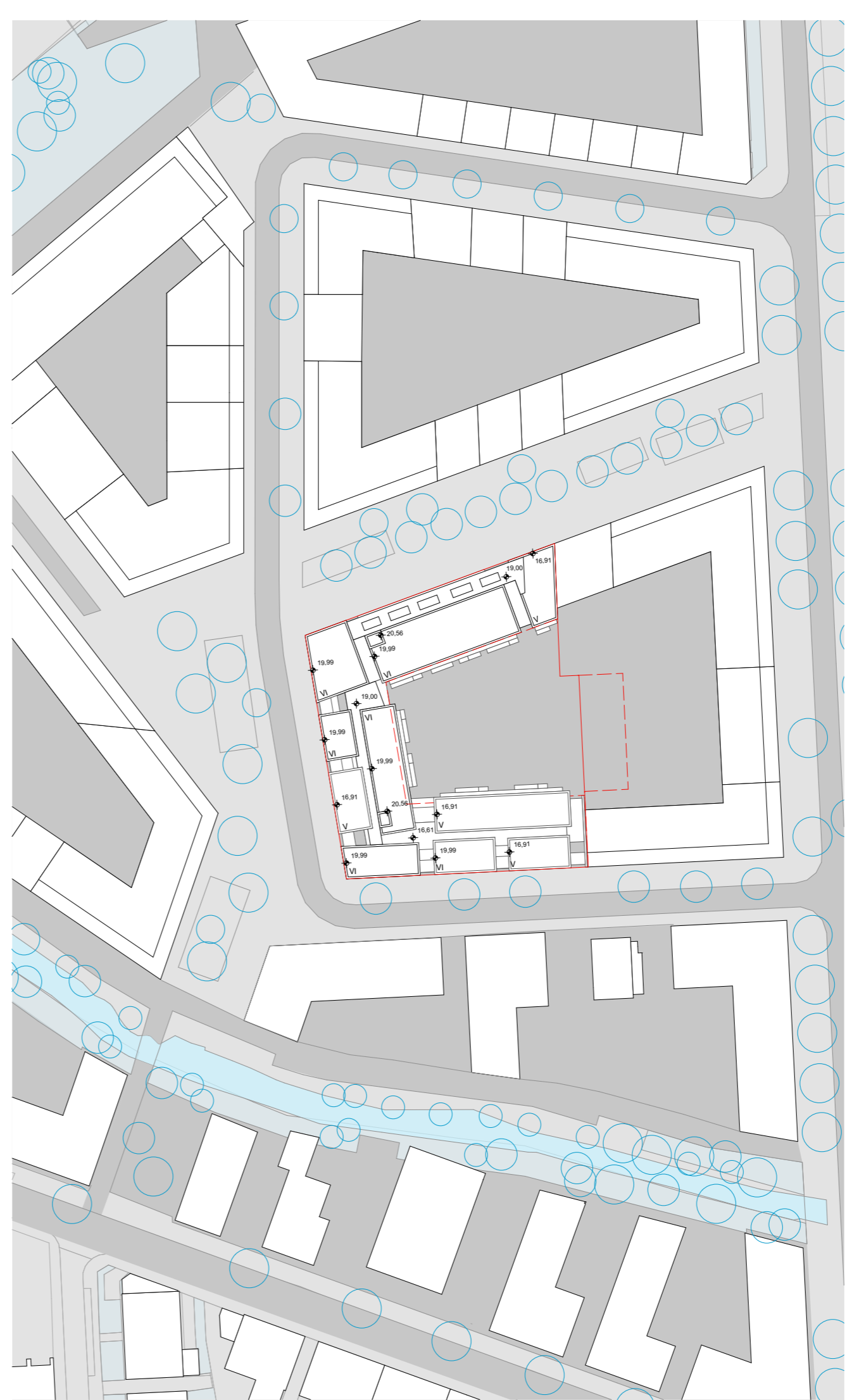


Vorhaben- und Erschließungsplan
Nördliches Dichterviertel - Teil III Kleiststraße



Anlage 5.1 zu GD 371/19

wup_wimmerundpartner
helmut wimmer | bernhard weinberger | andreas gabriel

Vorhaben- und Erschließungsplan
Nördliches Dichterviertel - Teil III Kleiststraße

24.10.2019

Lageplan

1:1000, 1:5000

N
⊕



Blick Nord-Westfassade

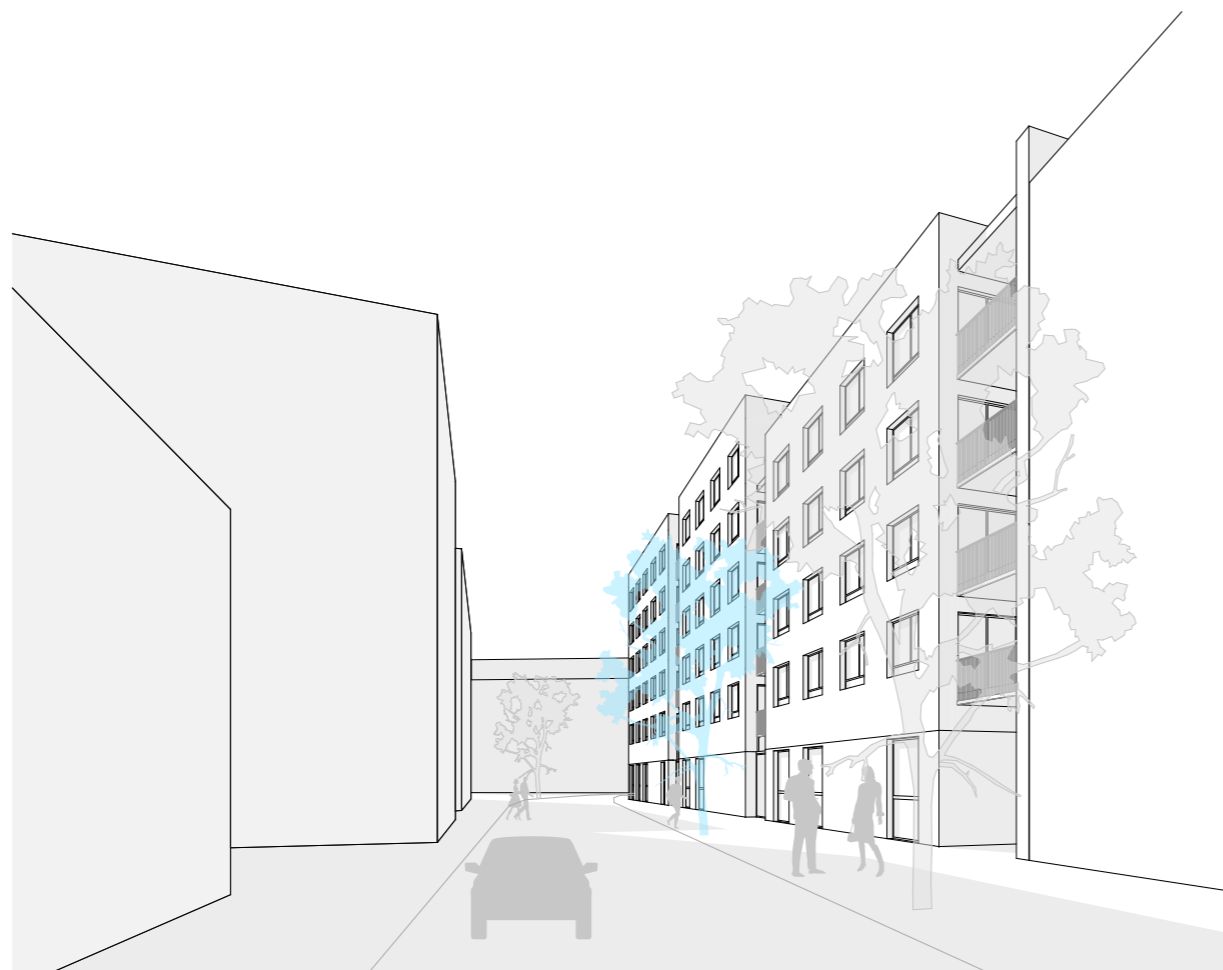


Blick auf Nordfassade

Schaubilder



Blick auf Westfassade



Blick auf Südfassade

Schaubilder



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Ansicht Süden

Ansichten Straße

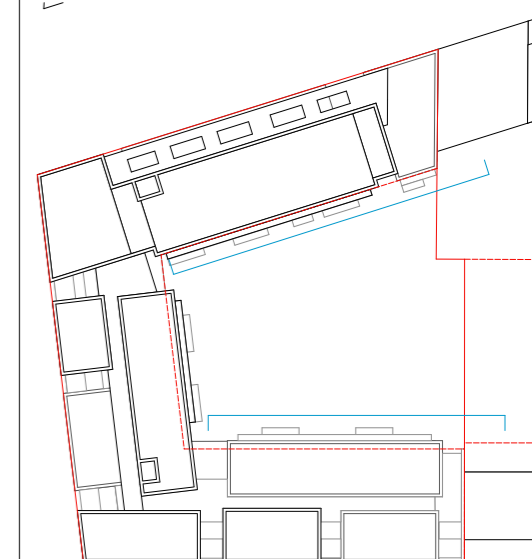
1:250



Ansicht Hof Nordtrakt



Ansicht Hof Südtrakt



Ansichten Hof

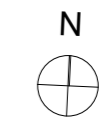
1:250



0,00 = 478.02 ü. NN

Erdgeschoss

1:250





1.Obergeschoss

1:250

N



Typ B
NF: 56,34m²
Freifläche: 4,83m²
WNF: 57,55m²

Typ B
NF: 56,76m²
Freifläche: 7,24m²
WNF: 58,57m²

Typ B
NF: 51,61m²
Freifläche: 6,01m²
WNF: 53,11m²

Typ C
NF: 73,15m²
Freifläche: 7,15m²
WNF: 74,94m²

Typ C
NF: 72,71m²
Freifläche: 13,43m²
WNF: 76,07m²

Typ B
NF: 53,45m²
Freifläche: 9,70m²
WNF: 55,89m²

Typ Cluster
NF: 135,55m²
Freifläche: 23,68m²
WNF: 141,47m²

Typ D
NF: 94,43m²
Freifläche: 9,11m²
WNF: 96,71m²

Typ B
NF: 131,04m²
Freifläche: 27,11m²
WNF: 137,82m²

Typ C
NF: 74,14m²
Freifläche: 16,16m²
WNF: 78,18m²

Typ D
NF: 93,28m²
Freifläche: 18,58m²
WNF: 97,93m²

Typ D
NF: 86,17m²
Freifläche: 7,47m²
WNF: 88,04m²

Typ C
NF: 73,15m²
Freifläche: 6,58m²
WNF: 74,80m²

Typ C
NF: 69,58m²
Freifläche: 7,47m²
WNF: 71,45m²



2.Obergeschoss

1:250





3.Obergeschoss

1:250





4.Obergeschoss

1:250





Dachgeschoss

1:250





Einheit	Stpl.
44 Wohnungen (1 Stpl. / Whg)	44
29 Wohnungen gef. (0,8 Stpl. / Whg)	24
4 Wohnen/Arbeiten (1 Stpl. / Einheit)	4
1 Kindertagesstätte (1 Stpl. / 25 Kinder x 0,6)	2
1 Geschäft (1 (1 Stpl. / 40m2 Verkaufsfläche x 0,6)	0
SOLL:	74
IST:	74

1. Untergeschoss

1:250



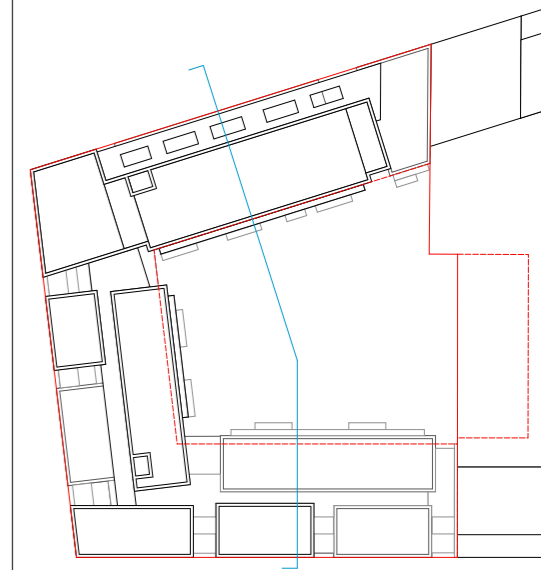
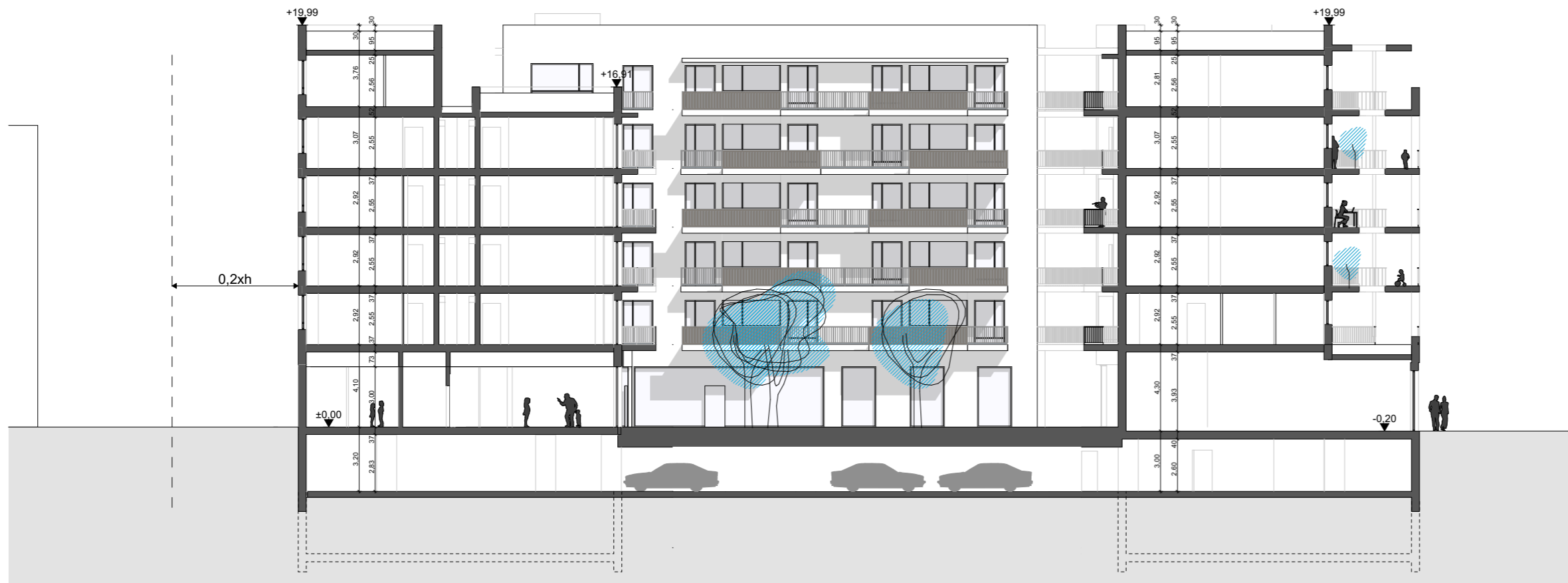
Grundstücksteilung



2. Untergeschoss

1:250





Schnitt

1:250



0,00=478,02 ü. NN

Dachdraufsicht

1:250

