

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt
und Baurecht

Eing: 25. Feb. 2019

HAL	I	II	III	IV	V
zdA					

Fax: 311, 2, 3

46

Li
SUB
UWS

CDU

CDU-Fraktion Ulm · Rathaus · Marktplatz 1

Stadt Ulm
Zentrale Steuerung und Dienste
Interne Dienste

FK: FWG
GRÜNE
SPD
FDP
H. Peine
e.r. 25.2.19

CDU-Fraktion Ulm
Rathaus · Marktplatz 1
89073 Ulm
Fon 0731/618220
Fax 0731/61299
cdu-fraktion-ulm@onlin.de

Herrn
Oberbürgermeister Gunter Czisch

Eing: 25. Feb. 2019

Per E-Mail

Tgb.-Nr.: II / 5A

Bearb. Stelle:

www.cdu-fraktion-ulm.de

OB, OB/6 Ulm, den 21.02.2019

Wohnbedarfsanalyse und Flächennutzungsplan

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Czisch,

gegen den aktuellen Wohnungsmangel und damit einhergehende hohe Mieten hilft aus unserer Sicht nur vermehrtes Bauen. Gerade Familien mit mehreren Kindern haben Schwierigkeiten, Wohnungen in geeigneter Größe zu finden. Leider stehen in Ulm zu selten Baugebiete zur Verfügung.

Wir bitten daher zu prüfen, inwieweit Flächenkompensationen im Flächennutzungsplan vorgenommen werden können.

Durch neue Erkenntnisse der Stadtklimaanalyse und benötigte Frischluftschneisen sind manche Gebiete, die für Wohnbebauung vorgesehen waren, nicht mehr gut geeignet. An anderer Stelle stockt der Grunderwerb. Dagegen haben wir in den Ortschaften noch viel Potential für Arrondierungen und die Chance kleinere Baugebiete in kürzeren zeitlichen Abständen auszuweisen, bei denen auch der Grunderwerb kein Problem darstellt.

Des Weiteren ist es von Interesse, welcher Wohnungstyp (Zimmeranzahl) am Markt aktuell am stärksten nachgefragt. Hierzu bitten wir um eine Aufstellung.

Mit freundlichen Grüßen
Für die CDU-Fraktion,

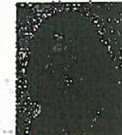
W. Walter
Winfried Walter



Dr. Thomas Kienle



Dr. H.-W. Roth



Dr. Kerin Gryf



Winfried Walter



Barbara Mörch



Siegfried Keppeler



Dr. Bertram Holz



Sabine Schuler



Wolfgang Schmauder



B. Schäfer-Ostmayr