

Kennzahlen UWS													
alle Angaben in Tausend Euro													
		Plan 2019	Plan 2018	Erg. 2018	Plan 2017	Erg. 2017	Erg. 2016	Erg. 2015	Erg. 2014	Erg. 2013	Erg. 2012	Erg. 2011	
A. Erfolgsplan													
1. Erträge													
Umsatzerlöse		53.618	51.708	53.123	48.110	51.027	48.869	45.055	43.734	42.596	41.764	41.267	
Erträge aus Anlagenverkäufe		313	369	356	150	34	575	684	657	576	1.139	536	
Sonstige betriebl. Erträge		2.207	1.473	2.004	1.290	1.927	2.909	2.355	1.489	1.681	1.596	19.608	
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		641	567	957	291	880	428	353	284	341	197	219	
Summe Erlöse		56.779	54.117	56.440	49.841	53.868	52.781	48.447	46.164	45.194	44.696	61.630	
2. Aufwendungen													
Personalaufwand		4.205	3.883	3.900	3.909	3.601	3.536	3.510	3.406	3.484	3.575	3.207	
Sachaufwand		29.770	28.645	29.639	24.521	27.382	25.130	23.688	21.859	21.329	20.932	36.143	
<i>davon Instandhaltung</i>		(11.025)	(10.039)	(10.466)	(6.950)	(8.979)	(7.586)	(6.941)	(7.248)	(6.589)	(6.550)	(6.207)	
Zinsaufwand		4.187	4.801	4.227	6.036	4.455	4.803	5.218	5.823	5.968	6.757	7.307	
Abschreibungen Anlagevermögen		12.797	12.116	12.286	11.560	11.771	11.743	10.460	10.164	9.810	9.059	8.793	
Summe Aufwendungen		50.959	49.445	50.052	46.026	47.209	45.212	42.876	41.252	40.591	40.323	55.450	
3. Ergebnis		5.820	4.672	6.388	3.815	6.659	7.569	5.571	4.912	4.603	4.373	6.180	
								* Kauf IC-Hotel und Übernahme ins Umlaufvermögen					
B. Vermögensplan													
1. Investitionen insgesamt													
		42.348	33.190	20.695	35.550	24.016	32.110	26.572	28.026	21.555	13.755	9.006	
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung													
		53.419	37.799	31.082	42.500	31.378	30.376	31.612	34.813	27.209	20.305	15.176	
3. Kredite													
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		17.896	13.138	251.741	256.493	246.598	239.581	228.301	219.418	205.454	198.575	200.601	
C. Leistungen													
eigener Wohnungsbestand		7.131	7.103	7.102	7.018	7.046	aus Wohnungsstatistik 2016		6.972	6.820	6.631	6.659	6.770
bewirtschafteter Wohnungsbestand		7.371	7.341	7.342	7.240	7.296	7.210	7.004	6.709	6.888	6.835	6.876	6.970
Durchschnittsmiete je qm		6,04 €	5,88 €	5,94 €	5,69 €	5,75 €	5,60 €	5,43 €	5,26 €	5,10 €	4,95 €	4,81 €	
Wohnungsbewerber		2.200	2.200	2.325	1.800	2.300	2.026	1.582	1.612	1.462	1.434	1.395	
Wohnungsvermietungen		nn	nn	nn	nn	nn	nn	626	572	547	510	572	
D. Verknüpfungen Stadthaushalt													
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		11.261	7.342	7.342	7.962	7.962	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.683	
Zinsen von UWS		158	135	135	151	151	164	178	190	207	401	420	
E. Finanzbeziehung Stadthaushalt													
Zinsaufwand Darlehen (Kalk. Zinnsatz 2018 2,275 % ab 2018)		256	167	167	159	159	368	393	418	645	682	720	
Zinsertrag Darlehen		-158	-135	-135	-151	-151	-164	-178	-190	-207	-401	-420	
Zinsaufwand Stammeinlage (Kalk. Zinnsatz 2018 2,275 % ab 2018)		184	184	184	324	324	324	324	324	486	486	486	

Kennzahlen UWS										
alle Angaben in Tausend Euro										
		Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan										
1. Erträge										
Umsatzerlöse		41.786	40.182	37.508	36.787	35.735	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe		605	737	1.358	836	1.296	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	*	1.015	1.478	1.489	890	1.137	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service)		219	274							
Summe Erlöse		43.625	42.671	40.355	38.513	38.168	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen										
Personalaufwand		3.247	3.422	3.034	3.016	3.064	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	*	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053	18.447	16.018	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>		<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
Zinsaufwand		7.097	7.531	8.425	8.783	7.874	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen		9.336	8.911	8.198	8.113	8.220	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen		40.355	40.844	38.475	38.451	37.211	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis		3.270	1.827	1.880	62	957	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan										
1. Investitionen insgesamt										
		11.385	9.945	12.453	8.442	4.675	4.470	6.828	20.489	12.956
2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung										
		16.140	15.075	17.467	13.142	9.481	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite										
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.		189.762	192.963	190.936	189.560	193.824	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen										
eigener Wohnungsbestand		6.825	6.801	6.808	6.771	6.872	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand		7.030	7.037	7.065	6.813	6.921	6.963			
Durchschnittsmiete je qm		4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber		1.358	1.333	1.247	1.238	1.323	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvermietungen		599	597	653	680	625	659	836	880	754
D. Verknüpfungen Stadthaushalt										
Stammeinlage		8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.		12.315	13.060	13.724	14.311	14.898	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS		447	501	523	539	553	568	772	21	14
E. Finanzbeziehung Stadthaushalt										
Zinsaufwand Darlehen (Kalk. Zinnsatz 2018 2,275 % ab 2018)		761	804	841	876	911	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen		-447	-501	-523	-539	-553	-586	-772	-21	-14
Zinsaufwand Stammeinlage (Kalk. Zinnsatz 2018 2,275 % ab 2018)		486	486	486	486	486	486	966	963	963