

# Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Plan 2008	Plan 2007	Erg.2007	Erg.2006	Erg.2005	Erg.2004	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
<b>A. Erfolgsplan</b>									
<b>1. Erträge</b>									
Umsatzerlöse	37.067	35.834	36.787	35.735	34.470	34.143	31.910	24.898	17.591
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>	<i>(1.050)</i>		<i>(1.535)</i>	<i>(1.046)</i>					
Erträge aus Anlagenverkäufe	800	500	836	1.296	2.273	1.296	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	1.016	1.251	890	1.137	913	1.011	2.031	1.749	1.706
<b>Summe Erlöse</b>	<b>38.883</b>	<b>37.585</b>	<b>38.513</b>	<b>38.168</b>	<b>37.656</b>	<b>36.450</b>	<b>34.718</b>	<b>28.794</b>	<b>21.204</b>
<b>2. Aufwendungen</b>									
Personalaufwand	3.142	3.319	3.016	3.064	2.928	3.262	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	27.297	25.847	27.322	25.927	26.561	24.152	24.468	19.906	13.632
<i>davon Zinsaufwand</i>	<i>(8.639)</i>	<i>(8.569)</i>	<i>(8.783)</i>	<i>(7.874)</i>	<i>(8.114)</i>	<i>(8.424)</i>	<i>(8.450)</i>	<i>(8.095)</i>	<i>(3.843)</i>
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.520)</i>	<i>(4.400)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(4.471)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
<i>davon Geschäftsfeld Reinigung</i>	<i>(1.050)</i>		<i>(1.535)</i>	<i>(1.046)</i>					
Abschreibungen Anlagevermögen	8.214	8.160	8.113	8.220	7.919	7.897	7.970	5.126	3.435
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>38.653</b>	<b>37.326</b>	<b>38.451</b>	<b>37.211</b>	<b>37.408</b>	<b>35.311</b>	<b>35.175</b>	<b>27.216</b>	<b>18.566</b>
<b>3. Ergebnis</b>	<b>230</b>	<b>259</b>	<b>62</b>	<b>957</b>	<b>248</b>	<b>1.139</b>	<b>-457</b>	<b>1.578</b>	<b>2.638</b>
<b>B. Vermögensplan</b>									
<b>1. Bauinvestitionen</b>									
Neubau u. Modernisierung, ohne Betriebsausstattung	13.105	6.628	8.269	4.675	4.470	4.529	6.828	20.489	12.956
<b>2. Bau und Instandhaltung</b>									
	17.625	11.028	12.969	9.481	8.881	9.000	11.230	5.942	4.244
<b>3. Kredite</b>									
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	lt. WPI. 2008 189.237	lt. WPI. 2008 185.214	189.560	193.824	198.017	204.667	211.317	185.159	99.189
<b>C. Leistungen</b>									
eigener Wohnungsbestand			6.771	6.872	6.908	6.913	6.954	6.758	6.085
Wohnfläche insgesamt in qm			418.230	450.085	452.993	459.927	455.846		
rechn. Durchschnittsmiete je qm	4,36 €	4,30 €	4,30	4,22 €	4,13 €	4,05 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber			1.238	1.323	1.620	1.679	1.483	1.814	3.821
<i>davon dringliche Fälle</i>			65	68	66	67	63	216	1.125
Wohnungsvergaben			680	625	659	675	836	880	754
Leerstandsquote				0,09%	0,06%	0,00%	0,17%		
<b>D. Verknüpfungen Stadthaushalt</b>									
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12. <i>(ab 1999 einschl. Darl. Hosp.St.)</i>	13.724	14.311	14.311	14.898	15.484	16.086	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	523	538	539	553	568	589	772	21	14
<b>E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)</b>									
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	841	877	876	911	947	983	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-523	-538	-539	-553	-586	-589	-772	-21	-14
<b>Gesamtbelastung netto</b>	<b>804</b>	<b>825</b>	<b>823</b>	<b>844</b>	<b>847</b>	<b>880</b>	<b>1.632</b>	<b>1.799</b>	<b>1.239</b>