



Eingriffsermittlung und -bewertung

Planung (m ²)	ökologische Bedeutung
<p>--- Geltungsbereich des Bebauungsplans Gesamtfläche: 45.180 m² Durch Gebäude überbaute Fläche gesamt: 9.700 m² davon 5.510 m² überbaut und versiegelt, 4.190 m² begrünte Dachflächen.</p>	
<p>□ GRZ 0,35 (Baugebiete WA 1 - WA 5 und WA 16 - WA 18), GRZ 0,3 (Baugebiet WA 6), angenommener Flächenansatz 100% Satteldächer ohne Begrünungsmaßnahmen: 3.260 m²</p>	keine
<p>□ GRZ 0,35 (Baugebiete WA 11 - WA 13 und WA 15), angenommener Flächenansatz für Flachdächer mit 65 % Dachbegrünung: Dachterrassen 630 m², begrünte Dachflächen 1.170 m²</p>	keine gering
<p>□ überbaute Fläche durch Baufelder bestimmt (WA 7 - WA 10, WA 14 und WA 19 - WA 21), angenommener Flächenansatz für Flachdächer mit 65 % Dachbegrünung: Dachterrassen 1.620 m², begrünte Dachflächen 3.020 m²</p>	keine gering
<p>■ versiegelte befestigte Fläche (Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Geh- und Radwege): 11.260 m²</p>	keine
<p>■ teilversiegelte befestigte Fläche (PKW-Stellplätze, Verkehrsgrün): 1.660 m²</p>	gering
<p>■ Hausgärten mit Zufahrten und Privatstellplätzen: 15.230m²</p>	gering
<p>■ öffentlicher Kinderspielplatz / Spielwiese: 1.010 m²</p>	gering
<p>■ öffentliche Grünfläche mit Bäumen überstellt: 6.320 m²</p>	mittel
<p>○ Einzelbäume (Pflanzgebot)</p>	

Stadt Ulm Stadtteil Wiblingen
**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
 "Am Unterweiler Weg"**

ulm

Eingriffsermittlung und -bewertung

Projektdaten		Änderungen und Ergänzungen			
Projekt - Nr.	428	Datum	Ind.	Bearb.	Beschreibung
Plan - Nr.	GOP-2.0	22.09.08	1	pri	
Maßstab	1:1.000				
Plangröße	780 x 400				
Bearbeiter	hec				
Kartengrundlage	11.12.2007				
Plandatum	22.04.2008				
Auftraggeber		Freigegeben			
stadt ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht Münchner Straße 2 89073 Ulm Fon +49(0)731.161 6100 Fax +49(0)731.161 6130		Datum / Auftraggeber			
Planverfasser		Freigegeben			
Architektur+StadtPlanung meister.architekten Dr. Daniel P. Meister BDA dwb SIA SRL Herdruckerstrasse 20 89073 Ulm Fon +49(0)731.61 96 96 Fax +49(0)731.61 96 95 mail@meister-architekten.de www.meister-architekten.de		Datum / Planverfasser			