



Geschäftsstelle: Tel.: 07304-6697  
Fax: 07304-42957

Musikverein Ermingen e.V. - Waldstraße 29 - 89081 Ulm-Ermingen

---

Stadtverband für Musik und Gesang  
z. Hd. Frau Carolin Mayer  
z. Hd. Herrn Ralph Blankenberg  
Frauenstr. 19  
89073 Ulm

27. November 2019

### Sanierung und Erweiterung des Musikerheims des MV Ermingen-Allewind

Liebe Frau Mayer,  
sehr geehrter Herr Blankenberg,

wie Sie ja aus der letzten SMG Vorstandssitzung wissen, verfolgt der MV Ermingen, knapp 40 Jahre nach dem damaligen Bau des Musikerheims, eine Erweiterung mit Sanierung.

Der Verein wurde 1954 gegründet.

Das Musikerheim in Ermingen-Allewind, das Anfang der 80er Jahre (nahezu ohne öffentl. Zuschüsse) errichtet wurde, ist im Eigentum des Vereins.

Unser Musikerheim wird genutzt für die Gesamtproben des großen Blasorchesters, des Jugendorchesters, aber auch für den Einzelunterricht der verschiedenen Instrumentallehrer.

Die Architektenleistung und die Bauleitung wird von den Eberhardt Immobilien übernommen und sind als Eigenleistungen zu betrachten.

Energetische Maßnahmen werden dadurch gewährleistet, dass der Verein seit knapp 10 Jahren eine Photovoltaik-Anlage installiert hat und die Heizungsanlage erneuert werden soll.

Das Musikerheim ist barrierefrei zu erreichen, insbesondere auch der (neue) Probensaal.

Das Vorhaben wurde von mir, sowohl dem Vorstand als auch der Hauptversammlung vorgestellt und es erfolgten jeweils einstimmige Beschlüsse, vgl. Anlage.

Zum Zeitlichen Verlauf ist geplant, den Bauantrag dann einzureichen, wenn die Mittelfreigabe von der Stadt Ulm signalisiert wird.

Es ist beabsichtigt, im Frühjahr 2020 mit den Maßnahmen zu beginnen und diese rechtzeitig, bevor der Winter einbricht im Herbst 2020 zu beenden.

Die Vermögensverhältnisse des Vereins stellen sich wie folgt dar:

Vereinseigenes Musikerheim auf vereinseigenem Grundstück  
Vereinseigene Photovoltaikanlage (mit jährlichem Ertrag von ca. 7.000,- € bis einschl. 2026)  
Ca. 60.000,- € Barvermögen, davon ca. die Hälfte zweckgebunden für die Jugendarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Uli Soldner  
1. Vorsitzender