. Baubeschluss	Kostenprognose
100	Grundstück	0 €	0 €
200	Herrichten und Erschließen	65.000 €	35.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.140.000 €	1.261.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	505.000 €	568.000 €
500	Außenanlagen	100.000 €	100.000 €
600	Ausstattung	70.000 €	70.000 €
700	Baunebenkosten	600.000 €	486.000 €
	Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.480.000 €	2.520.000 €
	Aktivierete Eigenleistungen	175.000 €	175.000 €
	Gesamtinvestitionskosten	2.655.000 €	2.695.000 €