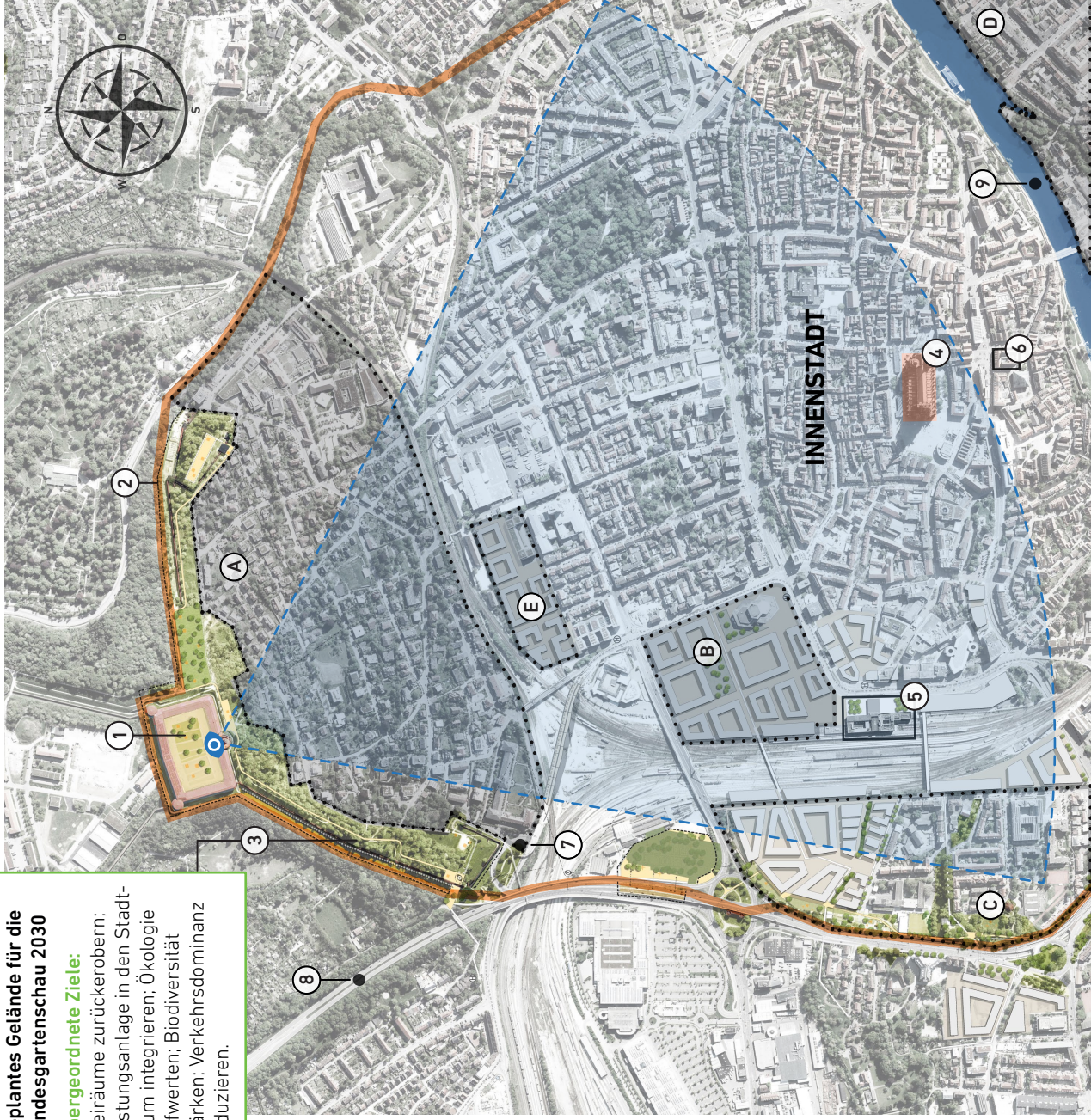


**Geplantes Gelände für die Landesgartenschau 2030**

**Übergeordnete Ziele:**

Freiräume zurückerobern;  
Festungsanlage in den Stadtraum integrieren; Ökologie aufwerten; Biodiversität stärken; Verkehrsdominanz reduzieren.



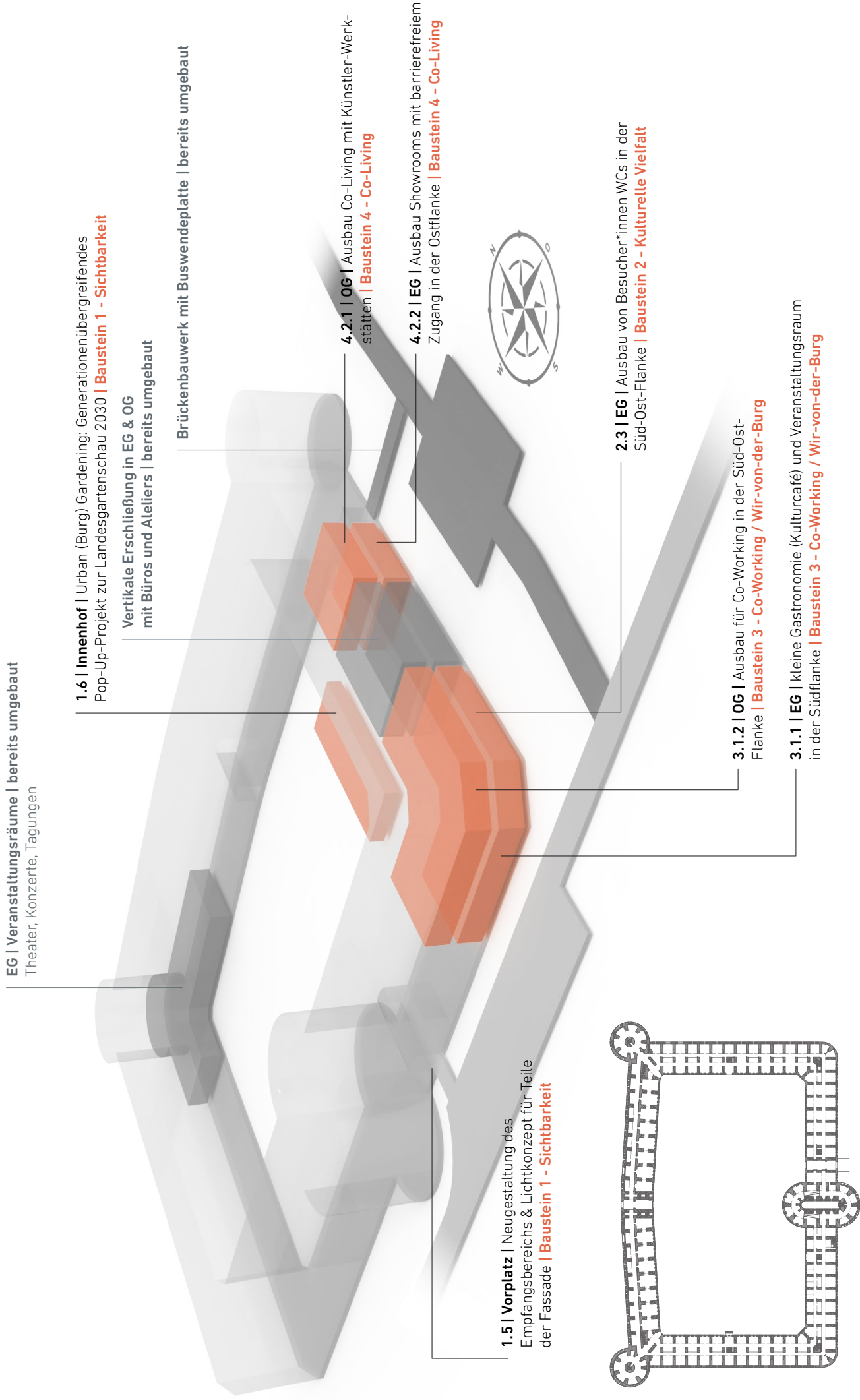
(Ein)Blicke



© Stadterhiv Ulm

- 1 Wilhelmsburg – Herzstück der Bundesfestung und Stadtkrone auf der Kuppe des Michelsbergs
  - 2 Verlauf der Festungsanlage – Bundesfestung Ulm (bis in die Gegenwart ein bestimmendes Strukturlement im Stadtgrundriss; in weiten Teilen begebar)
  - 3 Geplantes Gelände Landesgartenschau 2030
  - 4 Ulmer Münster in der Innenstadt
  - 5 Citybahnhof Ulm
  - 6 Rathaus
  - 7 Haltestelle Straßenbahnlinie 2 „Lehrer Tal“
  - 8 Bundesstraße B10
  - 9 Donau
- A Michelsberg
  - B Theaterviertel
  - C Dichterviertel
  - D Neu-Ulm
  - E Wohnpark Wilhelmstraße

6cãΛZ'&j ~(<9) \* &\$\$ ~  
Egl\_Z' ih 'boZ'; Ög/YZg/cigΛ



**EG | Veranstaltungsräume** | bereits umgebaut  
Theater, Konzerte, Tagungen

**1.6 | Innenhof** | Urban (Burg) Gardening: Generationenübergreifendes Pop-Up-Projekt zur Landesgartenschau 2030 | **Baustein 1 - Sichtbarkeit**

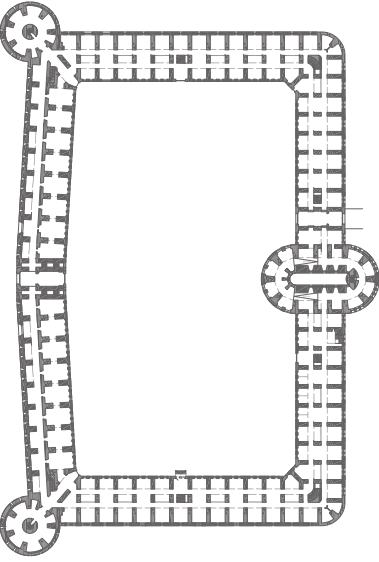
Vertikale Erschließung in EG & OG  
mit Büros und Aleliers | bereits umgebaut

Brückenbauwerk mit Buswendeplatte | bereits umgebaut

**4.2.1 | OG** | Ausbau Co-Living mit Künstler-Workstätten | **Baustein 4 - Co-Living**

**4.2.2 | EG** | Ausbau Showrooms mit barrierefreiem Zugang in der Ostflanke | **Baustein 4 - Co-Living**

**1.5 | Vorplatz** | Neugestaltung des Empfangsbereichs & Lichtkonzept für Teile der Fassade | **Baustein 1 - Sichtbarkeit**



**2.3 | EG** | Ausbau von Besucher\*innen WCs in der Süd-Ost-Flanke | **Baustein 2 - Kulturelle Vielfalt**

**3.1.2 | OG** | Ausbau für Co-Working in der Süd-Ost-Flanke | **Baustein 3 - Co-Working / Wir-von-der-Burg**

**3.1.1 | EG** | kleine Gastronomie (Kulturcafé) und Veranstaltungsraum in der Südflanke | **Baustein 3 - Co-Working / Wir-von-der-Burg**

## Vision

**Zukunft / Wilhelmsburg** bietet außerhalb gewöhnlichen Raum für:

- alle Bürger\*innen Ulms
- innovative wissenschaftliche Disziplinen
- erfolgreiche Wirtschaftsunternehmen
- facettenreiche Kultur- und Kreativszene

## Meilensteine zur Zielerreichung

### Baustein 1 | Sichtbarkeit

Die denkmalgeschützte Wilhelmsburg ist dabei ein lebendiger und wichtiger Ort für Ulm zu werden, der die regionale und überregionale Strahlkraft von Ulm stärkt. Dazu muss die Burg sichtbar gemacht, an den Stadtkörper angebunden, im Bewusstsein der Bürger\*innen verankert und besser erschlossen werden.

### Baustein 2 | Kulturelle Vielfalt

Kultur belebt und begeistert! Die Burg, ihre Geschichte und ihre Möglichkeiten entdecken sowie erproben – das soll zukünftig mit Kunst- und Kulturveranstaltungen – vor allem in unserem Grundsteinlegungsjubiläumjahr verstärkt fortgesetzt werden. Dafür ist eine funktionierende Infrastruktur wie der Bau von Besucher\*innen-WCs zentral.

### Baustein 3 | Co-Working/Wir-von-der-Burg

Freiräume schaffen, innovativ arbeiten, sich mit dem Ort identifizieren und non-profit- mit profit-Bereichen vernetzen: In der Burg sollen Räume ausgebaut werden, damit ein lebendiges Zentrum für Kultur-/Kreativschaffende, innovatives Gewerbe, Gastronomie, Wissenschaft sowie öffentliche Einrichtungen entsteht. Die Burg-Kasemattenstruktur eignet sich bestens für diese Nutzungsformen. Mit einem Anreiz-Ausbau-Programm sollen zudem kleinerer Unternehmen beim eigenständigen Ausbau unterstützt werden.

### Baustein 4 | Co-Living - kreativ sein und wohnen

Leben und kreativ arbeiten in der Burg: In Co-Living-Apparments mit Werkstätten sollen Akteure die Möglichkeit erhalten, sich unmittelbar mit der Örtlichkeit auseinanderzusetzen. Mit dem „Labor Future Ulm“ soll zudem ein interdisziplinäres Residence-Programm gestartet werden. Neben den Wohnbereichen sollen auch freie Ausstellungsflächen entstehen, die vielfältig genutzt werden können.

## Ziel

**Zukunft / Wilhelmsburg** steht für übergreifende Belebung Fortschritt und Vernetzung:

- Es entsteht eine **einzigartige und interdisziplinäre Vernetzung** zwischen den Akteuren aus **Stadtgemeinschaft, Wissenschaft, Wirtschaft und Kultur** über die Stadtgrenzen hinweg.
- Das historische Gebäude wird durch Konversion **nachhaltig, zukunftsorientiert und vielseitig belebt**. Seine Bedeutung als wichtiges Kulturobjekt europäischen Ranges wird betont.

## Ausgaben- und Finanzierungsplan

Programm Nationale Projekte des Städtebaus, Projektauftrag 2019/2020  
Projekt: Wilhelmsburg: Zukunft | Burg - Die Stadt in der Festung  
Aktenzeichen:

Stand: 04.12.2019

A. Ausgabenplanung		Ausgaben						Gesamt
lfd. Nr.	Maßnahmen	2020	2021	2022	2023	2024		
<b>1</b>	<b>Baustein 1: Sichtbarkeit - visionäre Konzepte</b>							
1.1	Marken-/Imagebildung "Zukunft   Burg": Weiterführung und Erweiterung der Öffentlichkeitsarbeitsstrategien	5.000,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00	45.000,00	
1.2	Projektentwicklung: Personal (Projektentwicklung, Veranstaltungsmanagement)	165.000,00	170.000,00	180.000,00	185.000,00	190.000,00	890.000,00	
1.3	Energie-/Nachhaltigkeitskonzept	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	
1.4	Anbindung Burg an den Stadtkörper: Mobilitätskonzept	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	
1.5	Neugestaltung des Empfangsbereichs und Lichtkonzept für Teile der Fassade	0,00	90.000,00	300.000,00	0,00	0,00	390.000,00	
1.6	Urban (Burg) Gardening: Generationenübergreifendes Pop-Up-Projekt zur Landesgartenschau 2030	0,00	10.000,00	5.000,00	2.500,00	2.500,00	20.000,00	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>270.000,00</b>	<b>355.000,00</b>	<b>495.000,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>197.500,00</b>	<b>1.515.000,00</b>	
<b>2</b>	<b>Baustein 2: Kulturelle Vielfalt - stürmen</b>							
2.1.	Kultursommer auf der Burg: Stürmt die Burg III -VII	120.000,00	100.000,00	90.000,00	80.000,00	70.000,00	460.000,00	
2.2.	180 Jahre Grundsteinlegung 2022: Digitale Kunst (Mapping im Innenhof) und Zeitzeugen-Projekt-Ausstellung	0,00	0,00	210.000,00	0,00	0,00	210.000,00	
2.3.	Ausbau Besucher*innen-WCs in der Süd-Ost-Flanke/EG	0,00	100.000,00	400.000,00	0,00	0,00	500.000,00	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>120.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>1.170.000,00</b>	
<b>3</b>	<b>Baustein 3: Co-Working/Wir-von-der-Burg - innovativ arbeiten und vernetzen in der Kreativwirtschaft (Verknüpfung von non-profit und profit-Bereichen)</b>							
3.1.1.	Ausbau kleine Gastronomie (Kulturcafé) und Veranstaltungsraum in der Südflanke/EG	0,00	0,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00	600.000,00	
3.1.2.	Ausbau für Co-Working in der Süd-Ost-Flanke/OG	0,00	0,00	200.000,00	400.000,00	600.000,00	1.200.000,00	
3.1.3.	Kooperation mit Co-Working-Partner zum Ausbau eines Zentrums	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	
3.2.	Anreiz-Programm: Anschubförderung für den eigenverantwortlichen Ausbau kleinerer Unternehmen	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	600.000,00	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>1.500,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>1.050.000,00</b>	<b>2.401.500,00</b>	
<b>4</b>	<b>Baustein 4: Co-Living - kreativ sein und wohnen</b>							
4.1.	Interdisziplinäres Residence-Programm: Labor Futur Ulm (Arbeitstitel)	0,00	90.000,00	90.000,00	80.000,00	80.000,00	340.000,00	
4.2.1.	Bau und Planung Co-Living mit Künstler-Workstätten (mit neuem Erschließungskern und barrierefreiem Zugang) in der Ostflanke/OG	0,00	100.000,00	600.000,00	700.000,00	0,00	1.400.000,00	
4.2.2.	Bau und Planung Showrooms mit barrierefreiem Zugang in der Ostflanke/EG	0,00	50.000,00	200.000,00	250.000,00	0,00	500.000,00	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>0,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>890.000,00</b>	<b>1.030.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>2.240.000,00</b>	
	<b>Summen pro Jahr</b>	<b>391.500,00</b>	<b>945.000,00</b>	<b>2.535.000,00</b>	<b>2.057.500,00</b>	<b>1.397.500,00</b>	<b>7.326.500,00</b>	
	<b>Gesamtsumme</b>						<b>7.326.500,00</b>	