

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Schulzentrum Ulm-Kuhberg, Erweiterung der Anna-Essinger-Schulen	Stat. Landesamt BW Index: 114,3 / 02/2019
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100614	

Kostengruppen	Kosten
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	325.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.636.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.680.000,00 €
500 Außenanlagen	1.134.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	2.765.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>12.540.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung	360.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>	<b>12.900.000,00 €</b>
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	562.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>13.462.000,00 €</b>

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	3.589 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	14.136 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	8.316.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	2.317 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.594 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	588 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	913 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
16.07.2019	Gerhard Wolf	Jutta Krasenbrink	Barthelme