

**Potentialanalyse Stadthaus**

Die aufgeführten Maßnahmen sind von Engie untersucht worden. Es handelt sich um eine Grob-Analyse, die nur eventuelle Möglichkeiten aufzeigt. Die genauen Werte und die Durchführbarkeit muss noch genauer untersucht werden.

<b>Vorgeschlagene Maßnahme</b>	<b>Kosten (netto)</b>	<b>Einsparung pro Jahr</b>	<b>Einsparung pro Jahr</b>	<b>Amortisationszeit in Jahren</b>
Bei 3 Anlagen Nachrüstung von Frequenzumrichtern und Luftqualitätsfühlern zur bedarfsgerechten Regelung der Luftmenge und des Außenluftanteils.	90.000 €	15.000 €	80.000 kWh	6 a
Heizung: - Ungeregelte Pumpen durch Hocheffizienzpumpen ersetzen. - Überprüfung der Anlagenhydraulik. - Überprüfung der Heizungsparameter. - Anpassung der Fernwärmeanschlussleistung nach Abschluss der Optimierung.	26.000 €	5.400 €	30.000 kWh	5 a
<b>Gesamt</b>	<b>116.000 €</b>	<b>20.400 €</b>	<b>110.000 kWh</b>	<b>6 a</b>
Der Austausch von 2 Lüftungsanlagen gegen Kompaktlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung und drehzahlgeregelten EC-Ventilatoren hat sich als nicht wirtschaftlich herausgestellt.				
Die Optimierung der Kälteanlage hat sich als nicht wirtschaftlich herausgestellt.				
Die Beleuchtung war nicht Gegenstand der Untersuchung. Es sind bereits flächendeckend LED- oder Energiesparleuchten eingebaut.				
Der Aufbau eines Messsystems zur Erfassung der Energieströme wäre vorteilhaft. Die voraussichtlichen Kosten dafür betragen 10.000 €.				