

Firma  
Henle Verwaltungsgesellschaft bR  
Inhaber: Katrin Gregic, Oliver und Holger Henle

89081 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)  
Frau Krumbach  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Ulm, den 04.06.2019

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Weiterentwicklung der Grundstücke Sedelhofgasse 4 (Flst.-Nr. 132/4) und Wengengasse 19 (Flst.-Nr. 132/3)**

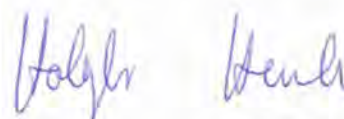
Sehr geehrte Frau Krumbach,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung unserer Grundstücke Sedelhofgasse 4 und Wengengasse 19, 89073 Ulm - im Ulmer Sanierungsgebiet „Wengenviertel“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die beiden Flurstücke Nrn. 132/3 und 132/4 der Gemarkung Ulm, Mitte.

Es ist vorgesehen das bisher unbebaute Grundstück Sedelhofgasse 4 mit einem Wohn- und Geschäftshaus zu bebauen. Zudem soll das Bestandsgebäude Wengengasse 19 aufgestockt und in östlicher Richtung mittels eines Arkadengangs über den Fußweg entlang der Wengengasse erweitert werden. Das Vorhaben orientiert sich an den Zielsetzungen des städtebaulichen Rahmenplans „Wengenviertel“.

Der Geltungsbereich, die Nutzung und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

  
i.V. **Henle**  
**Verwaltungs GbR** *Verwaltungsgesellschaft bR*  
89081 Ulm