


Sanierungsgebiet
Dichterviertel - Rahmenplan






Stadt Ulm
 Hauptabteilung Stadtplanung,
 Umwelt, Baurecht

Sanierungstreuhand
 Ulm GmbH






Legende








Nutzungsschwerpunkte

-  Wohnen
-  nichtstörendes Gewerbe
-  Dienstleistung
-  Gemeinbedarf
-  Mischnutzung

Veränderungsbedarf

-  Baublock ohne Veränderungsbedarf
-  Baublock mit Sanierungspotenzial
-  geplante Baufläche

Öffentlicher Raum

-  öffentlicher Raum mit stadtteilübergreifender Bedeutung
-  westlicher Bahnhofvorplatz
-  Grünzug "Glacis"
-  uferbegleitendes Grün
-  straßenbegleitende Baumreihe
-  übergeordnete Quartierserschließung
-  vorhandene/geplante Fuß- und Radwegverbindung

