



| | | | |
|------------------|--|-----------------------|-----------|
| Sachbearbeitung | GM - Zentrales Gebäudemanagement | | |
| Datum | 19.06.2019 | | |
| Geschäftszeichen | | | |
| Beschlussorgan | Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt | Sitzung am 16.07.2019 | TOP |
| Behandlung | öffentlich | | GD 273/19 |

Betreff: Um-/ Neubau Betriebshof Tiergarten in Ulm
- Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten -

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnisse (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

Antrag:

1. Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co.KG Bauunternehmung, Mindelheimer Straße 14, 87772 Pfaffenhausen, zum Angebotspreis von 555.521,99 € vergeben.

2. Kostendeckung:

Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt Projekt-Nr. 7.25300004. Die Mehrkosten von rd. 70.000 € können über Einsparungen, zumindest anteilig, innerhalb des Projekts aufgefangen werden. Nach der aktuellen Kostenprognose ist mit Mehrkosten von rd. 40.000 € zu rechnen. Die Verwaltung wird alles daran setzen auch diese Mehrkosten im Projekt auszugleichen um eine Kostenfortschreibung zu vermeiden.

Ralf Michnick

| | |
|----------------------|--|
| Zur Mitzeichnung an: | Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: |
| C 3, OB, RPA | Eingang OB/G _____ |
| _____ | Versand an GR _____ |
| _____ | Niederschrift § _____ |
| _____ | Anlage Nr. _____ |

Sachdarstellung:

1. Anlass

Baubeschluss im Gemeinderat am 08.05.2019, GD-Nr. 136/19 (Niederschrift § 28)

Baubeginn: August 2019
Fertigstellung: Ende 2020

2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB/A, in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erd- und Rohbauarbeiten, für den Um-/Neubau Betriebshof Tiergarten in Ulm.

Bei der am 04.06.2019 durchgeführten Submission gingen 2 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zu GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot, die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co.KG Bauunternehmung, Mindelheimer Straße 14, 87772 Pfaffenhausen, zum Angebotspreis von 555.521,99 € zu vergeben.

Kostenberechnung: 485.120 €/brutto

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.25300004 ausreichende Finanzmittel zur Verfügung. Die Mehrkosten von rd. 70.000 € können über Einsparungen, zumindest anteilig, innerhalb des Projekts aufgefangen werden. Nach der aktuellen Kostenprognose ist mit Mehrkosten von rd. 40.000 € zu rechnen. Die Verwaltung wird alles daran setzen auch diese Mehrkosten im Projekt auszugleichen um eine Kostenfortschreibung zu vermeiden.

3. Kostenprognose

| KGR | Kostengruppe | Kostenberechnung gem. Baubeschluss | Kostenprognose |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 100 | Grundstück | 0 € | 0 € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 65.000 € | 35.000 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.140.000 € | 1.261.000 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 505.000 € | 568.000 € |
| 500 | Außenanlagen | 100.000 € | 100.000 € |
| 600 | Ausstattung | 70.000 € | 70.000 € |
| 700 | Baunebenkosten | 600.000 € | 486.000 € |
| | Gesamtinvestitionsauszahlungen | 2.480.000 € | 2.520.000 € |
| | Aktivierete Eigenleistungen | 175.000 € | 175.000 € |
| | Gesamtinvestitionskosten | 2.655.000 € | 2.695.000 € |