

Bebauungsplan Stadt Ulm OT Wiblingen "Nahversorgungszentrum Eschwiesen"

Anlage 3 zum Umweltbericht

Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung nach "Ulmer Modell"

Gesamtfläche 0,657 ha

	Ausgangssituation		Planrealisierung		Differenz	
Ökologische Bedeutung der Flächen	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil
Keine Bedeutung,	0,000 ha	0,00%	0,282 ha	42,92%	0,282 ha	42,92%
geringe Bedeutung	0,657 ha	100,00%	0,244 ha	37,14%	-0,413 ha	-62,86%
allgemeine Bedeutung	0,000 ha	0,00%	0,131 ha	20,00%	0,131 ha	20,00%
hohe Bedeutung	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%
sehr hohe Bedeutung	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%
	0,657		0,657		0,000	
Abwertung von geringer Bedeutung zu bedeutungslos			0,282 ha	Faktor -1	-0,282 ha	
Aufwertung von geringer Bedeutung zu allgemeiner Bedeutung			0,131 ha	Faktor +1	0,131 ha	
Ausgleichsbedarf					-0,151 ha	

Die Flächen werden wie folgt eingestuft:

Keine Bedeutung, Wertstufe 0

geringe Bedeutung, Wertstufe 1

allgemeine Bedeutung, Wertstufe 2

	Ausgangssituation	Planrealisierung
Keine Bedeutung, Wertstufe 0		vollständig versiegelte Verkehrsflächen
geringe Bedeutung, Wertstufe 1	Acker, Straßenböschung	wasserdurchlässige Stellplätze, begrünte Daächer
allgemeine Bedeutung, Wertstufe 2		Nicht überbaubare Grünflächen mit hoher Baumdichte

Der Ausgleichsbedarf außerhalb des Plangebiets beträgt ca. 0,15 ha