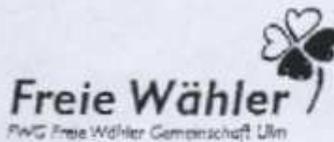


Anlage 7 zu GD-Nr. 425/08



Stadt Ulm
Zentrale Dienste

FDP

Eing. 12. Aug. 2008
Tgb.-Nr. II/147
Bearb. Stelle

Fil: BM 143

CDU
SPD
Grüne

Herrn
Oberbürgermeister Ivo Götner
Rathaus
89073 Ulm

OB, OB/EA

Fax: 343
Er. 18.08.08

[Handwritten signatures and initials]

0 5. AUG. 2008

, den 4. Aug. 2008

Betr. Bebauungsplan „Am Unterweiler Weg“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Der FB-Ausschuß Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat am 8. Juli 2008 den Aufstellungsbeschluß für den o.g. Bebauungsplan gefasst. Wir halten eine bauliche Weiterentwicklung im Stadtteil Wiblingen, nicht zuletzt wegen der prognostizierten demographischen Entwicklung in diesem Stadtteil für dringend geboten. Der B-Plan sieht 66 EFH in verschiedenen Bauformen vor und schreibt für rd. drei Viertel der Häuser zwingend Flachdach vor.

Diese Festsetzung haben wir bereits bei der Beratung des Ausstellungsbeschlusses als bedenklich bezeichnet und einen formellen Antrag auf Änderung in geneigte Dachformen mit harter Bedachung angekündigt. **Diesen Antrag stellen wir hiermit und begründen:**

1. Die Herstellung von Flachdächern ist kostenaufwendiger als geneigte Dächer mit harter Bedachung.
2. Die Lebensdauer eines Flachdaches ist etwa halb so lang wie die eines geneigten Daches mit harter Bedachung.
3. Die Unterhaltskosten eines Flachdaches übersteigen ein vielfaches der Kosten, die gewöhnlich für ein geneigtes Dach mit harter Bedachung anfallen.
4. Ursachen für die mit der Zeit unausbleibende Undichtigkeit sind bei einem Flachdach fast nie zu lokalisieren (wo die Undichtigkeit sichtbar wird, ist in den seltensten Fällen auch das Leck in der Dachhaut oder der Anschlüsse). Eine Schadensbehebung kostet erfahrungsgemäß viel Geld. Bei einem geneigten Dach mit harter Bedachung sind derartige Schäden leicht lokalisierbar und kostengünstig zu beheben.

Marktplatz 1
89073 Ulm/Donaue

Telefon: (0731) 61 88 52
Telefax: (0731) 6 74 79
E-Mail: info@fwg-um.de
Internet: www.fwg-um.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Ulm
BLZ 630 500 00
Konto 113007

Ulm: Volksbank
BLZ 630 901 00
Konto 503 620 009

